

Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail : bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]

Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht

Telefoon: [REDACTED]

Ons kenmerk: 6867467/
OMV.22.03.00467QC

Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 21 april 2022

Aan Gemeente Rotterdam
t.a.v. [REDACTED]
Molenvliet 60
3076CK Rotterdam

Geachte [REDACTED]

Op 31 maart 2022 heeft u, namens de gemeente Rotterdam, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen nabij de Poolsestraat 19A, Oud Mathenesse (11 locaties in gebied Delfshaven: 1 boom in Middelland, 6 bomen in Nieuwe Westen, 2 bomen in Spangen, 2 bomen in Oud Mathenesse) te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning gedeeltelijk te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- [REDACTED]
[REDACTED]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. A.F.C.M. Mulder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/5

Kenmerk: 6867467 / OMV.22.03.00467

Activiteit kappen

Bij dit besluit komen achtereenvolgens aan de orde:

- Werkzaamheden
- Overwegingen
- Voorschriften
- Besluit
- Juridische bijsluiter

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 11 bomen die bij de boomveiligheidscontrole een risico bleken te vormen voor hun omgeving.

Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het kappen van 11 bomen met een stamonttrek van 94 tot en met 436 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld;
- de bomen staan in openbare plantsoenen en straten beheerd door Stadsbeheer en in een binnentuin en een moestuincomplex beheerd door Afdeling Vastgoed, volgens onderstaande bomenlijst;

verlenen vergunning

- uit de bij de aanvraag ingediende stukken is gebleken dat de aanvraag kapvergunning betrekking heeft op 10 bomen met gebreken (holten, rottingen, dierlijke -, schimmelaantastingen en/of mechanische beschadigingen) waarvan deze niet meer zullen herstellen;
- bij 1 boom (nummer 11 in onderstaande bomenlijst) is sprake van monumentaliteit op grond van een stamdiameter op 130 cm boven maaiveld groter dan 115 cm, desondanks rechtvaardigt de zorgplicht de kap van deze boom;
- met het verlenen van de vergunning kan de aanvrager voldoen aan de wettelijke zorgplicht. De zorgplicht staat omschreven in artikel 4:11b lid 1b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) "Het bevoegd gezag verleent de vergunning, als deze wordt gevraagd ten einde te voldoen aan de wettelijke zorgplicht van de aanvrager";
- het belang van de aanvrager om de veiligheid te handhaven is groter dan het belang van behoud van genoemde bomen.

weigeren vergunning

- de reden voor de kap van deze boom is een kantelende kluit. In het gemeentelijk beheersysteem staat uitsluitend een overlast aspect, hetgeen in een BVC-aanvraag niet thuishoort;
- volgens het inspectierapport van 20 december 2021 in het gemeentelijk beheersplan van 20 augustus 2020 is de conditie van de boom goed, er is sprake van een beheersprobleem door wortelopdruk in een naastgelegen kunstgras-sportveld ;



Blad: 3/5

Kenmerk: 6867467 / OMV.22.03.00467

- de boom werd in een eerdere aanvraag om vergelijkbare redenen buiten behandeling gesteld; tijdens een inspectie ter plaatse, uitgevoerd op 12 april 2022 door een medewerker van Bouw- en Woningtoezicht Rotterdam, bleek dat de conditie, stabiliteit en breukvastheid van de boom goed is en in het kader van de zorgplicht in ieder geval niet gekapt hoeft te worden;
- er is wel sprake van waarden van de genoemde boom, artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorpschoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid; de waarde van elke levensvatbare boom);
- het belang van het behoud van de genoemde boom is groter dan het belang van de aanvrager om de boom te kappen.

Nr / ID Obsurv	Adres / Wijk	Boomsort	Stamom- trek in cm	Conditie (insp.dat.)	Motivatie / Resultaat visuele inspectie	Kap	Verplant	Herplant
boom 1 / 99978.253	thv. RFC-weg 190 / Nieuwe Westen	Schietwilg (Afd. Vastgoed)	220	Goed (20211220)	Kantelende kluit; Vt: gezonde wilg, geen wortelopdruk naastgelegen kunstgrasveld waargenomen, op 65cm afstand erfgras/hek, hek wordt omhooggedrukt	Nee	Nvt	Nvt
boom 2 / 5566.2	Tjalklaan thv. Baardsestraat 1 / Oud Mathenesse	Linde	104	Slecht (20220127)	Dikrandtonderzwam; risico stambreuk	Ja	Nee	Ja
boom 3 / 5225.10	thv. Gerrit Jan Mulderstraat 77 / Nieuwe Westen	Schijnacacia	188	Matig (20220202)	Afgestorven boom	Ja	Nee	Ja
boom 4 / 5225.9	thv. Gerrit Jan Mulderstraat 75 / Nieuwe Westen	Schijnacacia	126	Matig (20220202)	Afgestorven boom	Ja	Nee	Ja
boom 5 / 99010.10	thv. Aelbrechtakade 129 / Nieuwe Westen	Plataan	94	Redelijk (20220202)	Afgestorven boom	Ja	Nee	Ja
boom 6 / 98033.2	Thv. Schonebergenweg 15-21 / Nieuwe Westen	Schijnacacia (Afd. Vastgoed)	110	Dood (20220210)	Afgestorven boom	Ja	Nee	Ja
boom 7 / 38264.64	Spaansebocht thv. oude spoor / Spangen	Iep	110	Dood (20220209)	Iepziekte	Ja	Nee	Ja
boom 8 / 5099.1	Thv. Mathenesserdijk 40 / Spangen	Schijnacacia	185	Slecht (20220204)	Zwamaantasting; risico stambreuk	Ja	Nee	Ja
boom 9 / 5363.707	Thv. Duivenvoordestraat 102-114 (binnen terrein) / Middelland	Hemelboom	119	Dood (20220214)	Afgestorven boom	Ja	Nee	Ja
boom 10 / 5518.10	Thv. Poolsestraat 27 / Oud Mathenesse	Iep	173	Nvb (20220221)	Kantelende kluit; stormschade	Ja	Nee	Ja
boom 11 / 5266.120	Thv. Heemraadssingel 152 (W-zijde) / Nieuwe Westen	Ratelpopulier (MONUMENTAAL ogv. diameter)	436	Goed (20220224)	Beschadigd houtweefsel; stormschade, kern- hout blijkt na takbreuk ernstig aangetast	Ja	Nee	Ja (30-35)

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;



Blad: 4/5

Kenmerk: 6867467 / OMV.22.03.00467

4. er wordt u een herplantplicht opgelegd voor 10 bomen met een minimaal te bereiken kroondiameter vergelijkbaar met die van de gekapte bomen, op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam. De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16-18 cm. Door het monumentale karakter van boom 11 dient de herplant van deze boom een maat te hebben van 30-35 cm en moet volgens het op te stellen inrichtingsplan Heemraadssingel uiterlijk in het plantseizoen 23-'24 worden gerealiseerd. De herplant van de andere bomen moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in een vakkundig voorbereid plantgat op of nabij de oorspronkelijke standplaats van de gekapte boom. Als de herplant niet aanslaat, moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet;

Besluit activiteit Kappen

vergunning kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van 10 bomen uit uw aanvraag.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

weigeren kappen

Gelet op het bovenstaande weigeren wij u een vergunning voor het vellen van 1 boom (nummer 1 uit de bomenlijst) uit uw aanvraag.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) artikel 2.2.eerste lid, sub g, juncto artikel 4.11b lid 4 sub (a t/m e) van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).



Blad: 5/5

Kenmerk: 6867467 / OMV.22.03.00467

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a)*

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.