



Brandsmastraat 13  
5758 BE NEERKANT

Deurne, 25 april 2022  
Kenmerk: 1304836 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)  
Betreft: Brief aanpassen project en verdagen beslistermijn  
Bijlage(n): -

Geachte

Op 25 januari 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het tijdelijk huisvesten van maximaal 5 arbeidsmigranten op het adres Brandsmastraat 11a te Neerkant. Ons kenmerk van de aanvraag is 1304836. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

### **Uw aanvraag voldoet niet aan het Bouwbesluit 2012**

Een van de uitgangspunten van de beleidsnotitie "huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten 2019" is dat de huisvesting op een deugdelijke en verantwoorde manier gebeurt. De huisvesting moet daarom o.a. voldoen aan geldende wet- en regelgeving zoals het Bouwbesluit 2012. De aanvraag voldoet hier nog niet aan.

- In het renvooi wordt NEN 6082 genoemd - deze NEN is al niet meer van toepassing sinds 2002. Deze renvooi verwijzing dient u dan ook te verwijderen uit het renvooi.
- De op tekening aangegeven 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag dient nader uitgewerkt te worden aan de hand van bouwkundige principedetails. Doorsnede AA levert hierover te summiere informatie. Hierbij dient ook aandacht te worden besteed aan de eis dat de 30 minuten brandwerende scheiding ook 30 minuten moet blijven staan (= sterkte bij brand naast de scheidende functie op grond van NEN 6068). Doorsnede A laat bijvoorbeeld een doorlopende vloerconstructie zien die een brandwerende scheiding doorsnijdt.
- Uiteraard mogen doorvoeringen van gebouwinstallaties de brandwerendheid niet nadelig beïnvloeden.

### **Parkeren voldoet nog niet**

Op dit moment is niet met een tekening aangetoond dat de aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

De onderbouwing in de tekst "Parkeren\_omgevingsvergunning\_pdf.1" is weliswaar akkoord, maar we verzoeken u om een tekening van de toekomstige parkeersituatie aan de aanvraag toe te voegen. Parkeren op terrein van de burens is niet toegestaan.

### **U moet de aanvraag aanpassen**

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. Wij verzoeken u om visueel aan te geven waar op eigen terrein de benodigde parkeerplaatsen worden gerealiseerd/aanwezig zijn en dat er nog voldoende parkeerplaatsen beschikbaar blijven voor de bedrijfsactiviteit die ter plaatse worden uitgeoefend. Daarnaast moet

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 - 38 77 11

F: 0493 - 38 75 55

E: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl)

[www.deurne.nl](http://www.deurne.nl)



het plan worden aangepast zodat het voldoet aan het Bouwbesluit 2012. De aangepaste gegevens moet u binnen 2 weken indienen op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

### **Melding brandveilig gebruik nog indienen**

Als een pand wordt gebruikt voor kamergewijze verhuur (bij 5 arbeidsmigranten of meer), dan verplicht het Bouwbesluit om hiervoor een gebruiksmelding in te dienen, voordat u het pand t.b.v. kamergewijze verhuur gaat gebruiken.

We verzoeken u om de gebruiksmelding te doen voordat u het pand t.b.v. kamergewijze verhuur gaat gebruiken. We zullen hiervoor een voorwaarde bij de als dan te verlenen vergunning opnemen.

### **Verdagingsbesluit**

Op grond van artikel 3.9, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 27 april 2022. Wij willen u in de gelegenheid stellen uw aanvraag aan te passen. Ook hebben wij voldoende tijd nodig om uw aangepast plan te beoordelen. Daarom hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 8 juni 2022.

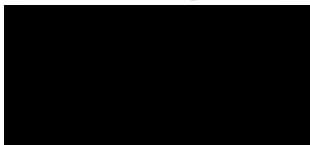
### **Publicatie**

Wij publiceren het verdagingsbesluit op onze website en in 'Het weekblad voor Deurne'.

### **Heeft u nog vragen?**

Neemt u dan contact op met R. Verberk van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl). Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek  
Regisseur omgevingsvergunningen