

Een reguliere omgevingsvergunning te weigeren voor het project het realiseren van een carport aan de zijkant van de woning, op het perceel Dagwand 5, 1462RH Middenbeemster.

AANVULLENDE INFORMATIE

1. Beoordeling van het project
2. Inwerkingtreding beschikking
3. Rechtsbescherming
4. Toezicht

1. Beoordeling van het project

Op grond van artikel 2.4, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Deze weigering is, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wabo, voorbereid overeenkomstig de zogenoemde reguliere procedure van artikel 3.7 tot en met 3.9 van de Wabo.

Toetsing

Op basis van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo is gebleken dat het bouwplan

- niet in overeenstemming is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Uitwerkings- en wijzigingsplan De Keyser, fase 1b'.

Motivering

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Uitwerkings- en wijzigingsplan De Keyser, fase 1b' en op de betreffende gronden rust de bestemming 'Woongebied'. De aanvraag betreft het realiseren van een carport (hierna: het bouwplan).

Toets bestemmingsplan

Het bouwplan is op de volgende 2 punten in strijd met het bestemmingsplan.

1. In strijd met artikel 8.2.3 onder a. Gelet op deze bepaling mogen overkappingen uitsluitend vanaf 1 meter achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd. De overkapping wordt gelijk getrokken met de voorgevel en is daarmee strijdig met 1 meter.
2. In strijd met artikel 8.2.3 onder e. Gelet op deze bepaling mag de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 50% van het voor bebouwing aangewezen erf van de woning, met voor bijgebouwen en overkappingen een maximum van 48 m². Het bouwplan voldoet niet aan deze bepaling. De reeds aanwezige bijgebouwen meten tezamen 48m² en de gewenste carport 60 m².

Beoordeling bouwplan

Het plan betreft het realiseren van een carport vanaf de voorgevel tot aan de achterzijde van de bestaande uitbouw en tevens voorbij deze uitbouw, tot aan of nabij de erfgrans.

Het bestemmingsplan van dit recent ontwikkelde gebied is zodanig opgesteld dat bijgebouwen qua omvang en positionering zodanig gerealiseerd kunnen worden dat geen afbreuk wordt gedaan aan o.a.

ondergeschiktheid aan hoofdvolumes en geen afbreuk wordt gedaan aan omgevingskwaliteit. Het onderhavige plan is dermate groot dat niet voldaan wordt aan de uitgangspunten van het bestemmingsplan en daarmee afbreuk wordt gedaan aan de zorgvuldig gecomponeerde stedenbouwkundige setting en tevens onvoldoende ondergeschikt is aan de hoofdvolumes. De uitgangspunten van het recent vastgestelde bestemmingsplan dient te worden gerespecteerd.

Conclusie

Gelet op voorgaande en vanuit het oogpunt van een goede omgevingskwaliteit zal er daarom geen medewerking worden verleend aan het bouwplan. De aangevraagde omgevingsvergunning dient dan ook geweigerd te worden.

2. Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking op www.overheid.nl (artikel 6.1, lid 1 van de Wabo) en is pas definitief als de termijn voor bezwaar en/of beroep is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

3. Rechtsbescherming

NIET MEE EENS?

Bezwaar

Dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift sturen naar burgemeester en wethouders van Purmerend. U moet het bezwaarschrift ondertekenen. Hierin staat ten minste:

- uw adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar heeft
- waarom u bezwaar heeft

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via de website met behulp van uw DigiD. Ga naar www.purmerend.nl zoek op "bezwaar" en kijk onder het tabblad "aanvragen".