

Zakelijke beschrijving Koop-en anterieure overeenkomst Bioscoop Stadshart Amstelveen, Z19-015612; D22-057415

De gemeente Amstelveen is bereid om medewerking te verlenen aan het ontwikkelen en realiseren van een bioscoop met 7 zalen, onder de voorwaarde dat er een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand komt met de betreffende exploitant. De ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan 'Amstelveen Stadshart' en zal mogelijk worden gemaakt door het in procedure brengen van een (postzegel)bestemmingsplan.

Met betrekking tot de percelen gelegen aan het Stadsplein en Meander te Amstelveen, kadastraal bekend Gemeente Amstelveen, sectie H, nummers 13237 geheel en 13542 en 13588, beiden gedeeltelijk, is met exploitant een koop- en anterieure overeenkomst tot stand gekomen.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

- dat exploitant voor eigen rekening en risico het bouwplan zal realiseren; een bioscoop met 7 zalen en 1200 stoelen, waarbij een doorbraak wordt gemaakt door het gebouw van de Cultuurstrip ter hoogte van Platform C met een corridor naar de achterzijde van de Schouwburg Amstelveen alwaar het hoofdvolume van de bioscoop aan de Meander wordt gerealiseerd. Dit hoofdvolume wordt gerealiseerd op palen/kolommen, zodat onder de bioscoop de expeditie van de Schouwburg en P60 kan blijven bestaan. Tevens wordt geïntegreerd in het bouwplan een nieuwe hellingbaan gerealiseerd naar de belendende Schouwburggarage;
- dat het bouwplan van exploitant planologisch mogelijk gemaakt zal worden door middel van het in procedure brengen van een (postzegel)bestemmingsplan;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor het (tijdig) aanleveren van alle relevante informatie en (milieu)onderzoeken aan de gemeente voor de vereiste bestemmingsplan; De gemeente zal, voor rekening van exploitant, zorg dragen voor de begeleiding en toetsing van deze onderzoeken;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor alle voor de realisatie van het bouwplan vereiste vergunningen en ontheffingen;
- dat de gemeente omwille van de verkeersveiligheid zorgdraagt voor de financiering van de nieuwe hellingbaan naar de Schouwburggarage, maar dat exploitant deze hellingbaan integreert in haar bouwplan;
- dat de gemeente voor rekening van exploitant het terrein bouwrijp en woonrijp maakt;
- dat de gemeente de benodigde bouwplaats voor de realisatie van de bioscoop nader zal onderzoeken en de kosten voor de realisatie hiervan voor rekening zijn van exploitant;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor de aansluiting op de riolering en de overige nutsvoorzieningen. Dit geschiedt in overleg met en na goedkeuring van de afdeling Projecten en Advies van de gemeente;
- dat exploitant de met het bouwplan gemoeide plankosten aan de gemeente vergoedt, alsmede eventuele planschadeclaims;
- dat de gemeente na de bouw het omliggende openbaar gebied herstelt en inricht, voor rekening van exploitant.

Door het sluiten van de koop-en anterieure overeenkomst is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

U kunt de zakelijke beschrijving tijdelijk alleen online inzien. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om documenten online in te zien, dan kunt u telefonisch contact met de gemeente opnemen via (020) 540 49 11.

Contactpersoon: R. Koekenbier