

Documentenlijst Besluit-buiten behandeling (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202120149

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de woningen Ransdorpstraat 2 tot en met 90, Heiloostraat 206 tot en met 240 en Volendamlaan 13 tot en met 47 door het vernieuwen van de balkonhekken aan de voor- en achterzijde

Adres: Ransdorpstraat 18-32-52-56-58-78 / Heiloostraat 228-210-224 / Volendamlaan 41-19-33 / Ransdorpstraat 90 / Heiloostraat 238-218 / Volendamlaan 25-15 / Ransdorpstraat 10 / Volendamlaan 39 / Ransdorpstraat 2-14-24-60-72-86 / Heiloostraat 226 / Volendamlaan 35-43-29 / Ransdorpstraat 28-64-8-16-30-44-50-68-74 / Heiloostraat 240-212 / Volendamlaan 47-27-13 / Ransdorpstraat 4-22-38-48-66-70-80-88 / Heiloostraat 214-222 / Volendamlaan 45-23-21 / Ransdorpstraat 12-26-42-54-76 / Heiloostraat 230 ...

Datum Besluit-buiten behandeling (P) (GG): 30-12-2021

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-buiten behandeling (P)

Bestandsnaam: A8167249.out.pdf

Documentid: 36139840

Bestandsgrootte: 0,06



Den Haag

Retouradres

Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Ransdorpstraat 2 tot en met 90, Heiloostraat 206 tot en met 240 en Volendamlaan 13 tot en met 47

Geachte heer/mevrouw,

Op 28 oktober 2021 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van de woningen Ransdorpstraat 2 tot en met 90, Heiloostraat 206 tot en met 240 en Volendamlaan 13 tot en met 47 door het vernieuwen van de balkonhekken aan de voor- en achterzijde.

Wij hebben u op 22 november 2021 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 20 december 2021 aan te vullen. Binnen de gestelde termijn hebben wij niet alle aanvullende gegevens ontvangen.

In de bijlage bij deze brief staat per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens.

Besluit

Op grond van artikel 4:5, lid 1, onder c, van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

Kosten

De aanvraag is buiten behandeling gesteld en u kunt in het geval van een activiteit bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en brandveilig gebruik de betaalde kosten (ook wel leges genoemd) geheel terugvragen. Een verzoek hiervoor kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [Geanonimiseerd].

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202120149/8167249

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202120149/8167249

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,

Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage Overzicht ontbrekende gegevens

Activiteit: bouwen

Om uw aanvraag te kunnen beoordelen is het van belang dat u ten minste de onderstaande gegevens aanlevert, die zijn bepaald op grond van de geldende wet- en regelgeving.

Indien u de gevraagde gegevens niet zelf kunt aanleveren dan raden wij u aan een architect of bouwkundig tekenbureau in te schakelen.

1. Situatietekening van het gehele perceel (schaal 1:1000-met noordpijl-) met de positie van balkons daarin getekend.
2. Plattegrondtekening (schaal 1:100) van de bestaande – en nieuwe (gehele) verdieping met daarin getekend:
 - a. De erfgrans, de afstand tot deze erfgrans en de bebouwingscontouren van de aangrenzende buurpercelen;
 - b. Maatvoering van het balkon (breedte en diepte);
 - c. Maatvoering balkon ten opzichte van dakrand en perceelsgrens;
 - d. Plaats en hoogte van privacy schermen.
3. Doorsnedetekening (schaal 1:100) van de nieuwe toestand met daarin getekend:
 - a. De hoogtemaatvoering van de bovenkant vloer verdieping waar het balkon komt ten opzichte het aansluitend terrein (maaiveld).
4. Geveltekeningen van de nieuwe toestand (schaal 1:100), inclusief een deel van de belendende gevels, waaruit blijkt hoe het balkon in de directe omgeving past. Op de tekeningen is aangegeven:
 - a. De hoogtemaatvoering van het hekwerk;
 - b. De toegepaste materialen en daarbij behorende materiaalafwerking en kleuren.

Alle te overleggen gegevens dienen te voldoen aan § 2.3 van de ministeriele regeling omgevingsrecht (MOR).