

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 6917019

Aanvraagnaam

Uw referentiecode 21085

Ingediend op 20-04-2022

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Huisvesting internationale

Opmerking

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen nvt

Bijlagen n.v.t. of al bekend nvt

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Deurne

Bezoekadres: Markt 1
5751 BE Deurne

Postadres: Postbus 3
5750 AA Deurne

Telefoonnummer: 0493-387711

Faxnummer: 0493-387555

E-mailadres: olo@deurne.nl

Website: www.deurne.nl

Contactpersoon: Klantcontactcentrum (tel 0493-387711)

Bereikbaar op: ma-do 09.00-17.00u en vrij 09.00-12.30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Deurne
Kadastrale gemeente	Deurne
Kadastrale sectie	Q
Kadastraal perceelnummer	1571
Bouwplannaam	MHP Deurne
Bouwnummer	21085
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	DNE00-Q-1571 DNE00-Q-1307



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Diverse chalets tbv huisvesting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

21375

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3880

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

64125

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9940

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 21375

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3880

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 10

Hoeveel maanden? 0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Logiesfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	35	124	100
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	240	3108	2532
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie tekening	Zie tekening
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Zie tekening	Zie tekening
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Zie tekening	Zie tekening
Dakbedekking	Zie tekening	Zie tekening

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie RO

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Logiesfunctie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie RO

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

10

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Zie RO



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Verplaatsen van bestaande inrit

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Rijntjesdijk

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

ca. 10m1 (gecombineerd met andere inrit, 23m1)

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

In-/uitritten niet meer gecombineerd, nieuwe inrit ca. 10m1. Bestaande inrit wordt dan ca 13m1.

Welk materiaal wordt gebruikt?

grasbetontegel, halfverharding

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Gewenste breedte van uitrit (in meters)

10

Aanwezige bermbreedte (in meters)

3

Aanwezige belemmeringen (bomen, sloten, lantaarnpalen etc).

nvt

Gewenste uitvoeringsdatum (dd-mm-jjjj)

01-09-2022

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21085_B1_2022-04-06-_PDF	21085_B1_2022--04-06-.PDF	Installaties complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	20-04-2022	In behandeling
21085_B2_2022-04-06-_PDF	21085_B2_2022--04-06-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	20-04-2022	In behandeling
21085_B3_2022-04-06-_PDF	21085_B3_2022--04-06-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-04-2022	In behandeling
21085_B4_2022-04-06-_PDF	21085_B4_2022--04-06-.PDF	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	20-04-2022	In behandeling
21085_B5_2022-04-06-_PDF	21085_B5_2022--04-06-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-04-2022	In behandeling
21085_B6_2022-04-06-_PDF	21085_B6_2022--04-06-.PDF	Situatietekening uitrit	20-04-2022	In behandeling
21085_B7_2022-04-06-_PDF	21085_B7_2022--04-06-.PDF	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	20-04-2022	In behandeling
21085_B7a_2022--04-06-_PDF	21085_B7a_2022--04-06-.PDF	Installaties complexere bouwwerken	20-04-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu		
21085_B8_2022-04-06_PDF	21085_B8_2022--04-06-.PDF	Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-04-2022	In behandeling
_beplantingsplan_MH-P_Deurne_25-02-22_pdf	Beschrijving beplantingsplan MHP Deurne 25-02-22.pdf	Anders	20-04-2022	In behandeling
Boekje__B11_20-22-04--06_pdf	Boekje__B11_2022-04-06.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Kwaliteitsverklaringen	20-04-2022	In behandeling
Memo_bedrijfswoning-en_2022-04--20_pdf	Memo bedrijfswoning-en 2022-04-20.pdf	Anders	20-04-2022	In behandeling
odemonderzoek_Rijntjesdijk_te_Deurne_pdf	B01 rapport verkennend bodemonderzoek Rijntjesdijk te Deurne.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-04-2022	In behandeling
oestisch_onderzoek_-wegverkeerslawaaai_pdf	B02 rapport akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-04-2022	In behandeling
ne_veiligheid_Rijntjesdijk_te_Deurne_pdf	B03 rapport onderzoek externe veiligheid Rijntjesdijk te Deurne.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-04-2022	In behandeling
rt_watertoets_Rijntjesdijk_te_Deurne_pdf	B04 rapport watertoets Rijntjesdijk te Deurne.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-04-2022	In behandeling
ronderzoek_Rijntjesdijk_7a_te_Deurne_pdf	B05 rapport archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek Rijntjesdijk 7a te Deurne.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-04-2022	In behandeling
oek_arbeidsmigranten_Deurne_20210830_pdf	B06 P04632_Behoefteonderzoek arbeidsmigranten Deurne_20210830.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-04-2022	In behandeling
granten_Rijntjesdijk_Deurne_20220208_pdf	B07 P04632 QSFF RM huisvesting arbeidsmigranten Rijntjesdijk Deurne 20220208.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-04-2022	In behandeling
luiting_Rijntjesdijk_Deurne_20220117_pdf	B08 P04632 QSFF Ontsluiting Rijntjesdijk	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-04-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Deurne_2022011-7.pdf			
derzoek_Rijntjesdijk_Deurne_20220204.pdf	B09 P04632 Toelichting stikstofonderzoek Rijntjesdijk Deurne_2022020-4.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-04-2022	In behandeling
[REDACTED] Rijntjesdijk_Deurne_20220406.pdf	[REDACTED] Deurne_2022040-6.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-04-2022	In behandeling
[REDACTED] e_Omgeving-	[REDACTED] Omgevingsdialoog.pdf	Anders	20-04-2022	In behandeling
Deurne_-_Communicatie_en_beheerplan_.pdf	20220411 [REDACTED] Deurne - Communicatie en beheerplan .pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-04-2022	In behandeling

Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
P04632GebruiksfaseRijntjesdijkDeurne_gml	B10 GML AERIUS_20220209152303_0_P0463-2GebruiksfaseRijntjesdijkDeurne.gml	20-04-2022	In behandeling