

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6925979
Aanvraagnaam	Kim Weghorst-Roelofs
Uw referentiecode	-
Ingediend op	22-04-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aanvraag bouw schuur Rijnsburgerweg 52 Leiden op mijn erf met perceelnummer LDN01-R-1262, op de plek van mijn oude schuur (6mx4,2m). De nieuwe schuur zal een oppervlakte krijgen van 25m2 en hoogte van 2.95m. Dit is een gezamenlijk project met mijn burens op Rijnsburgerweg 54, zie bijlage. Vooruitlopend op de vraag of de bouw vergunningsplichtig is, dien ik de aanvraag alvast in voor een voorspoedig proces. Dit naar aanleiding van bezoek en mail van Melissa Sluis, Inspecteur Bouwzaken.
Opmerking	De bouw is gestart op 5 april jl. omdat er al contact was per mail in 2018 met een antwoord van mevrouw Herman-Folkerts waardoor wij dachten dat er vergunningvrij gebouwd kon worden binnen de limieten die zij aangaf, zie bijlage. En natuurlijk het feit dat mijn 40 jarige oude schuur vervangen moest worden. Ik hoop voor begrip voor de situatie.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Ik hoor graag als er meer nodig.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bovenstaande naar mijn mening niet noodzakelijk voor bouw van schuur
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110

E-mailadres: WABO@leiden.nl
Website: <http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/>
Contactpersoon: Beheerder
Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2333AC
Huisnummer	52
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijnsburgerweg
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Vervanging van mijn oude schuur.
Het is een gezamenlijke project met mijn burens op Rijnsburgerweg 54.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

25

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

25

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

70

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

73

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 25

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 25

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Opslag benodigdheden voor de tuin en behoud van landje de Horst, zoals elektrische grasmaaier. Fietsen en brommer

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Idem

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Schuren detail Rijnsburgerweg 52 en 54	7eb2da97-e34f-- 4ba8-8188-00e02- 2cacea6.JPG	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-04-2022	In behandeling
Schuren voorkant	107d4ce0-afd0-- 475b-9793-79bdf- 3afcb35.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-04-2022	In behandeling
Mail 2018	PHOTO-2022-04-- 19-16--59-49.jpg	Anders	22-04-2022	In behandeling
Mail 2018 deel 2	PHOTO-2022-04-- 19-16--59-56.jpg	Anders	22-04-2022	In behandeling
Schuren achterkant	3ac94fbd-9b7c-4d68-- bdb5-fe3dbea046- a6.JPG	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-04-2022	In behandeling