

<b>Uw brief</b>	<b>Datum</b>	<b>Ons kenmerk</b>
		Z2022-000624
<b>Onderwerp</b>	<b>Informatie</b>	<b>Bijlagen</b>
Ontwerp besluit omgevingsvergunning BAG-ID: 0758100000108701 en 0758100000108700	<a href="http://www.breda.nl/contact">www.breda.nl/contact</a> 14 076	-

Geachte,

### **Uw aanvraag**

Op 31 januari 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik van het pand op de locatie Valkenierslaan 224, 224A, 224B, 226, 226A, 226B, 226C, 226D, 226E te Breda, kadastraal bekend als gemeente Ginneken, sectie M - nummer(s) 625, 626 en 2770. Wij registreerden deze aanvraag onder nummer Z2022-000624.

### **Ons besluit**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit baseren wij op de artikelen 2.10 t/m 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De bijlagen 1 t/m 5 maken deel uit van de vergunning. Ik raad u aan deze stukken goed door te lezen. Zo zorgt u ervoor dat u weet aan welke voorschriften u zich moet houden.

### *Activiteiten*

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

1. Brandveilig gebruik

### **De procedure**

Wij voerden de besluitvormingsprocedure uit volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo) en beoordeelden uw aanvraag voor:

- Brandveilig gebruik aan artikel 2.13 van de Wabo;

Wij nemen een aanvraag voor een omgevingsvergunning pas in behandeling als deze aan de indieningvereisten voldoet (artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) met een verdere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Op 1 februari 2022 hebben wij besloten uw aanvraag in behandeling te nemen. Tevens hebben wij de op 24 februari 2022 ingekomen aanvullende stukken betrokken bij dit besluit.

## **Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen**

### *Advies bestuursorganen*

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur (artikel 2.26 Wabo, artikel 2.34 Wabo en artikel 6.1 tot en met 6.5 van het Bor). Wij stuurden uw aanvraag voor advies naar de volgende instanties/bestuursorganen:

- Afdeling Risicobeheersing van de Regionale Brandweer Midden- en West-Brabant

### *De adviezen*

Wij ontvingen hierna de volgende adviezen:

- Advies afdeling Risicobeheersing, Regionale Brandweer Midden- en West-Brabant, d.d. 10 februari 2022 en 13 april 2022.

## **Overwegingen en voorschriften**

### **Het gebruik van een bouwwerk of ander object en brandveiligheid (artikel 2.13 Wabo)**

#### **1. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Op basis van het advies d.d. 10 februari 2022 met kenmerk VRMWB2022-000727 en het advies d.d. 13 april 2022 met kenmerk VRMWB2022-002374 van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant inzake dit verzoek voor een omgevingsvergunning is de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd.

Op basis van het voorgaande overwogen wij dat, gelet op artikel 2.13 Wabo er geen reden is om de omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "brandveilig gebruik" te weigeren.

#### **2. Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de activiteit gebruiken van een bouwwerk of een ander object en brandveiligheid bij of krachtens artikel 2.13 voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

##### **Algemene voorschriften**

- U dient te allen tijde te voldoen aan het Bouwbesluit 2012.

##### **Voorschriften brandveilig gebruik**

- De schuifdeuren van de gezamenlijke woonkamers dienen zelfsluitend te worden uitgevoerd.

### **Terinzagelegging**

Het ontwerpbesluit is bekendgemaakt op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) ([www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)) met uw aanvraag en de bijlagen. Een ieder kon na de eerste dag van bekendmaking binnen een periode van zes weken een zienswijze of advies over de ontwerpbeschikking indienen bij de Gemeente Breda, Stads kantoor, Claudius Prinsenlaan 10, 4811 DJ Breda.

Wij ontvingen [aantal] zienswijzen.

#### *Samenvatting zienswijzen*

Hieronder vindt u een samenvatting van de zienswijzen:

1. [puntsgewijze samenvatting];

#### *Onze reactie*

Dit is onze reactie op de zienswijzen:

1. [reactie per punt];

#### *Belangenafweging*

Dit is de belangenafweging die wij hebben gemaakt:

[Uitleg van de belangenafweging n.a.v. tegenstrijdige adviezen en/of negatieve adviezen en/of zienswijzen]

### **Gewaarmerkte documenten**

U ontvangt bij dit besluit een gewaarmerkte set tekeningen en stukken. Bekijkt u deze goed, het kan zijn dat er opmerkingen en/of voorschriften op deze stukken zijn aangegeven.

### **Ter inzage definitief besluit**

Gelet op het feit dat de aanvraag is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht wordt het besluit gedurende zes weken ter inzage gelegd teneinde belanghebbenden de gelegenheid te geven het besluit in te zien. De ter inzage start op datum.

### **In beroep gaan**

Indien dit besluit onduidelijk is of eventuele vragen oproept nodigen wij u uit eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u ons besluit door. Voor u en voor andere belanghebbenden is het mogelijk om in beroep te gaan tegen dit besluit. U kunt een beroepschrift sturen naar de sector bestuursrecht van de: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Sector bestuursrecht  
Postbus 90006  
4800 PA Breda

Het instellen van beroep kost geld. Er wordt griffierecht geheven. Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet meer behandeld kan worden.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift indient;
- uw handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit.

### **Gebruik vergunning**

De vergunning treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

**De legeskosten**

U betaalt voor de behandeling van uw aanvraag legeskosten. Dit is bepaald in de legesverordening. U ontvangt hiervoor binnenkort een gespecificeerde nota. Bent u het niet eens met de hoogte van het bedrag of met de grondslagen die wij voor de berekening van dit bedrag gebruikten? Dan kunt u bezwaar aantekenen. Hoe u dit doet, leest u op de nota.

**Publicatie**

Dit besluit publiceren wij via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) ([www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)). Zo weten belanghebbenden dat wij dit besluit genomen hebben en krijgen zij de kans beroep in te stellen.

**Tot slot**

Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met uw contactpersoon dhr. J.A.L. Kustermans. U bereikt hem op telefoonnummer (076) 529 96 78 of via e-mail: [jal.kustermans@breda.nl](mailto:jal.kustermans@breda.nl). Houdt u bij vragen het registratienummer bij de hand. Dit is nummer: Z2022-000624.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Breda,  
namens dezen,

*Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.*