

Nijestee Onderhoud & Beheer
t.a.v. de heer W. van Reeken
Postbus 447
9700 AK GRONINGEN

Datum : 21 april 2022
Briefnummer : 2022-040630
Zaaknummer : K38179 (gerelateerd aan K15790)
Behandeld door : J. Bevers
Telefoonnummer : 06 25 76 2449
Antwoord op : Verzoek om goedkeuring van ecologisch uitvoeringsplan van
1 april 2022, met betrekking tot de Zaagmuldersweg 104-318
te Groningen
Onderwerp : Goedkeuringsbesluit ten behoeve van een maatwerksituatie
behorende bij Generieke Ontheffing Groningen Stad

Geachte heer Van Reeken,

Oop 1 april 2022 heeft Eco Reest BV namens u een verzoek ingediend om goedkeuring door bevoegd gezag met de door u voorgestelde ecologische aanpak aan de Zaagmuldersweg 104-318 te Groningen. Bij uw verzoek zijn daarvoor de voor ons benodigde documenten aangeleverd om hierop een gefundeerd oordeel te kunnen geven. Het volgende rapport is daarbij toegevoegd: "Eco Reest 2021 Groningen_211729_AP (*versie: 1.0*)" (hierna te noemen: ecologisch uitvoeringsplan).

De voorgenomen werkzaamheden betreffen reparatiewerkzaamheden op twee plekken aan de gevel en vernieuwing van het dak van de Ripperda- en Gorechtflat aan de Zaagmuldersweg in Groningen (Oosterparkwijk). De flatgebouwen hebben zeven verdiepingen en zijn gebouwd in 1975 met rondom gevarieerde bebouwing, openbaar groen en redelijk wat bomen. Ten zuidwesten grenzen de percelen aan stadsvijvers die in verbinding staan met het Oosterhamrikkanaal en het Van Starckenborghkanaal.

In het ecologisch uitvoeringsplan wordt beschreven welke beschermde soorten er aanwezig zijn of naar alle waarschijnlijkheid verwacht mogen worden. Het gaat hierbij om:

- Gewone dwergvleermuis.

Beide flatgebouwen blijken een 'hotspot' voor vleermuizen te zijn in verband met aanwezigheid van massawinterverblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis.

Per 9 juli 2019 is aan Woningstichting Nijestee een generieke ontheffing verleend voor hun woningbezit binnen de bebouwde kom van Groningen en Hoogkerk (Generieke Ontheffing Groningen Stad, kenmerk K15790). Het genoemde plangebied valt binnen de begrenzing van de verleende ontheffing. Vanwege renovatie van het pand zullen (mogelijk) negatieve effecten ten aanzien van deze soorten optreden. De generieke ontheffing biedt vrijstelling van de verbodsbepalingen die met de geplande werkzaamheden overtreden zouden worden. In dit geval is echter sprake van maatwerk. De generieke ontheffing zegt hierover in voorschrift 11:

11. Het Soortmanagementplan en de maatregelencatalogus gaan uit van deelgebieden; het plangebied

is opgedeeld in deelgebieden 0, 1, 2 en 3. In de deelgebieden 0, 1 en 2 dient een keuze worden gemaakt uit één van de voorzieningen uit de maatregelencatalogus. Voor het uitvoeren van werkzaamheden in deelgebied 3, dient ten aanzien van gierzwaluw en vleermuizen aanvullende toestemming te worden gevraagd aan het Bevoegd Gezag (de deelgebieden en verblijfplaatsen vallen onder de generieke ontheffing, maar de ecologische afweging dient afzonderlijk door bevoegd gezag beoordeeld te worden; dit goedkeuringsbesluit is appellabel). Voor huismus hoeft dit niet, maar dient dan wel de werkwijze beschreven in de maatregelencatalogus te worden gevolgd én dient gebruik te worden gemaakt van de volgende type voorzieningen:

- Externe nestkast met asymmetrische nestingang aan de voorzijde;
- Inbouw nestkast met asymmetrische nestingang aan de voorzijde.

De deelgebieden 0 tot en met 2 bestaan uit vlakken, meestal op wijkniveau. Deelgebied 3 bestaat uit individuele gebouwen (zogenaamde hotspots). Het plangebied is voor huismus vastgesteld als deelgebied 1 en voor vleermuizen betreft het een hotspot. Schuin tegenover de Ripperdaflat is een 'hotspot' voor gierzwaluwen aanwezig. Hierdoor valt een gedeelte van het gebouw binnen de bufferzone/deelgebied 2 voor gierzwaluw.

Om negatieve effecten voor de soorten te voorkomen, wordt de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden natuurvrij gemaakt, zoals omschreven in hoofdstuk 2 van het ecologisch uitvoeringsplan. Dit gebeurt buiten de kwetsbare periode, op een dusdanige manier dat soorten niet ingesloten kunnen raken. Invliegopeningen en andere toegangen worden afgedicht, bijvoorbeeld door het plaatsen van spouwborstels en exclusion flaps. Als laatste stap wordt het betreffende pand natuurvrij verklaard door de betrokken projectecoloog. Daarbij wordt gecheckt of de ontmoediging op adequate wijze heeft plaatsgevonden en daarmee geen kans bestaat dat nog beschermde soorten aanwezig zijn.

Maatregelen

De werkzaamheden zullen uitgevoerd worden buiten de winterrustperiode voor vleermuizen. Het natuurvrij maken van de geveldelen met scheuren voorafgaande aan de werkzaamheden vindt plaats onder begeleiding van ecologisch deskundige. Het moment van daadwerkelijk natuurvrij maken hangt daarbij af van klimatologische omstandigheden en omgevingsfactoren. Natuurvrij maken wordt gepland in april 2022. De mitigerende maatregelen worden bepaald op basis van het deelgebied en het aantal 'complexen', zoals nader uitgewerkt in de generieke ontheffing.

Tijdelijke mitigatie

Voor wat betreft tijdelijke mitigatie is gebleken dat:

- Tijdelijke voorzieningen voor huismus en gierzwaluwen niet van toepassing zijn omdat de gebouwen niet geschikt zijn voor deze soorten.
- Tijdelijke (zomer) voorzieningen voor vleermuizen op wijkdeelniveau in voldoende mate aanwezig zijn. De Seringenhof ligt op circa 130 meter afstand, hier zijn in het voorjaar van 2021 tijdelijke vleermuiskasten geplaatst voor werkzaamheden onder de generieke ontheffing. Het project zal in april grotendeels afgerond zijn en permanente voorzieningen zijn dan reeds aangebracht. De tijdelijke nestkasten blijven hangen en kunnen worden gebruikt voor de Ripperda- en Gorechtflats. Daarnaast wordt er slechts op een enkele plek de gevel gerepareerd en zullen er genoeg zomerverblijven beschikbaar zijn in de flats zelf.
- De werkzaamheden worden buiten de winterperiode om uitgevoerd, hierdoor zijn de winterverblijven na de werkzaamheden direct weer beschikbaar.

Op basis hiervan is het in dit specifieke project niet van ecologische waarde om nieuwe tijdelijke mitigerende maatregelen toe te passen voor vleermuizen. De reeds aanwezige voorzieningen zijn bekend bij de aanwezige dieren en die zullen naar verwachting niet gaan uitwijken naar nieuw aangebrachte voorzieningen. Daarnaast is het bestaande aanbod aan (permanente) voorzieningen voldoende. Aansluitend op hetgeen in het 'Ecologisch werkprotocol – algemene spelregels' (pag. 6) bij de ontheffing is geschreven, zullen daarom géén extra tijdelijke mitigatie toegepast worden.

Permanente mitigatie

De (voorgeschreven) permanente mitigatie is in de volgende tabel weergegeven. De posities, aantallen en types zijn in bijlage B van het uitvoeringsplan opgenomen.

Tabel 3.2: Generieke eis permanente mitigatie GO Soort uit GO	Deelgebied	Permanente mitigatie	totaal
Huismus	1	10 nestplaatsen per complex	20
Gierzwaluw	0 (nabij 2)	6 nestplaatsen per complex	12
Vleermuis	2	maatwerk	

Voor vleermuizen is maatwerk aan de orde omdat de twee complexen door gewone dwergvleermuizen in gebruik zijn als massawinterverblijf (tijdens een bezoek na de eerste vorst in december 2021 is alleen zwermgedrag waargenomen, hoog aan de voor- en achterkant van de Gorechtflat). Echter, de werkzaamheden vallen buiten de winterperiode en daarbij worden er, op twee plekken na, geen werkzaamheden aan de gevels uitgevoerd. De winterverblijven (tevens mogelijk in gebruik in de zomer) blijven, ook na reparatie, in tact en zijn meteen na de werkzaamheden weer beschikbaar. Het is ecologisch dan ook niet zinvol om nog extra maatregelen aan de gebouwen te nemen, er zal alleen zorgvuldig moeten worden gewerkt.

Natuurvrij maken

Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen de complexen - in overeenstemming met de voorschriften uit de generieke ontheffing - natuurvrij gemaakt. In dit geval hoeven alleen de geveldelen die gerepareerd worden natuurvrij gemaakt te worden. De wens is om de werkzaamheden met een hoogwerker uit te voeren, mocht dit niet lukken dan zal er een steiger moeten worden gebouwd. In verband met vleermuizen kunnen hierbij geen steigerdoeken toegepast worden mits de gevel waar de steiger voor komt te staan natuurvrij is gemaakt.

De planning is om in april 2022 natuurvrij te maken. Ten tijde van de uitvoering zal door de ecooloog beoordeeld worden of dit ecologisch verantwoord is, dit is met name afhankelijk van de klimatologische omstandigheden en omgevingsfactoren op dat moment.

Het natuurvrij maken omvat het treffen van maatregelen zoals voorgeschreven in de generieke ontheffing en beschreven in bijlage D. Dit werk wordt uitgevoerd door de aannemer, onder begeleiding van een de ecologisch deskundige. Hiervoor zal een instructie vooraf (startwerk) worden gegeven, waarna steekproefsgewijs en naar gelang de vordering van de werkzaamheden de wijze van en de effectiviteit van de getroffen maatregelen wordt gecontroleerd.

Om er voor te zorgen dat er geen vogels op het dak gaan broeden kunnen er wapperende linten worden opgehangen met het advies het dak wekelijks inspecteren (vanaf april).

Uit de ecologische toetsing komt voldoende naar voren dat met de voorgestelde maatregelen geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de soorten in een gunstige staat van instandhouding te brengen of te houden. De soorten zullen er naar verwachting zelfs op vooruit gaan, aangezien uitgegaan wordt van een worstcase-scenario, maar lang niet zeker is of al de genoemde soorten ook daadwerkelijk op de locatie aanwezig zijn.

Wij achten de toetsing ten aanzien van beschermde soorten in ecologisch uitvoeringsplan navolgbaar en wij ondersteunen de conclusies uit de rapportage, dat deze aanpak onder de Generieke Ontheffing Groningen Stad uitgevoerd mag worden, aangezien de gunstige staat van instandhouding van soorten met de voorgestelde maatregelen niet wordt aangetast.

Conclusie

Hierbij geven wij goedkeuring aan het ecologisch uitvoeringsplan voor de uitvoering van de werkzaamheden van het pand aan de Zaagmuldersweg 104-318 te Groningen onder de voorwaarden zoals die in de Generieke Ontheffing Groningen Stad gesteld zijn.

Wij maken u erop attent dat indien de activiteit niet op de door u aangegeven wijze wordt uitgevoerd, er wel sprake kan zijn van extra ontheffing plichtige activiteit en van overtreding van de Wet natuurbescherming. Tevens wijzen wij u op de in de generieke ontheffing genoemde eisen rond monitoring waar vanzelfsprekend nu ook deze locatie in opgenomen dient te worden.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit bestaat de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift in te dienen. Meer informatie daarover vindt u in de digitale brochure 'Bezwaar maken tegen een besluit' die u kunt vinden op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl/bezwaarmaken).

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Wij vertrouwen er op dat voldoende duidelijk is welke voorwaarden aan dit besluit verbonden zijn. Heeft u nog vragen, dan kunt u bellen naar telefoonnummer 050 - 316 4911. U wordt dan doorverbonden met een medewerker die uw vragen zal beantwoorden. Bij correspondentie over deze brief verzoeken wij u het correspondentienummer te vermelden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:



Teamleider VTH

M.D.N. Deenik MSc

Domein Uitvoering