

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 6926409                                               |
| Aanvraagnaam                    | Dakopbouw Rijndijk 64                                 |
| Uw referentiecode               | -                                                     |
| Ingediend op                    | 23-04-2022                                            |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                   |
| Projectomschrijving             | Het maken van een nieuwe dakopbouw t.b.v extra ruimte |
| Opmerking                       | Zie eerder verstrekt advies van Stedebouw en Welstand |
| Gefaseerd                       | Ja, fase 1                                            |
| Gerelateerde aanvraag/melding:  | 6926449                                               |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                   |
| Kosten openbaar maken           | Ja                                                    |
| Bijlagen die later komen        | -                                                     |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                     |

### Bevoegd gezag

|                 |                                                                                                                     |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Leiden                                                                                                     |
| Bezoekadres:    | Stadskantoor<br>Bargelaan 190<br>2333 CW Leiden                                                                     |
| Postadres:      | Postbus 9100<br>2300 PC Leiden                                                                                      |
| Telefoonnummer: | 14 071                                                                                                              |
| Faxnummer:      | 071-5165110                                                                                                         |
| E-mailadres:    | WABO@leiden.nl                                                                                                      |
| Website:        | <a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/</a> |
| Contactpersoon: | Beheerder                                                                                                           |
| Bereikbaar op:  | maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur                                                                             |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

|              |                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input type="checkbox"/> Man<br><input checked="" type="checkbox"/> Vrouw<br><input type="checkbox"/> Niet bekend |
| Voorletters  | Jennifer                                                                                                          |
| Voorvoegsels | -                                                                                                                 |
| Achternaam   | Spiegeler                                                                                                         |

## 2 Verblijfsadres

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Postcode             | 2331 AH  |
| Huisnummer           | 64       |
| Huisletter           | -        |
| Huisnummertoevoeging | -        |
| Straatnaam           | Rijndijk |
| Woonplaats           | Leiden   |

## 3 Correspondentieadres

|       |                               |
|-------|-------------------------------|
| Adres | Rijndijk 64<br>2331 AH Leiden |
|-------|-------------------------------|



# Gemachtigde

## 1 Persoonsgegevens gemachtigde

|              |                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw<br><input type="checkbox"/> Niet bekend |
| Voorletters  | L.J.                                                                                                              |
| Voorvoegsels | van                                                                                                               |
| Achternaam   | Montfoort                                                                                                         |

## 2 Verblijfsadres

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Postcode             | 3438MX      |
| Huisnummer           | 35          |
| Huisletter           | -           |
| Huisnummertoevoeging | -           |
| Straatnaam           | Peppelhoeve |
| Woonplaats           | Nieuwegein  |

## 3 Correspondentieadres

|       |                                     |
|-------|-------------------------------------|
| Adres | Peppelhoeve 35<br>3438MX Nieuwegein |
|-------|-------------------------------------|

## 5 Toelichting bij persoonsgegevens

|             |                                      |
|-------------|--------------------------------------|
| Toelichting | Gemachtigde namens Opdracht geefster |
|-------------|--------------------------------------|

## 6 Akkoordverklaring

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Akkoordverklaring | <input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 2331AH                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 64                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Rijndijk                                                               |
| Plaatsnaam                                                                                 | Leiden                                                                 |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwe dakopbouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja  
☐ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

120

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

123

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

400

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

520

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja  
☒ Nee

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

120

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

123

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal         | Kleur                |
|-----------------------|-------------------|----------------------|
| Gevels                | Baksteen          | Rood                 |
| - Plint gebouw        | Baksteen          | Rood                 |
| - Gevelbekleding      | Hardhout          | Wit                  |
| - Borstweringen       | Baksteen          | rood                 |
| - Voegwerk            | Zandcement        | Grijs                |
| Kozijnen              | Hardhout          | Wit Ral 9010         |
| - Ramen               | Hardhout          | Creme                |
| - Deuren              | Hardhout          | Bruinrood Hout kleur |
| - Luiken              | nvt               | nvt                  |
| Dakgoten en boeidelen | Zink en Hechthout | Grijs en Ral 9010    |
| Dakbedekking          | Pannen en Bitumen | donker rood/grijs    |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

boeidelen Garantieplex 18mm kleur Ral 9010

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                                        | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| IJNDIJK_64_LEIDEN_0-4-04-2022_Schaduw.jpg | BVM WIJZIGING PERSPECTIEF RIJNDIJK 64 LEIDEN 04-04-2022 Schaduw.jpg | Anders<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 23-04-2022      | In behandeling  |
| ECTIEF_RIJNDIJK_64_-LEIDEN_04-04-2022.jpg | BVM WIJZIGING PERSPECTIEF RIJNDIJK 64 LEIDEN 04-04-2022.jpg         | Anders<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 23-04-2022      | In behandeling  |
| NDIJK_62_AANVULLING_14-03-2022-Model.pdf  | GERARD RIJNDIJK 62 AANVULLING 14-03-2022-Model.pdf                  | Anders<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid                                                     | 23-04-2022      | In behandeling  |

| Naam bijlage                                   | Bestandsnaam                                                                                 | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Datum ingediend | Status document   |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
|                                                |                                                                                              | Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                   |
| -10__A-3_d_d_01-04--<br>2022-Model_deel_1_.pdf | Detailis 7-8-9-10-11<br>Rijndijk 64 Sch 1-10<br>A-3 d.d.01-04-2022--<br>Model deel 1.pdf     | Anders<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 23-04-2022      | In<br>behandeling |
| 4_Sch_1-10__A-3_d_d-<br>_01-04-2022-Model_.pdf | Detailis Deel 2<br>-7-8-9-10-11 Rijndijk<br>64 Sch 1-10 A-3<br>d.d.01-04-2022--<br>Model.pdf | Anders<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 23-04-2022      | In<br>behandeling |
| Rijndijk_64_kadasterprin-<br>t_.pdf            | Rijndijk 64<br>kadasterprint.pdf                                                             | Anders<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 23-04-2022      | In<br>behandeling |
| Rijndijk_64_no_2_.pdf                          | Rijndijk 64 no 2.pdf                                                                         | Anders<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen                                                                                                 | 23-04-2022      | In<br>behandeling |

| Naam bijlage                                 | Bestandsnaam                                                                | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Datum ingediend | Status document   |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
|                                              |                                                                             | Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                   |
| FOTO_ACHTERGEV-<br>EL_NO_-62_jpg_jpg         | FOTO<br>ACHTERGEVEL NO<br>-62.jpg.jpg                                       | Anders<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 23-04-2022      | In<br>behandeling |
| FOTO_ACHTERGEV-<br>EL_NO_-64_jpg             | FOTO<br>ACHTERGEVEL NO<br>-64.jpg                                           | Anders<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 23-04-2022      | In<br>behandeling |
| FOTO_ACHTERGEV-<br>EL_NO_-66_jpg_jpg         | FOTO<br>ACHTERGEVEL NO<br>-66.jpg.jpg                                       | Anders<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 23-04-2022      | In<br>behandeling |
| _66-64-62_14-07-2021_-<br>_kopie_-_kopie.jpg | Straatgevel Gevel<br>Rijnkade 66-64-62<br>14-07-2021 - kopie -<br>kopie.jpg | Anders<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening                                                                                                                                                               | 23-04-2022      | In<br>behandeling |

| Naam bijlage                        | Bestandsnaam                    | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Datum ingediend | Status document   |
|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
|                                     |                                 | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen                                                                                                                                                                                                                        |                 |                   |
| Voorgevel_Rijndijk_-<br>64_.jpg     | Voorgevel Rijndijk<br>64.jpg    | Anders<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 23-04-2022      | In<br>behandeling |
| Voorgevel_won_60_-_ -<br>kopie_.jpg | Voorgevel won 60 -<br>kopie.jpg | Anders<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 23-04-2022      | In<br>behandeling |
| Statische_berekening_.pdf           | Statische<br>berekening.pdf     | Anders<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 23-04-2022      | In<br>behandeling |



# Kosten

## Bouwen

### Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 45000  
euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 45000  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?