

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6912283
Aanvraagnaam	middendijk 17 nijbroek overkapping uitloop
Uw referentiecode	-
Ingediend op	25-04-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	middendijk 17 nijbroek overkapping uitloop fokzeugenstal
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	sterkteberekeningen volgen z.s.m. De AIM melding milieu wordt separaat ingediend.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	alle overige stukken zijn bijgevoegd

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7397NA
Huisnummer	17
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Middendijk
Plaatsnaam	Nijbroek
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	kadastraal bekend gemeente Voorst sectie N no. 67
----------------------------------	--



Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

plaatsen overkapping gedeeltelijk boven uitlopen fokzeugenstal (biologische varkenshouderij)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

uitlopen fokzeugenstal lichte industrie functie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

gedeeltelijk overkappen uitlopen fokzeugenstal
lichte industrie functie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	1	80	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	stalen damwand	donkergroen
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	aluminium / staal	naturel / cremewit
Dakbedekking	cement golfplaten	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Welstand reeds akkoord

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

bouwhoogte overkappingen boven uitlopen fokzeugenstal hoger dan 3 mtr

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

biologische fokzeugenstal met uitlopen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

gedeeltelijk overkappen van uitlopen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Gemeente bereid bij afwijking ontheffing te verlenen, zie bijgaand advies.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
positief_advies_gemeente_pdf	de_vree_middendijk_190422_positief_advies_gemeente.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	25-04-2022	In behandeling
begeleidende_brief_pdf	de_vree_middendijk_190422_begeleidende_brief-.pdf	Anders	25-04-2022	In behandeling
blad_1_bestaande_plattegrond_pdf	de_vree_middendijk_190422_blad_1_bestaande_plattegrond-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	25-04-2022	In behandeling
blad_2_bestaande_gevels_pdf	de_vree_middendijk_190422_blad_2_bestaande_gevels-.pdf	Anders	25-04-2022	In behandeling
blad_3_gewijzigde_plattegrond_pdf	de_vree_middendijk_190422_blad_3_gewijzigde_plattegrond.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	25-04-2022	In behandeling
blad_4_gewijzigde_gevels_doorsnede_pdf	de_vree_middendijk_190422_blad_4_gewijzigde_gevels_doorsnede.pdf	Anders	25-04-2022	In behandeling
blad_5_fundering_overkappen_uitloop_pdf	de_vree_middendijk_190422_blad_5_fundering_overkappen_uitloop.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-04-2022	In behandeling
blad_6_kapplan_overkappen_uitloop_pdf	de_vree_middendijk_190422_blad_6_kapplan_overkappen_uitloop-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-04-2022	In behandeling
blad_7_details_overkappen_uitloop_pdf	de_vree_middendijk_190422_blad_7_details_overkappen_uitloop-.pdf	Anders	25-04-2022	In behandeling
situatie_pdf	de_vree_middendijk_190422_situatie-.pdf	Anders	25-04-2022	In behandeling
handtekening_aanvrager_pdf	de_vree_middendijk_190422_handtekening_aanvrager.pdf	Anders	25-04-2022	In behandeling