

Vorm Ontwikkeling B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Schiehaven 13
3024 EC ROTTERDAM

VERZONDEN - 9 MAART 2022

Zaaknummer : OD.360777
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Zeeburgerdijk 209-211, Amsterdam, gemeente Amsterdam

Geachte [REDACTED],

Op 13 december 2021 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 16 februari 2022 en 22 februari 2022 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op sloop van de bestaande panden en de realisatie van een nieuw pand aan de Zeeburgerdijk 209-211, te Amsterdam. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Vorm Ontwikkeling B.V. te Rotterdam, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 augustus 2022 tot en met 1 juli 2025. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.360777.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Vorm Ontwikkeling B.V. te Rotterdam ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
 - artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- ten behoeve van sloop van de bestaande panden en de realisatie van nieuwbouw aan de Zeeburgerdijk 209-211 te Amsterdam.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De in december 2021 gerealiseerde tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van minimaal 12 vleermuiskasten geschikt als paarverblijfplaats en minimaal vier vleermuiskasten geschikt als kraamverblijfplaats, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.
12. De oorspronkelijke verblijfplaatsen dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te worden gemaakt met behulp van tocht. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden door de hoeken van de panden open te maken, de daktrimmen en boeiboorden te verwijderen en gaten in de muren te maken gemaakt te worden. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden na 15 juli 2022 en **buiten** de kwetsbare perioden, zijnde de:
 - Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart, en;
 - Kraamperiode: 15 mei tot en met 15 juli.
 Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
14. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controleronde dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.

¹ onder een deskundige wordt verstaan een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming

15. De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een deskundige te worden bepaald.
16. Van de controleronde(s) als genoemd in voorschriften 14 en 15 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
17. Indien er ondanks de maatregelen bij de controleronde nog soorten worden aangetroffen, dienen er in overleg met het bevoegd gezag extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde zoals beschreven in voorschrift 14 en 15 blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
18. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
19. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen ten minste acht permanente alternatieve paarverblijfplaatsen gerealiseerd te worden. De kasten dienen minimaal tweelaags te zijn. De kasten dienen geïntegreerd in de bebouwing gerealiseerd te worden.
20. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen ten minste vier permanente alternatieve kraamverblijfplaatsen gerealiseerd te worden. Elke kraamverblijfplaats dient te bestaan uit minimaal vier geschakelde kasten per kraamverblijfplaats en dient minimaal drie-vier laags te zijn. De kasten dienen geïntegreerd in de bebouwing gerealiseerd te worden.
21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
22. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot 1 november, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
23. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
24. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
25. Het aanlichten van het Lozingskanaal grenzend aan het plangebied dient in de aanleg en de gebruiksfase voorkomen te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 1 augustus 2022 tot en met 1 juli 2025.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**

- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

De initiatiefnemer is voornemens om het plangebied aan de Zeeburgerdijk 209 t/m 211 te herontwikkelen. Hiervoor wordt de huidige bebouwing, bestaande uit een oud vervallen bedrijfsgebouw, gesloopt om hier appartementen te realiseren. Er zal een appartementencomplex met koop- en huurwoningen worden gerealiseerd. De lindebomen langs de Zeeburgerdijk zullen blijven behouden.

Het Lozingskanaal grenzend aan het plangebied wordt gebruikt als vliegroute van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, watervleermuis en meervleermuis. U heeft aangegeven dat bij de verlichting vanuit het nieuwe gebouw een toename van uitstraling op het water wordt voorkomen. Tevens wordt met de sloop- en herinrichtingswerkzaamheden 's nachts geen sterke lampen gebruikt die op de watergang schijnen. Bij verlichting om het bouwterrein te beveiligen wordt hiertoe gebruik gemaakt het richten van de verlichting doormiddel van armaturen.

Binnen het plangebied zijn één kraamverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Door de voorgenomen sloop zullen deze verblijfplaatsen verloren gaan. Om te compenseren voor de verblijfplaatsen welke verloren gaan, worden er tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 en 3 bij dit besluit. Tevens wordt het pand voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt als verblijfplaats, om doden of verwonden te voorkomen.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, diersoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

U heeft aangegeven dat het gebouw in verband met het achterstallige onderhoud in een slechte bouwkundige staat verkeert, waarbij er sprake is van rotte betimmering, scheuren in de gevels, lekkages en vochtproblemen. Daarnaast is er een gebrek aan isolatie en is er asbest in de bebouwing aanwezig. Derhalve is het niet mogelijk om het gebouw te behouden.

De werkzaamheden betreffen de sloop van bestaande bebouwing, waardoor deze locatie specifiek zijn. In de omgeving van het plangebied is hiernaast geen ruimte aanwezig om nieuwbouw te realiseren. Het uitvoeren van de werkzaamheden is derhalve door u niet als een andere bevredigende oplossing beoordeeld.

U heeft aangegeven dat een andere planning geen andere bevredigende oplossing is. De werkzaamheden nemen circa 18 maanden in beslag, waardoor er ook met een andere planning gewerkt zal worden in de kwetsbare kraam- of winterperiode.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

U heeft aangegeven dat de huidige bebouwing in 1963 is gebouwd en momenteel een leegstandsbeheer heeft. U heeft aangegeven dat het gebouw, in verband met het achterstallige onderhoud, in een slechte bouwkundige staat verkeert, waarbij er sprake is van rotte betimmering, scheuren in de gevels, lekkages en vochtproblemen. Tevens is het pand onvoldoende geïsoleerd om als woning gebruikt te kunnen worden. Daarnaast is in het gebouw asbest aangetroffen. Dit zorgt ervoor dat er werkzaamheden aan de woningen nodig zijn om het gebouw leefbaar te maken.

U heeft aangegeven dat er in Amsterdam een grote woningkrapte is, waarbij er een behoefte is aan middeldure (huur-)woningen. Uit de Bevolkingsprognose Noord-Holland 2021-2050 blijkt dat Noord-Holland in 2050 naar verwachting rond de 275.000 extra woningen nodig heeft. Ook in Amsterdam is er een tekort aan woningen, ook wanneer de harde plancapaciteit voor nieuwe woningen meegenomen worden. Derhalve is de wens om nieuwe woningen te ontwikkelen, onder andere in Amsterdam. De huidige panden zijn ongeschikt om te bewonen door de huidige staat van het pand. Door uitvoering van het voorgenomen project zullen er binnen de planlocatie woningen worden gerealiseerd, bestaande uit 85 appartementen. Het project is hierbij ook getoetst aan de Ladder voor duurzame verstedelijking, waarbij is geconcludeerd dat het initiatief voorziet in een actuele kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan het verminderen van de woningkrapte in Noord-Holland en de regio Amsterdam.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort². Over de periode van 2015-2020 is er een matige

² <https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

toename in het populatieaantal³. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁴. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020⁵ is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria.

In het westelijk gedeelte van het plangebied is een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Er zijn vijf tot tien individuen zwermend boven het kiezeldak, ter hoogte van de dakrand waargenomen. Daarnaast is een paarverblijfplaats vastgesteld in de bebouwing, welke zich vermoedelijk bevindt ter plaatse van de kraamverblijfplaats. De locatie is weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit.

In de omgeving van het plangebied zijn meerdere kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bekend. In de J.C. van Epenstraat, op circa 175 meter van het plangebied is in 2014 een kraamkolonie vastgesteld en in het Sciencepark op circa 1,3 kilometer van het plangebied is in 2020 een kraamkolonie van 10-20 gewone dwergvleermuizen vastgesteld⁶.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan' van 8 december 2021, 'Antwoorden verzoek om aanvullende informatie (zaaknummer OD.360777) Zeeburgerdijk 2090211, Amsterdam', ingekomen op 16 februari 2022 en de e-mail 'RE: Zaaknummer OD.360777 – verzoek aanvullende gegevens Zeeburgerdijk 209-211 Amsterdam KP210475-E01', d.d. 22 februari 2022.

U heeft aangegeven de huidige verblijfplaatsen ongeschikt te maken door middel van het creëren van tocht. De hoeken van het pand worden verwijderd waardoor er tocht in de spouwen van de bebouwing ontstaat. Daarnaast worden de daktrimmen en boeiboorden verwijderd en worden er op diverse locaties gaten in de muren gemaakt. Op deze methode zullen de huidige verblijfplaatsen worden verlaten waardoor verwonden of doden van individuen van de gewone dwergvleermuis wordt voorkomen.

Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden heeft u in december 2021 vier tijdelijke alternatieve kraamverblijfplaatsen en twaalf tijdelijke alternatieve paarverblijfplaatsen gerealiseerd. De locaties van deze verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.

Daarnaast zullen in de nieuwbouw permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden gerealiseerd in de vorm van inbouwkasten welke geïntegreerd in de bebouwing worden geplaatst. Ten behoeve van de paarverblijfplaats welke verloren gaat, worden er minimaal acht alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de oost- en westgevel. De kasten worden tweelaags. Ten behoeve van de kraamverblijfplaats welke verloren gaat, worden er minimaal vier alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de oost-, west en zuidgevel. De kraamverblijfplaatsen zullen bestaan uit minimaal vier geschakelde inbouwkasten. De kasten worden drie- of vierlaags. De locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

³ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

⁴ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁵ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdiervereiniging, d.d. 1 oktober 2020

⁶ Vleermuizen. Bron: <https://maps.amsterdam.nl/vleermuizen/?LANG=nl>

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via [REDACTED] of [REDACTED]. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

[REDACTED]

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1: Plangebied en oorspronkelijke kraamverblijfplaats
- Bijlage 2: Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
- Bijlage 3: Permanente alternatieve verblijfplaatsen

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en handhaving OD NHN
- KP Adviseurs B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

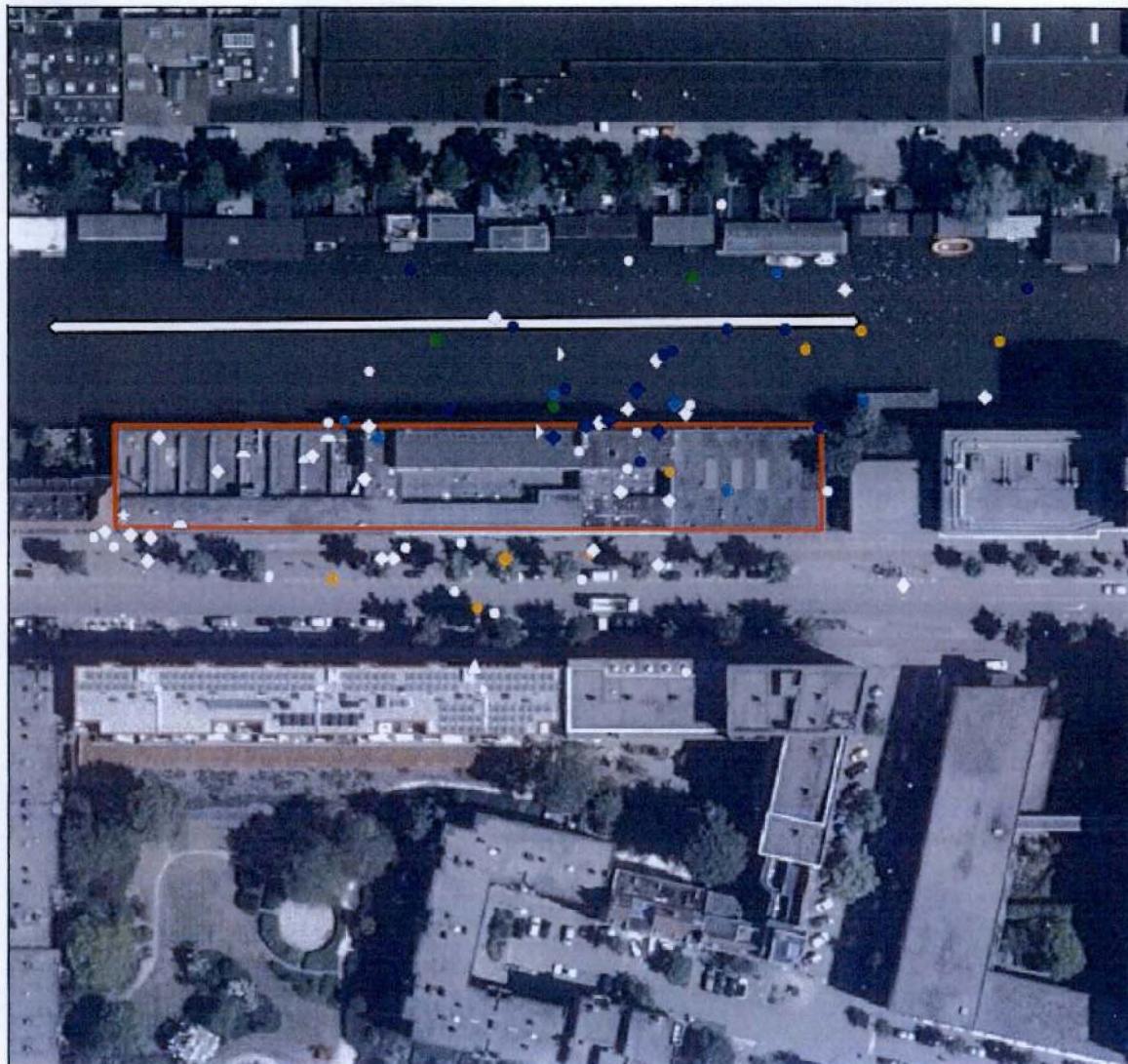
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Plangebied en oorspronkelijke kraamverblijfplaats



Legenda

Resultaten Kraambezoeken

- Gewone dwergvleermuis - kraamverblijfplaats
- Gewone dwergvleermuis - langs/overvliegend
- Gewone dwergvleermuis - werfroepend
- Gewone dwergvleermuis - foeragerend
- Gewone dwergvleermuis - zwermgedrag
- Gewone dwergvleermuis - sociale roep
- Ruige dwergvleermuis - langs/overvliegend
- ◆ Ruige dwergvleermuis - foeragerend
- Laatvlieger - langs/overvliegend
- Rosse vleermuis - langs/overvliegend
- Rosse vleermuis - foeragerend
- Myotis sp. - langs/overvliegend
- ⇌ Vliegroute
- ▭ plangebied

Resultaten voorjaarsonderzoek. De witte ster zuidwestelijk in het plangebied betreft de kraamverblijfplaats. De witte pijl betreft de vliegroute. Het plangebied is roodomrand.
Bron: Nader onderzoek Wet natuurbescherming Zeeburgerdijk, Amsterdam, SAB adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling, d.d. 1 november 2018

Bijlage 2: Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



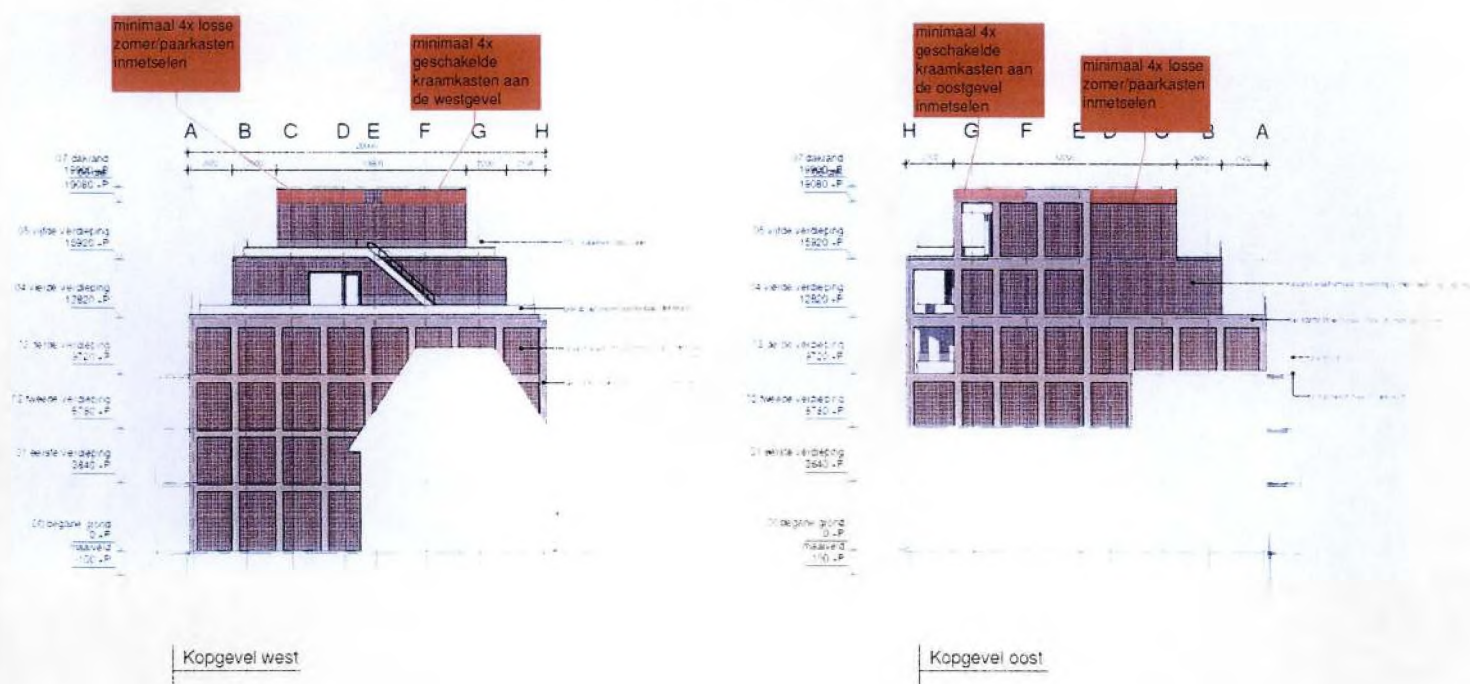
Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. Groen betreft kraamverblijfplaatsen, paars betreft paarverblijfplaatsen.

Bron: Activiteitenplan, KP Adviseurs, d.d. 8 december 2022

Bijlage 3: Permanente alternatieve verblijfplaatsen



Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen in de nieuwbouw.
Bron: tekening ZBV-301, WRK Architecten, d.d. 1 november 2021



Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen in de nieuwbouw.
Bron: tekening ZBV-303, WRK Architecten, d.d. 1 november 2021