

Besluit tot voorlopige aanwijzing gronden Wet voorkeursrecht gemeenten Vlissingen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vlissingen;

gelet op artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten;

gelet op het feit dat de gemeente de Kenniswerf te Vlissingen wil gaan herontwikkelen/transformereren;

gelet op feit dat de bij de aanwijzing betrokken percelen zijn gelegen in het transformatiegebied, thans de bestemmingen “Bedrijf”, “Maatschappelijk” en “Verkeer” hebben en dat de gemeente als gevolg van de transformatie een andere bestemming dan wel een ander gebruik voor ogen heeft;

besluit:

vast te stellen het hiernavolgende Besluit tot voorlopige aanwijzing gronden Wet voorkeursrecht gemeenten Vlissingen:

1. Ingevolge artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg), op meerdere percelen, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uit makende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening/kaart (bijlage 1) en de bijbehorende en daarvan deel uit makende perceellijst, vermeldende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte alsmede de naam en vestigingsplaats van de eigenaar, één en ander volgens de registers van het kadaster d.d. 1 april 2022, (bijlage 2) aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24, en 26 van de Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen in de afgelopen 2 jaar niet bij een besluit tot (voorlopige) aanwijzing betrokken zijn geweest.
2. Gezien de vereiste spoed en het beoogde doel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:11 sub a en sub c van de Awb, de betrokken belanghebbenden (eigenaren en zakelijk gerechtigden) niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan dit besluit zienswijzen naar voren te brengen en derhalve artikel 4:8 van de Awb buiten toepassing te laten.
3. Toepassing te geven aan artikel 7 van de Wvg door het collegebesluit (inhoudende een besluit tot voorlopige aanwijzing) voor een ieder ter inzage te leggen. Deze ter inzage legging bekend te maken in het Gemeenteblad en op de website van de gemeente. De betrokken eigenaren en zakelijk gerechtigden bij aangetekende brief in kennis gesteld van de (betekenis van de) aanwijzing.

4. Binnen 3 maanden na dagtekening van dit besluit, de raad in haar vergadering van 7 juli 2022 te laten besluiten omtrent aanwijzing van de gronden voor een periode van 3 jaar op basis van artikel 2 jo 5 lid 1 van de Wvg.
5. In de voorbereiding naar het raadsbesluit op basis van artikel 4 lid 2 van de Inspraakverordening Vlissingen 2009 de volgende inspraakprocedure toe te passen. De stukken liggen gedurende 4 weken, van 22 april tot en met 19 mei 2022 ter inzage. Belanghebbenden kunnen gedurende die termijn een zienswijze indienen. De stukken die ter inzage worden gelegd zijn: dit collegebesluit, een ontwerp-raadsbesluit tot aanwijzing met bijbehorende bijlagen, zoals de hiervoor genoemde bijlage 1 en bijlage 2.
Van de ingekomen zienswijzen zal een verslag worden gemaakt, dat bij het voorstel aan de raad zal worden gevoegd.
6. Dit besluit treedt in werking een dag na bekendmaking ervan in het gemeenteblad.
7. Dit besluit tot voorlopige aanwijzing vervalt van rechtswege drie maanden na dagtekening van het besluit, of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot bestending van het voorkeursrecht in werking treedt.

Bezwaar

Tegen het besluit tot voorlopige aanwijzing kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na bekendmaking (vanaf 22 april 2022) een bezwaarschrift indienen en dit richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vlissingen.

Het is ook mogelijk om digitaal een bezwaarschrift in te dienen. Dit kan per e-mail via gemeente@vlissingen.nl of met het digitale formulier van de gemeente. Dit formulier vindt u op: www.vlissingen.nl/digitaal-loket/rechtsbescherming/bezwaar-indienen.

Het bezwaarschrift dient ondertekend te worden en dient tenminste naam en adres van de indiener te vermelden, dagtekening, omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar.

Vlissingen, 19 april 2022.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vlissingen,

de burgemeester,

de secretaris,

A.R.B. van den Tillaar

R.D.A. Wiskerke