

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Beschikking Omgevingsvergunning

Zaaknummer	Z2021-00013106
OLO-nummer	6228967
Aanvrager	Ausnutria Kampen B.V.
Aangevraagde activiteiten	Het verplaatsen van de ontvangstpunten melkontvangst, plaatsen overkapping aan de voorzijde en plaatsen geluidsschermbord Het betreft een aanvraag voor: - Bijbehorend bouwwerk bouwen - Overig bouwwerk bouwen - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening - Milieuneutraal veranderen
Locatie	IJsseldijk 42 in Kampen
Datum ontvangst aanvraag	16 november 2021
Datum Beschikking	22 april 2022

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 16 november 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Ausnutria Kampen B.V. Het betreft het verplaatsen van de ontvangspunten melkontvangst, plaatsen overkapping aan de voorzijde en plaatsen geluidsscherm. De aanvraag heeft betrekking op IJsseldijk 42 in Kampen. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 6228967 en zaaknummer Z2021-00013106.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Ausnutria Kampen B.V. een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor de overkapping bij de melkontvangst en het geluidsscherm. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan te verlenen. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (2° het milieuneutraal veranderen van een inrichting) te verlenen voor het verplaatsen van de melkontvangst. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Publiceerbare aanvraag van 16 november 2021;
 - Riolerings-tekening_gehele_inrichting_na_wijziging
 - AH2012018220R001v2
 - Luifel_9411_-_M-51-_Rev3_2021-08-30
 - Tekening_geluidsscherm
 - Plattegrond_MO_los-laad_2021-01-20
 - AUKA.1120.20211116.KR.MS_Notitie_aanvraag_verplaatsen_RMO_v5
 - Aanvullende_gegevens_geluidsscherm, ingediend 26 januari 2022;
 - 102219ANK_AV04_westgevel_bestaandennieuwB, ingediend 26 januari 2022;
 - 102219ANK_24AA-301_gevelsbestaandennieuwA, ingediend 26 januari 2022.

III. Ondertekening en verzending

Met vriendelijke groet,
Het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel
namens deze:

Martin Roelink
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening

Deze beschikking is verzonden aan de aanvrager.

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- Gemeente Kampen, Postbus 509, 8260 GA Kampen
- Waterschap Drents Overijsselse Delta, Postbus 60, 8000 AB Zwolle
- Adviesbureau SAM BV, [REDACTED], Heikesestraat 4B, 5512 PA Vessem

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op de landelijke website www.officiëlepublicaties.nl. De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN	4
INHOUDSOPGAVE	5
OVERWEGINGEN ALGEMEEN.....	6
1. PROCEDURELE ASPECTEN	7
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	7
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	7
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	7
1.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE.....	7
1.5. BEVOEGD GEZAG	7
1.6. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	8
1.7. PROCEDURE.....	8
1.8. ADVIES EN VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN.....	8
OVERWEGINGEN MILIEU	9
2. TOETSINGSKADER MILIEU	10
2.1. INLEIDING	10
2.2. TOETSING	10
2.3. CONCLUSIE	11
OVERWEGINGEN OVERIGE ACTIVITEITEN	12
3. TOETSINGSKADER BOUW	13
3.1. INLEIDING	13
3.2. TOETSING	13
3.3. OVERIGE ASPECTEN BOUW.....	14
3.4. CONCLUSIE	15
4. CONCLUSIE	15
BIJLAGEN	16
BIJLAGE 1 – NADERE INFORMATIE BOUWEN.....	17
BIJLAGE 2 – KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN.....	21
BIJLAGE 3 – KENNISGEVING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN	22

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

OVERWEGINGEN ALGEMEEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 16 november 2021 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Ausnutria Kampen B.V.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

De ontvangspunten van de rijdende melkontvangst (RMO) wordt verplaatst. Hiervoor wordt een overkapping aan de voorzijde geplaatst. Er wordt geluidsscherm geplaatst. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Milieuneutraal veranderen

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Publiceerbare aanvraag van 16 november 2021;
- Riolerings-tekening_gehele_inrichting_na_wijziging
- AH2012018220R001v2
- Luifel_9411_-M-51-_Rev3_2021-08-30
- Tekening_geluidsscherm
- Plattegrond_MO_los-laad_2021-01-20
- AUKA.1120.20211116.KR.MS_Notitie_aanvraag_verplaatsen_RMO_v5
- Aanvullende_gegevens_geluidsscherm
- 102219ANK_AV04_westgevel_bestaandennieuwB
- 102219ANK_24AA-301_gevelsbestaandennieuwA.

1.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning	13-10-2006	EMT/2006/1630	milieu
NB-vergunning	13-05-2015	2015/0073389	Natuurbeschermingswet
Milieuneutraal wijzigen	04-07-2019	Z2019-00007560	Milieu, Verbreden oprit
Milieuneutraal wijzigen	05-08-2019	Z2019-00008948	Milieu, vervangen zuur/loogtanks
Milieuneutraal wijzigen	25-10-2019	Z2019-00010846	Milieu en bouw, aanpassen FDA en trappenhuis
Milieuneutraal wijzigen	07-02-2020	Z2019-00012520	Milieu en bouw, plaatsen melktanks en vervanging roomtanks, nieuwe CIP

1.5. Bevoegd gezag

Gedeputeerde staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting voor het verlenen van de Omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3 lid 1 van het Bor.

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.3 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.4 van de Richtlijn industriële emissies (RIE).

1.6. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 20 december 2021 in de gelegenheid gesteld om tot 6 weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 26 januari 2022. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 37 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

1.7. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in www.officielepublicaties.nl.

1.8. Advies en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies gezonden aan:

- de gemeente Kampen

Zij hebben vervolgens op 12 april 2022 advies uitgebracht. Het advies is verwerkt in deze vergunning.

- Waterschap Drents Overijsselse Delta

Zij hebben vervolgens op 6 december 2021 advies uitgebracht waarin is aangegeven dat de omschreven wijziging van de inrichting geen nadelige gevolgen voor de lozing op het riool en/of doelmatige werking van de zuiveringstechnische werken heeft en zijn daarmee voor wat betreft de water gerelateerde aspecten vergunbaar.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

OVERWEGINGEN MILIEU

2. TOETSINGSKADER MILIEU

2.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

2.2. Toetsing

2.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Bodem

In de nieuwe situatie vinden bodembedreigende activiteiten plaats. Ausnutria realiseert middels voorzieningen en maatregelen conform de NRB 2012, een verwaarloosbaar bodemrisico. Ter plaatse van de nieuwe afleverpunten RMO 1, 2 en 3 wordt als bodembeschermende voorziening een betonplaat aangebracht, die is voorzien van een lijngoot en een put. De betonnen plaat dient voor opvang van eventuele lekkage bij de handelingen aan loszijde van de tankauto en voor de opvang van reinigingsvloeistof bij uitspoelen van de achterzijde van de tankauto. Via het bedrijfsriool wordt dit geloosd op de gemeentelijke riolering. Hiertoe wordt ter plaatse een aansluiting op de bedrijfsriolering gerealiseerd.

De voorgenomen veranderingen brengen ten aanzien van bodembedreigende activiteiten, geen of alleen positieve verandering met zich mee. Voor wat betreft het milieuaspect 'bodem' is de wijziging milieuneutraal.

Geluid

De aangevraagde veranderingen worden uitgevoerd met als doel om de geluidsbelasting naar de omgeving te verminderen. De nieuwe locatie van de melkontvangst met bijbehorende rijroutes van het vrachtverkeer is reeds opgenomen in het akoestisch onderzoek van 16 juni 2021 (kenmerk: AH.2012.0182.20.R001), dat als bijlage is toegevoegd aan de aanvraag. Uit dit onderzoek blijkt dat met de nieuwe locatie melkontvangst, de nieuwe rijroutes en het geluidsscherm wordt voldaan aan de ter plaatse geldende eisen voor het langtijdgemiddeld ($L_{Ar,Lt}$) en het maximale (L_{Amax}) geluidsniveau, de zonering- en saneringsgrenswaarden. De aangevraagde veranderingen leiden daarom ten aanzien van het aspect geluid niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

De huidige situatie zal op het gebied van geluid minimaal verschillen van de nieuwe/beoogde situatie. In relatie tot geluid vindt er 1 wijziging plaats: ten behoeve van de koeling van de MCC ruimte zullen 2 airco-units worden geplaatst aan de achterzijde van de MCC ruimte. Er wordt gekozen voor geluidarme airco's (minimaal bronvermogen). De vervanging van de melktanks,

CIP ruimte aanpassingen in de MCC ruimte vindt inpandig plaats. Omdat dit inpandig plaatsvindt zal de geluidemissie niet toenemen.

Voor wat betreft het milieuaspect 'geluid' is de wijziging milieuneutraal.

Lucht, stof en geur

Ten opzichte van de bestaande vergunde situatie vindt er geen toename plaats in de stof-, lucht- en geuremissie.

Afvalwater

Ten behoeve van de afvoer van opgevangen vloeistof op de nieuwe betonplaat wordt in de aangevraagde situatie nieuwe riolering aangebracht, die is weergegeven op de rioleringstekening. Deze afvalwaterstroom is vergelijkbaar met de afvalwaterstroom die kan vrijkomen bij de huidige melkontvangst. De verandering betreft uitsluitend het verplaatsen van de ontvangtpunten. Het hemelwater van de overkapping wordt rechtstreeks afgevoerd op de gemeentelijke riolering.

De aangevraagde veranderingen leiden ten aanzien van water en afvalwater niet tot grotere of andere nadelige gevolgen voor het milieu.

2.2.2. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

2.2.3. Toetsing milieueffectrapport

Het maken van een m.e.r.-rapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer voor de verandering is niet verplicht omdat de hier beschreven activiteit niet als activiteit is genoemd in kolom 1 van onderdeel C van het Besluit milieueffectrapportage.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

OVERWEGINGEN OVERIGE ACTIVITEITEN

3. TOETSINGSKADER BOUW

3.1. Inleiding

Ausnutria Kampen heeft een aanvraag ingediend voor het verplaatsen van de ontvangstpunten van de rijdende melkontvangst (RMO). Hiervoor wordt een overkapping aan de voorzijde geplaatst. Er wordt geluidsscherm geplaatst.

De Omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. De aanvraag is getoetst aan de indieningvereisten voor een aanvraag om Omgevingsvergunning en voldoet hieraan.

3.2. Toetsing

Om te kijken of er meegewerkt kan worden aan het plan hebben wij het plan getoetst aan het geldende bestemmingsplan, ook hebben wij de plannen voorgelegd aan de welstandscommissie 'het Oversticht'.

Bouwbesluit

Op grond van de door ons uitgevoerde toets is het aannemelijk dat het project voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

In de aanvraag en de daarbij behorende gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de regels over bodem die zijn opgenomen in de betreffende gemeentelijke verordening.

Welstand

De Welstandscommissie van het Oversticht heeft op 7 april 2022 het project beoordeeld en is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over.

Bestemmingsplan

We hebben uw project getoetst aan het geldende bestemmingsplan 'Woonwijken Kampen', gelegen in de bestemming 'Bedrijf', de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – aanvullende activiteit' en de gebiedsaanduidingen 'geluidszone – industrie' en 'vrijwaringszone – molenbiotoop'. Hierbij zijn strijdigheden geconstateerd. Uw project is in strijd met het bestemmingsplan 'Woonwijken Kampen'. Voor de overwegingen om hiervan af te wijken zie "Overwegingen behorend bij het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Overwegingen horend bij het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Bij de toetsing van uw project aan bestemmingsplan Woonwijken Kampen gelegen in de bestemming 'Bedrijf', de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – aanvullende activiteit' en de gebiedsaanduidingen 'geluidszone – industrie' en 'vrijwaringszone – molenbiotoop', zijn strijdigheden geconstateerd.

Uw project is strijdig met artikel 3.2.2 sub c. Volgens uw plan is de hoogte van de overkapping en het geluidsscherm meer dan 2,5 meter. Artikel 3.2.2, sub c, geeft aan de maximale hoogte 2,5 meter mag bedragen.

Een aanvraag voor een project in strijd met het bestemmingsplan wordt mede aangemerkt als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan of het exploitatieplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Binnenplanse afwijking

Volgens artikel 33.1, sub d van het bestemmingsplan is het mogelijk om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit betekent dat op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 1° van de Wabo het mogelijk is om van de genoemde strijdigheden af te wijken. Wanneer een bouwplan in strijd is met de regels van het bestemmingsplan wordt onderzocht of er een mogelijkheid bestaat om hiervan af te wijken. Dit is echter geen vanzelfsprekendheid. Hierbij wordt het plan onder meer getoetst aan stedenbouwkundige eisen.

Wij zijn bereid de hiervoor genoemde binnenplanse afwijking te verlenen.

Ruimtelijke onderbouwing

In het bestemmingsplan is opgenomen dat in afwijking van de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde Burgemeester en wethouders kunnen toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouw zijnde wordt vergroot tot niet meer dan 10 m.

Ter plekke van de nieuwe lospunten wordt een overkapping aangebracht aan de bestaande gevel. Ook wordt er een geluidsscherm geplaatst van die de hoogte van 2,5 meter overschrijdt. Dit scherm wordt geplaatst ter vermindering van de geluidsbelasting naar de omgeving wat positief is voor de omliggende omgeving. Door de overkapping en geluidsscherm vinden er verder geen oneveredige gevolgen plaats voor wat betreft het straat- en bebouwingsbeeld, verkeersveiligheid of de fysieke en externe veiligheid plaats. Daarbij heeft de welstandscommissie het Oversticht een positief advies gegeven op 7 april 2022.

3.3. Overige aspecten bouw

In bijlage 1 van deze beschikking treft u een samenvatting van de meest relevante van rechtswege van toepassing zijnde voorschriften voor de bouwactiviteiten. Daar waar er sprake is van het doen van een melding kunt u dit per e-mail doen ter attentie van: team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

3.4. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de Omgevingsvergunning te weigeren.

4. CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de veranderingen van de activiteiten van een inrichting kan worden geconcludeerd, dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 – NADERE INFORMATIE BOUWEN

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

§ 1.6. Procedure bouwwerkzaamheden

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Toelichting:

U doet de mededeling aan het team Handhaving van Omgevingsdienst IJsselland. Dit doet u met het formulier "Kennisgeving aanvang werkzaamheden". Dit formulier vindt u in de bijlagen van deze vergunning. Het ingevulde formulier stuurt u per e-mail aan team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

4. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
5. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4 Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaats inrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdpunten van de verticale bouwputafdeling en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Brandveilig gebruiken

Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, worden er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen **gebouwd** en **gebruikt** worden.

Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv. keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit. In bepaalde gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk. Voor nadere informatie verwijs ik u naar de internetsite www.omgevingsloket.nl.

Overige bepalingen

1. Intrekken vergunning

Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

2. Wijzigen tenaamstelling

In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt ingediend te worden. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontfanen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.
4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn.

5 Stilleggen van de bouw

Het bevoegd gezag is bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:

- a. zonder omgevingsvergunning;
- b. in afwijking van de omgevingsvergunning;
- c. op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
- d. in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.

6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

Schade

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.

BIJLAGE 2 – KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN

Kennisgeving aanvang werkzaamheden

Omgevingsdienst IJsselland
Team Handhaving
Postbus 40252
8004 DG ZWOLLE

Naam aanvrager : Ausnutria Kampen B.V.
Adres : IJsseldijk 42 te Kampen
Activiteit : - Bijbehorend bouwwerk bouwen;
- Overig bouwwerk bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- Milieuneutraal veranderen.

Dossiernummer : Z2021-00013106
Omgevingsvergunning d.d. : 22 april 2022

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen beginnen op.....(datum)

Het werk wordt uitgevoerd:

0	In eigen beheer	
0	Door anderen,	
	Naam hoofdaannemer:	
	Adres:	
		

Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving moet ten minste 2 werkdagen voor het begin van de werkzaamheden aanwezig zijn op bovengenoemd adres of per e-mail naar: omgevingsloket@odijsselland.nl

BIJLAGE 3 – KENNISGEVING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

Kennisgeving voltooiing werkzaamheden

Omgevingsdienst IJsselland
Team Handhaving
Postbus 40252
8004 DG ZWOLLE

Naam aanvrager : Ausnutria Kampen B.V.
Adres : IJsseldijk 42 te Kampen
Activiteit : - Bijbehorend bouwwerk bouwen;
- Overig bouwwerk bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- Milieuneutraal veranderen.

Dossiernummer : Z2021-00013106
Omgevingsvergunning d.d. : 22 april 2022

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen zijn voltooid op.....(datum)

Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving ten minste 4 weken voor de ingebruikneming verzenden naar
bovengenoemd adres of per e-mail naar: omgevingsloket@odijsselland.nl