

FrieslandCampina Nederland B.V.

██████████
Coevorderweg 40
7707 AR Balkbrug

Zwolle, 25 april 2022

Betreft: Besluit omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen
Zaaknummer: Z2022-00000463 | OLO/AIM-nummer: 6632979

Geachte ██████████,

Op 12 januari 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting aan de Coevorderweg 40 in Balkbrug, kadastraal bekend als gemeente Hardenberg, sectie G, nummer 2771.

Besluit

Het college van gedeputeerde staten heeft besloten om op grond van

- artikel 2.1, eerste lid, onder a. en c. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) (het bouwen van een bouwwerk);
- artikel 2.1, eerste lid onder c onder 2 en 3, jo. artikel 3.10 van de Wabo (milieuneutraal veranderen);
- artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 (afwijken van het bestemmingsplan bij algemene maatregel van bestuur).

de omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de ingediende aanvraag en daarbij behorende bijlagen.

Verder besluiten wij dat de volgende documenten deel uitmaken van deze beschikking:

1. Aanvraagformulier OLO nummer: 6632979, d.d. 12 januari 2022;
2. Aanvraagformulier OLO nummer: 6838597, d.d. 22 maart 2022;
3. Toelichting aanvraag, d.d. 12 januari 2022 met kenmerk 004-1279059MVB-V01-Ios-NL;
4. Bijlage B1 inrichtingstekening met locatie silo's, kenmerk 703043.

De voorschriften waaronder deze omgevingsvergunning is verleend kunt u nalezen in de bijlage(n) behorende bij dit besluit.

Door deze omgevingsvergunning wordt het bestemmingsplan niet herzien. Het geldende bestemmingsplan blijft van kracht. Er mag volgens de verleende omgevingsvergunning van het bestemmingsplan worden afgeweken.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

Indien er nieuwe (omgevings-)vergunningen nodig zijn en waarbij aan bestemmingsplan wordt getoetst is eventueel opnieuw een afwijking van het nodig. Op voorhand kan niet worden gezegd of daar medewerking aan wordt of kan worden verleend.

Het is mogelijk dat voor uw plannen nog meer omgevingsvergunningen, vergunningen of toestemming nodig zijn.

Rechtsmiddelen

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl. De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Wanneer kunt u gebruik maken van de omgevingsvergunning?

U kunt na ontvangst gebruik maken van de vergunning. De rechtbank kan de werking opschorten indien hierom wordt gevraagd. Indien er gebruik wordt gemaakt van de omgevingsvergunning voordat de omgevingsvergunning onherroepelijk is, geschiedt dit volledig op eigen risico.

Vragen/informatie

Heeft u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED], telefonisch bereikbaar op het nummer: [REDACTED].

Met vriendelijke groet,
Het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel,
namens deze:

Martin Roelink
Teammanager Vergunningen

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

*In afschrift aan:
Tauw B.V.*

██████████
██████████@tauw.com

Bijlage 1: Overwegingen

Toetsingsgronden milieu neutraal veranderen

Beoordeling aanvraag

Op 12 januari 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de inrichting aan de Coevorderweg 40 in Balkbrug. De aanvraag is op ons verzoek aangevuld op 1 april 2022. De aanvullingen betreffen onder andere het aanvraagformulier milieuneutraal veranderen en gegevens met betrekking tot de constructieve veiligheid ten aanzien van de fundering van de tanks.

Bestaande situatie

Bij beschikking van 15 augustus 2016, kenmerk Z-HZ_WABO-2015-00394 is aan FrieslandCampina B.V. door het College van Gedeputeerde Staten van Overijssel een revisievergunning verleend ingevolge artikel 2.6 Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo) voor een zuivelfabriek. Op 29 juni 2017 is een veranderingsvergunning verleend met kenmerk Z-HZ_WABO-201600291.

Op 10 september 2021 is een omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen verleend met kenmerk Z2021-00006224.

De vergunde activiteiten betreffen in hoofdzaak de productie van kaas en verwerking van de vrijkomende wei uit eigen bedrijf tot ingedikt product.

Het toetsingskader voor een aanvraag is vastgelegd in artikel 2.14 en artikel 2.1, lid 1 onder e en artikel 3.10 lid 3 Wabo. Artikel 3.10 lid 3 Wabo bestaat uit:

1. de aangevraagde verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan;
2. voor de aangevraagde verandering bestaat geen verplichting tot het maken van een milieu-effectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. de aangevraagde veranderingen verandering leidt niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

Hierna wordt ingegaan op de bovengenoemde aspecten.

Ad 1. Geen sprake van een andere of grotere nadelige gevolgen dan reeds is toegestaan

Inhoud aanvraag

Aan de westzijde van het terrein bevindt zich een reeks van acht silo's. De verandering betreft het vervangen van de twee meest noordelijke silo's (nummer 7 en 8). De tanks worden gebruikt voor de opslag van pekel en melk.

De huidige silo's op locatie 7 en 8 zijn 18 meter hoog en kennen een diameter van 4,9 meter. Silo's 7 en 8 worden vervangen door twee andere silo's met een hoogte van 20 meter en een diameter van 4,6 meter, daarmee blijft de inhoud van de silo's nagenoeg gelijk aan de huidige situatie. De overige silo's (1 tot en met 6) blijven ongewijzigd. De productiecapaciteit wijzigt niet.

De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënisch toetsingskader van de aanvraag.

Ad 1. Geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu

Een toetsing aan milieuaspecten heeft plaatsgevonden. De voorgenomen wijzigingen heeft geen gevolgen voor het milieu die in de onderliggende vergunning betrokken zijn en/of de omgeving.

Ad 2. M.e.r.-plicht

De voorgenomen verandering betreft geen activiteit die wordt genoemd in het Besluit m.e.r., bijlage 1, onderdeel C of D. Dit wil zeggen dat er, gelet op artikel 3.10, derde lid van de Wabo, geen sprake is van een verandering waarvoor een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Ad 3. De aangevraagde verandering leidt niet tot een andere inrichting

Uit de beschrijving van de verandering blijkt niet dat de verandering leidt tot een andere inrichting vergeleken met de geldende vergunningen. Volgens de geldende vergunning gaat het om een zuivelfabriek. Ook na de verandering blijft het een zuivelfabriek.

Voorschriften

In de eerder verleende vergunningen zijn voorschriften opgenomen. Deze voorschriften gelden voor alle activiteiten binnen de inrichting, waaronder de opslag van stoffen in tanks. Er zijn aan deze beschikking ten aanzien van het aspect milieu geen voorschriften verbonden.

Conclusie

De verandering veroorzaakt geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu vergeleken met de geldende omgevingsvergunning milieu. Verder blijkt uit de beschrijving van de verandering in de aanvraag, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting vergeleken met de geldende vergunning. Ook is het niet nodig om voor de verandering binnen de inrichting een milieueffectrapport op te stellen.

Dit betekent dat wij de gevraagde vergunning voor het milieuneutraal veranderen kunnen verlenen.

Toetsingsgronden bouwen en kruimelgevallen afwijkingsmogelijkheden

De aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan "Balkbrug, bedrijventerrein Katingerveld" en "Facetherziening parkeren Hardenberg", de Bouwverordening, het Bouwbesluit en het gemeentelijke welstandsbeleid (Welstandsnota). Dit is op grond van de eisen in Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en de Woningwet verplicht.

Voor het gebied zijn volgens de welstandsnota geen redelijke eisen van welstand van toepassing. Er behoeft daarom op dit punt niet inhoudelijk te worden getoetst.

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Balkbrug, bedrijventerrein Katingerveld" en "Facetherziening parkeren Hardenberg" en heeft de bestemming "Bedrijventerrein (artikel 4) met de functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 2 en specifieke vorm van bedrijf - zuivelfabriek".

Gebleken is dat de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, omdat dat de bouwhoogte voor een overig bouwwerk niet meer mag bedragen dan 5 meter. Voor het overige is er geen strijd met het bestemmingsplan.

In bepaalde gevallen kan van het bestemmingsplan worden afgeweken (de zogenoemde kruimelgevallen afwijkingsmogelijkheid op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2o Wabo). Die gevallen zijn aangewezen in artikel 4 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht.

De aanvraag is in dit geval mogelijk te maken op grond van artikel 4 lid 1 Bijlage II Bor. Daarbij is onder meer gekeken naar de wettelijke eisen (met name het Bouwbesluit), de aard van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens. Ook is rekening gehouden met de eventuele effecten die de aanvraag kan hebben op de omgeving en is ook gekeken of voldaan wordt aan de uitgangspunten of richtlijnen, die zijn opgenomen in de door het college van burgemeester en wethouders op 10 november 2015 vastgestelde beleidsnotitie 'Beleidsnotitie voor het afwijken van een ruimtelijk plan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gemeente Hardenberg'. De vaststelling van deze beleidsnotitie is op 17 november 2015 gepubliceerd in het huis-aan-huisblad. In de beleidsnotitie staat aangegeven op welke manier er met de kruimelgevallen afwijkingsmogelijkheden wordt omgegaan. De aanvraag is mogelijk te maken, omdat de tanks direct tegen de bestaande bebouwing aan worden gebouwd en niet veel hoger zijn dan deze bebouwing. De tanks hebben vanuit ruimtelijk oogpunt geen nadelige gevolgen voor omliggende percelen omdat geen uitzicht wordt belemmerd en geen sprake zal zijn van inkijk. Voor het overige heeft het bouwplan geen nadelige gevolgen voor de verkeerskundige situatie.

Er is getoetst aan de beleidsnotitie en geconcludeerd dat vergunningverlening niet in strijd is met de inhoud van die notitie.

Vergunningverlening op basis van de ingediende aanvraag is daarom niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Er wordt dus voldaan aan de bepalingen om gebruik te maken van een kruimelgeval afwijkmogelijkheid. Ook is er geen sprake van een weigeringsgrond als bedoeld in artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht nu aannemelijk is dat aan de eisen van het Bouwbesluit wordt voldaan en de hiervoor bedoelde ruimtelijke toetsing en welstandsadvisering positief zijn.

Tijdens de behandeling van de aanvraag zijn door derden geen bedenkingen of zienswijzen ingediend, zodat hiermee bij de vergunningverlening geen rekening hoefde te worden gehouden.

Bijlage 2: Voorschriften omgevingsvergunning

Bouwen

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN:

- 1a Vanuit constructief oogpunt bezien is de aanvraag voldoende aannemelijk gemaakt met uitzondering van de detailberekening van de bevestiging van de silo's van de fundamenteën. Drie weken voor aanvang van de werkzaamheden dient de berekening van de ankers waarmee de silo's aan de fundamenteën worden bevestigd te worden ingediend.

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN:

1. Aanwezigheid bescheiden
Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - a. vergunning voor het bouwen;
 - b. bouwveiligheidsplan;
 - c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
 - d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.
2. Het uitzetten van bebouwingsgrenzen (nieuwbouw woningen en utiliteitsbouw)

Op grond van artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012 mag met het bouwen van nieuwbouwwoningen en utiliteitsbouw niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag:
 - de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
 - het straatpeil is uitgezet.
3. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start en beëindiging van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden
 - 1 Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.

- 2 Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
 - 3 Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.
4. Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken
- Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bevoegd gezag in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.
5. Melden van werken bij lage temperaturen
- Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bevoegd gezag schriftelijk ten minste twee werkdagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
- a) het niet verwerken van bevroren materialen;
 - b) het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - c) de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

OVERIGE BEPALINGEN:

1. *Intrekking vergunning*

Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

2. *Wijziging tenaamstelling*

In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand ingediend te worden voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontleen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.

4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn.

5. *Stilleggen van de bouw*

Het bevoegd gezag is bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:

- a. zonder omgevingsvergunning;
- b. in afwijking van de omgevingsvergunning;
- c. op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
- d. in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.

6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

NADERE INFORMATIE:

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.

2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.

3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Geluidhinder

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	>65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4 Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van artikel 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdopzet van de verticale bouwputafschieding en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en slooafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Wet natuurbescherming (hierna: Wn)

De Wn blijft ondanks deze omgevingsvergunning van toepassing. De Wn verbiedt de versterking en verontrusting van verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en planten.

Een ieder dient dan ook voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

De bedoelde zorg houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voorzover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voorzover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Nadere informatie kunt u onder andere vinden op de website www.natuurloket.nl.

Brandveilig gebruiken

Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, worden er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen **gebouwd** en **gebruikt** worden.

Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv. keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit. In bepaalde gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk. Voor nadere informatie verwijst ik u de internetsite www.omgevingsloket.nl en www.brandweerommen-hardenberg.nl

SCHADE:

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.