

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6917783
Aanvraagnaam	B&B en stal Bekendijk 2, Terwolde
Uw referentiecode	W2011
Ingediend op	20-04-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Bouw nieuwe bed & breakfast en nieuwe stal.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	BENG berekening B&B
Bijlagen n.v.t. of al bekend	de meeste gegevens zijn verwerkt in de aangeleverde documenten.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7396PB
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bekendijk
Plaatsnaam	Terwolde
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	het project is al behandeld in het vooroverleg, zowel de landschappelijke invulling als de bebouwing
----------------------------------	--



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bed & breakfast met twee units en kelder

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

168

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

792

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 193

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 274

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. bed & breakfast

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	4	66	48
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	metselwerk	bruinzwart
- Gevelbekleding	hout - rabat	zwart
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	voegspecie	donkergrijs
Kozijnen	hout	wit/gebroken wit
- Ramen	hout	antracietkleurig
- Deuren	hout	antracietkleurig
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink	zinkkleurig
Dakbedekking	keramisch	donkergrijs

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

stal voor het paard

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

33

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

143

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 274

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 307

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. stalling paard

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	27	27

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	metselwerk	zwart bruin
- Gevelbekleding	hout - rabat	zwart
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	voegspecie	donkergrijs
Kozijnen	hout	wit/gebroken wit
- Ramen	-	-
- Deuren	hout	antracietkleurig
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink	zinkkleurig
Dakbedekking	keramisch	donkergrijs

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ituatie_BB_schuur_e-n_terreinindeling_pdf	W2011_TOA_situatie_BB_schuur en terreinindeling.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	20-04-2022	In behandeling
011_A01_BB_20220328-Begane_grond_dak_pdf	W2011_A01_BB_2-0220328_Begane grond_dak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bruikbaarheid bouwwerk Installaties Welstand	20-04-2022	In behandeling
W2011_A02_BB_202203-28_Gevels_pdf	W2011_A02_BB_2-0220328_Gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	20-04-2022	In behandeling
2011_A03_BB_2022032-8_Principedetails_pdf	W2011_A03_BB_2-0220328_Principedetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	20-04-2022	In behandeling
_A04_BB_20220328_Bouwbesluittoetsing_pdf	W2011_A04_BB_2-0220328_Bouwbesluittoetsing.pdf	Anders Gezondheid	20-04-2022	In behandeling
W2011_Daglichtberekening_20220325_pdf	W2011_Daglichtberekening_2022-0325.pdf	Gezondheid	20-04-2022	In behandeling
1_stal_20220408_Plattegr_gevels_drnsn_pdf	W2011_TOA-01_stal_20220408_Plattegr gevels drsn.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	20-04-2022	In behandeling
W2011_TOA-02_stal_-20220408_Detail_1_pdf	W2011_TOA-02_stal_-20220408_Detail 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	20-04-2022	In behandeling
W2011_TOA-03_stal_2-0220408_Detail_2_pdf	W2011_TOA-03_stal_2-0220408_Detail 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	20-04-2022	In behandeling
WMKH01-401-01_constructie_BB_pdf	WMKH01-401-01_-constructie_BB.pdf	Constructieve veiligheid	20-04-2022	In behandeling
WMKH02-401-02_constructie_stal_pdf	WMKH02-401-02_-constructie_stal.pdf	Constructieve veiligheid	20-04-2022	In behandeling