

Wijziging omgevingsvergunning 2022-020131

Aanvraag

Op 16 april 2022 is een aanvraag ontvangen voor het wijzigen van de omgevingsvergunning met kenmerk OV 20200195 d.d. 28 januari 2021. De omgevingsvergunning ziet op het bouwen van een woning op het adres Hoefsmid 1 te Nederweert. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-020131.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, aanvraagnr. omgevingsloket 6909667, ingekomen op 16 april 2022;
- Tekening plattegronden/aanzichten/doorsnedes, projectnr. 2020-42SBE blad S.01 d.d. 15 april 2022, ingekomen op 16 april 2022;
- Berekening R_c-waarde spouwmuur, d.d. 14 april 2022, ingekomen op 16 april 2022;
- Principedetail H.01 & H.02, projectnr. 2020-42SBE blad H.01 d.d. 4 december 2020, ingekomen op 16 april 2022;
- Principedetail H.03, projectnr. 2020-42SBE blad H.03 d.d. 4 december 2020, ingekomen op 16 april 2022;

De aanvraag ziet op de volgende wijzigingen:

- Wijzigen bouwmethode (stenen binnenmuren, i.p.v. houtskeletbouw);
- Wijzigen van de plattegrond van de eerste verdieping;
- Het vervangen van steenstrips in de voor- en achtergevel door stucwerk;
- Het vervangen van de dakkapellen in de linkerzijgevel door dakramen;
- Het vervangen van een pui met openslaande deur en ramen door een dubbele draaikiepraam in de linkerzijgevel.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 21 april 2022 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De wijzigingen hebben geen gevolgen voor de overwegingen die zien op de beoordeling aan de bouwverordening.

De omgevingsvergunning met kenmerk OV 20200195 bevat de activiteit 'gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' (artikel 2.1 lid 1 c Wabo), omdat de inhoud van het hoofdgebouw 5,9% groter was dan conform het bestemmingsplan toegestaan. Als gevolg van het komen te vervallen van de dakkapellen in de linkergevel, neemt de overschrijding af. De onderhavige wijzigingen passen binnen de eerder verleende omgevingsvergunning en is in lijn met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking zoals in de omgevingsvergunning is overwogen.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de

welstandscriteria zoals opgenomen in de 'Welstandsnota gemeente Nederweert 2020' en aan de uitgangspunten zoals opgenomen in het beeldkwaliteitplan Hoebenakker – Salmespad'.

De wijzigingen leiden niet tot een strijd met het bouwbesluit.

De voorschriften zoals opgenomen in omgevingsvergunning met kenmerk OV 20200195 d.d. 28 januari 2021 blijven onverkort van toepassing.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, de omgevingsvergunning te wijzigen. De beschikking wordt genomen onder de bepaling dat de aanvraagstukken deel uitmaken van de beschikking. De wijziging heeft betrekking op:

- Wijzigen bouwmethode (stenen binnenmuren, i.p.v. houtskeletbouw);
- Wijzigen van de plattegrond van de eerste verdieping;
- Het vervangen van steenstrips in de voor- en achtergevel door stucwerk;
- Het vervangen van de dakkapellen in de linkerzijgevel door dakramen;
- Het vervangen van een pui met openslaande deur en ramen door een dubbele draaikiepraam in de linkerzijgevel.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor hervatting van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk als geheel, voor zover het de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
- gegevens en bescheiden over de milieubelasting van het gebouw door de toe te passen materialen, bepaald volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken versie 1.0 (1 juli 2020) met inbegrip van het wijzigingsblad van 1 oktober 2020, het wijzigingsblad van 1 februari 2021 en het wijzigingsblad van 1 oktober 2021;
- gegevens en bescheiden over de waarden voor energiebehoefte en primair fossiel energiegebruik en het aandeel hernieuwbare energie, de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie en de beperking van luchtdoorlatendheid, bepaald volgens NTA 8800;
- Een herzien exemplaar van het document 'Bouwbesluittoets projectnr. 2020-42 d.d. 9 december 2020', zoals ingediend bij omgevingsvergunning met kenmerk OV 20200195.

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Nederweert, 20 april 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

Hugo Laveaux