

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6698195
Aanvraagnaam	Visio Brandveilig Gebruik Valkenierslaan 224/226
Uw referentiecode	22.0105
Ingediend op	31-01-2022
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Vergunning brandveilig gebruik voor nieuwbouwlocatie gebouw A en B aan de Valkenierslaan 224 en 226 te Breda.
Opmerking	Het betreft een aanvraag voor 1 complex, gelegen op 2 adressen (Valkenierslaan 124 en 126).
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Breda
Bezoekadres:	Gemeente Breda, Stads kantoor Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda
Postadres:	Gemeente Breda Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoonnummer:	14 076
E-mailadres:	vergunningen@breda.nl
Website:	www.breda.nl
Contactpersoon:	14 076
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur



**Gemeente Breda**

Bijlage bij besluit  
Z2022-000624-V01

Ven L

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode 4834CM

Huisnummer 224

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Valkenierslaan

Plaatsnaam Breda

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie aanvraag heeft betrekking op twee bouwwerken gelegen op de adressen Valkenierslaan 224, 224a, 224b, 226, 226a, 226b, 226c, 226d, 226e

# Brandveilig gebruik

## Zorgwoningen Visio

### 1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- Geen van bovenstaande situaties

### 2 Naam

Naam van het bouwwerk

Zorgwoningen Visio

### 3 Locatie

Postcode

4834CM

Huisnummer

224

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Valkenierslaan

Plaatsnaam

Breda

Kadastrale aanduiding

-

### 4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup>?

1216

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

33

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

48

## 5 Aanvang en einde van het gebruik

- Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-06-2022
- Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname 1 juni is de bouwkundige oplevering, verwachting is dat Visio 1 juli daadwerkelijk de nieuwbouw in gebruik neemt
- Gaat het om seizoensgebonden gebruik?  Ja  
 Nee
- Is het gebruik tijdelijk?  Ja  
 Nee

## 6 Daadwerkelijk gebruik

- Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? nvt
- Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? nvt

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

## 7 Brandmeldinstallaties

- Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?  Brandmeldinstallatie  
 Andere brandveiligheidsinstallaties  
 Er zijn geen installaties aanwezig
- Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?  Nee  
 Ja, naar de brandweer  
 Ja, naar een particuliere alarminstallatie
- Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?  Niet automatische detectie (alleen handmelders)  
 Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)  
 Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

## 8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Valkenierslaan_gebouw_A_pdf	Valkenierslaan gebouw A.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	31-01-2022	In behandeling
Valkenierslaan_gebouw_B_pdf	Valkenierslaan gebouw B.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	31-01-2022	In behandeling