



Beschikking Omgevingsvergunning

Zaaknummer:	2022.0012	Documentnummer:	
Locatie:	Langestreek 70 en 72	OLO-nummer:	6745063
Besluitdatum:	12-04-2022	Verzenddatum:	13 APR 2022

Wij hebben op 12-04-2022 besloten om de aangevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteit te verlenen:

- Uitvoeren van werk of werkzaamheid (art. 2.1.1.b WABO)

Er zijn geen voorschriften verbonden aan de vergunning,.

Betreft: aanbrengen en rooien van beplanting op de erf grens

Stukken behorende bij de omgevingsvergunning

De documenten die bij deze omgevingsvergunning zijn meegezonden en zijn gewaarmerkt, behoren bij dit besluit.

Hierna geven wij aan welke procedure is gevolgd voor het behandelen van deze aanvraag en wat de overwegingen zijn geweest om de vergunning te verlenen.

Procedurele overwegingen

Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

Ontvankelijkheid

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet de aanvrager als belanghebbende bij de aanvraag aangemerkt kunnen worden. U wordt als huurder van het perceel Langestreek 72 gezien als belanghebbende.

Om de aanvraag goed te kunnen beoordelen dienen bij de aanvraag voldoende gegevens te worden gevoegd. Deze gegevens moeten voldoen aan de vereisten die zijn genoemd in de Regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldeed aan de indieningsvereisten zoals die zijn gesteld in de Regeling omgevingsrecht.

Procedure

Voor dit besluit is de reguliere procedure gevolgd, zoals is bepaald in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Uw aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht en het bestemmingsplan.

Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt dat voordat wij uw aanvraag ontvingen een ontwerp bestemmingsplan ter inzage lag, het bestemmingsplan "Verbrede reikwijdte Schiermonnikoog – Dorp". Het besluit op uw aanvraag moeten wij daarom aanhouden totdat het nieuwe bestemmingsplan in werking is getreden (artikel 3.3, eerste lid, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanhouding mag het college 'doorbreken' als het plan dat u aanvraagt ook voldoet aan het ontwerp bestemmingsplan. Wanneer het college meent dat uw voornemen niet in strijd is met het gewenste ruimtelijke beleid mag het al anticiperen op het inmiddels vastgestelde bestemmingsplan. Het college meent dat dat hier het geval is en houdt daarom het besluit op uw aanvraag niet aan.

Verlengen beslistermijn

De beslistermijn voor uw aanvraag is niet verlengd.

Inhoudelijke overwegingen voor de activiteiten

Uitvoeren van een werk of een werkzaamheid

In artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wabo is opgenomen dat het verboden is om zonder vergunning van het bevoegd gezag een werk of werkzaamheid uit te voeren. Op grond van dit artikel is een omgevingsvergunning vereist voor het uitvoeren van een werk of een werkzaamheid als dit in een ruimtelijk plan verplicht is gesteld.

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan Schiermonnikoog – Dorp geeft aan de gronden de bestemming "Tuin - Overtuin" en de dubbelbestemming "Waarde Beschermd dorpsgezicht".

Het bestemmingsplan kent een aanlegstelsel. Dit betekent dat voor de expliciet genoemde werken een omgevingsvergunning voor het "aanleggen" aangevraagd moet worden. Voor de bestemming "Waarde Beschermd dorpsgezicht" wordt aangegeven dat een 'aanlegvergunning' nodig is voor;

- het aanleggen, verbreden, verleggen of verharden van wegen, paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, alsmede het wijzigen van de verhardingssoort;
- het aanbrengen of rooien van opgaande beplanting.

Het bestemmingsplan geeft regels waaraan getoetst moet worden in welke gevallen de vergunning mag worden verleend. In het bestemmingsplan staat:

Artikel 30.4.1.

De voor "Waarde – Beschermd Dorpsgezicht" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en de uitbouw van de in bijlage 3 en 4 aangegeven cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing.

Artikel 30.4.3.

De in lid 30.4.1. genoemde vergunning mag uitsluitend worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het Beschermd Dorpsgezicht.

De gemeente hecht grote waarde aan het behoud en waar mogelijk verbetering van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht op Schiermonnikoog. Wij hebben onderzocht of het uitgevoerde werk geen onevenredige afbreuk doet aan deze waarden.

In bijlage 3 bij de regels van het bestemmingplan is toegelicht waarom in 1969 een groot deel van de bebouwde kom van Schiermonnikoog is aangewezen als beschermd dorpsgezicht. De royale tuinen met beplantingsstructuur zijn daar een wezenlijk onderdeel van. De overtuinen vormen samen met de bijzondere stedenbouwkundige aanleg en het karakter van de langgerekte bebouwing en de talrijke bomen een harmonisch dorpsbeeld.

Bijlage 4 bij de regels van het bestemmingsplan omvat de cultuurhistorische verkenning. Dat is nadere analyse van de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied dat is aangewezen als beschermd dorpsgezicht. In de cultuurhistorische verkenning is opnieuw vastgelegd dat de zeer ruime en regelmatige aanleg van de bebouwing kenmerkend is voor het dorpsbeeld en dat het karakter van het dorpsbeeld verder sterk wordt bepaald door openbaar en particulier groen. Groen en beplanting in de publieke ruimte en in de particuliere tuinen is in belangrijke mate bepalend voor de beslotenheid van het dorpsbeeld. In de tuinenzones bij onder andere de Langestreek om de Noord zijn het vooral de hagen op de zijdelingse perceelgrenzen die, naast de hier de daar aanwezige (fruit)bomen, beeldbepalend zijn, ook omdat die de typerende verkaveling en met lange zichtlijnen de grote diepte van de tuinen laten zien.

Op dit moment staan er enkele struiken, een conifeer, een loofboom en een krulhazelaar op de erfgrans. U wilt deze verwijderen en in de plaats daarvan een haag van olijfwilg aanbrengen. De haag komt op de erfgrans te staan over de volle lengte tussen Langestreek om de Noord en het einde van de percelen aan de Noorderstreek. Dit voornemen past bij de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht en doet aan die waarden geen onevenredige afbreuk. Integendeel, een haag op de zijdelingse perceelgrans typert de verkaveling en de grote diepte van de overtuin. Wij vinden daarom dat uw aanvraag voldoet aan de toetsinggronden van het bestemmingsplan. De regels van het nieuwe bestemmingsplan "Verbrede reikwijdte Schiermonnikoog – Dorp" zijn materieel gezien hetzelfde. Daarmee voldoet uw aanvraag ook aan dit inmiddels vastgestelde bestemmingsplan.

Bezwaar omgevingsvergunning:

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u hiertegen binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Uw bezwaarschrift moet in ieder geval voorzien zijn van uw naam en adres, de dagtekening (datum), een omschrijving van het betreffende besluit, de motivering en uw handtekening. Verdere algemene inlichtingen over het maken van bezwaar kunt u krijgen bij de secretaris van de commissie bezwaarschriften, telefoonnummer (0519) 555 526 (gemeente Ameland).

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code hebt, kunt u deze hier ook aanvragen. De voorzieningenrechter kan de werking van het besluit geheel of gedeeltelijk schorsen als hij van oordeel is dat er sprake is van een spoedeisend belang dat het treffen van een voorlopige voorziening rechtvaardigt.

Inwerkingtreding

Let op: u mag pas van de vergunning gebruik maken (lees: de beplanting veranderen) nadat de vergunning in werking is getreden. De vergunning treedt in principe in werking de dag nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is zes weken, gerekend vanaf de dag na die waarop de beschikking aan u is verzonden.

Wanneer een bezwaarschrift tegen dit besluit wordt ingediend, schort dat de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat u als vergunninghouder na afloop van de bezwaartermijn gebruik mag maken van de verleende vergunning.

Let wel, zolang er een bezwaarprocedure loopt, is het gebruik maken van de vergunning op eigen risico. Aan de hand van het bezwaarschrift zullen wij het besluit tot verlenen van de vergunning moeten heroverwegen. Het gevolg hiervan kan zijn dat het besluit tot het verlenen van de vergunning wordt gewijzigd of zelfs wordt ingetrokken.

En wordt er gedurende de bezwaartermijn een verzoek om voorlopige voorziening gedaan bij de rechter, dan mag u pas gebruik maken van de vergunning nadat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog,

B/a M.d.f.

L. Visser
ambtenaar bouw- en woningtoezicht,

**Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (2022.0012) voor
aanbrengen van beplanting op de locatie: grens tussen Langestreek 70 en 72
op Schiermonnikoog.**

Uitvoeren van werk of werkzaamheid (art. 2.1.1.b WABO)

1. Geen.