



Via Belgica Fund II B.V.
Toetsenbordweg 55E
1033 MZ AMSTERDAM

Ons kenmerk D2022-04-015595
Zaaknummer 2021-023150
Bijlage(n) 0

Maastricht 22 april 2022
Verzonden 22 april 2022

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Via Belgica Fund II B.V.

Ontvangen op: 3 november 2021

Aangevuld op: 21 december 2021, 28 maart 2022 en 8 april 2022

Locatie activiteit(en): Rimburgerweg 40, Eygelshoven

Betreft: slopen van een gebouw en herontwikkelen van een bedrijventerrein

Zaaknummer: 2021-023150

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor het slopen van een gebouw en herontwikkelen van een bedrijventerrein;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de rugstreeppad (*Bufo calamita*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de rugstreeppad (*Bufo calamita*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf de datum van dit besluit tot 1 september 2023;
6. dat de voorschriften betreffende de permanente voorzieningen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
7. dat het activiteitenplan ontvangen op 28 maart 2022 en het activiteitenplan addendum ontvangen op 8 april 2022, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
Team Vergunningen

2. Procedure

Op 3 november 2021, aangevuld op 21 december 2021, 28 maart 2022 en 8 april 2022, heeft Els & Linde B.V., daartoe gemachtigd door aanvrager, een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie: Rimbürgerweg 40, Eygelshoven.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2021-023150.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soorten Wet natuurbescherming van 3 november 2021;
- Aanvullende gegevens 21 december 2021;
- Quicksan ecologie Rimbürgerweg 40 te Eygelshoven, projectnummer 21.117, 16 maart 2021 (ontvangen 28 maart 2022);
- Afdoend onderzoek Rimbürgerweg 40 te Eygelshoven, projectnummer 21.137, 14 maart 2022 (ontvangen 28 maart 2022);
- Activiteitenplan, Eygelshoven, kenmerk 21.374, 15 februari 2022 (ontvangen 28 maart 2022);
- Aanvullende gegevens van 28 maart 2022;
- Activiteitenplan addendum, Eygelshoven, kenmerk 21.374, 5 april 2022 (ontvangen 8 april 2022);
- Aanvullende gegevens van 8 april 2022;
- Machtiging.

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Awb op 10 maart 2022 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 15 april 2022 de aanvullende gegevens in te dienen.

Op 28 maart 2022 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen.

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Kerkrade (berichtenbox)
Els & Linde B.V. (berichtenbox)

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5. Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden.

Voorschriften Flora- en fauna activiteit

1. De ontheffing is verleend voor de periode tot 1 september 2023.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.

3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied slopen gebouw en herontwikkelen bedrijventerrein, gelegen aan de Rimburcheweg 40 in Eygelshoven, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder moet de start van de sloopwerkzaamheden van het kantoor uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
8. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in het Activiteitenplan addendum, kenmerk 21.374, 5 april 2022.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het Activiteitenplan addendum en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
10. Voor het vangen en uitzetten van amfibieën en reptielen en werkzaamheden die plaatsvinden in poelen, vennen, bronnen en ecologisch kwetsbare beken moeten strikte hygiëne maatregelen worden genomen conform het desinfectieprotocol veldwerk Ravon 2020 (www.ravon.nl).
11. Er zijn/worden minimaal 10 tijdelijke winterplekken gerealiseerd voor de rugstreeppad aan de rand van het plangebied zoals opgenomen in bijlage 2 van het Activiteitenplan addendum van 5 april 2022.
12. Er zijn/worden voor de start van het voortplantingsseizoen (april 2022) nabij de winterplekken minimaal 20 tijdelijke voortplantingswateren aangelegd door het plaatsen van een ondiepe bak (ca. 15 cm diep) en deze te vullen met water. In het voortplantingsseizoen (april t/m augustus) wordt wekelijks gecontroleerd dat er voldoende water aanwezig is. Is dit niet het geval, moet dit direct worden aangevuld.
13. Tijdens de uitvoering moet het ontstaan van waterplassen op het werkterrein zo veel mogelijk worden voorkomen.

14. Als permanente voorzieningen worden aan de noordzijde van het perceel permanente depressies aangelegd waarin regenwater kan blijven staan, een scheidingswand om te voorkomen dat de rugstreeppad de weg op loopt en duikers in de weg om het voortplantingswater bereikbaar te houden zoals opgenomen in bijlage 3 van het Activiteitenplan addendum van 5 april 2022. Aan de rand van het terrein langs de openbare weg ligt een talud, dat blijft bestaan. Onder het talud wordt een ondiepe sloot (ca. 15 cm diep) gegraven voor de rugstreeppad. Op het talud kan de rugstreeppad overwinteren.
15. Er wordt een tijdelijk amfibie-/paddenscherm aan de noordzijde van het perceel geplaatst om te voorkomen dat exemplaren het werkterrein oplopen zoals weergegeven in bijlage 2 van het Activiteitenplan addendum van 5 april 2022. Het scherm loopt van de poort tot de bouwkeet.
16. Aangetroffen exemplaren, ei-snoeren of larven worden in het plangebied weggevangen en direct verplaatst naar het geschikte habitat buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
17. De ontheffinghouder moet de einddatum van het realiseren van de permanente voorzieningen (inclusief fotomateriaal) voor de gewone dwergvleermuis én de rugstreeppad binnen 4 weken na de uitvoering digitaal bij ons melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
18. De tijdelijke vleermuisvoorzieningen én de voortplantingswateren van de rugstreeppad worden direct na het realiseren van de tijdelijke maatregelen gedurende een aaneengesloten periode van 2 jaar gemonitord. De monitoringsresultaten worden jaarlijks vóór 1 januari (2023 en 2024) digitaal aan ons gerapporteerd. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
19. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Onder een deskundige wordt verstaan:

- a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
- b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
- c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
- d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;

- e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
20. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.
21. De huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
22. Er worden 3 maanden (waarbij alleen de maanden april t/m oktober meetellen) voorafgaand aan het verwijderen van de huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis 4 tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
23. Er worden tijdens de nieuwbouw in het plangebied 4 permanente inbouwvoorzieningen gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
24. De tijdelijke vleesmuisvoorzieningen moeten minimaal één jaar blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en mogen daarna alleen worden verwijderd mits ze niet in gebruik zijn.

6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Habitatrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied het kantoorgebouw slopen en gefaseerd nieuwbouw realiseren. Het plangebied is gelegen op een bedrijventerrein in de gemeente Kerkrade. Aan de achterzijde ligt een industrie-spoorlijn. Op de locatie staan enkele loodsen en een kantoorgebouw. De loodsen zijn in 2021 gesloopt. Het voormalige metaalbedrijf wordt gesloopt om plaats te maken voor een logistiek bedrijf.

In het plangebied vinden de volgende werkzaamheden plaats:

- slopen kantoorgebouw;
- herinrichten terrein;
- nieuwbouw productiefaciliteit (hal) en kantoor.

In het kantoorgebouw is een zomerverblijfplaats (1 uitvliegend dier) vastgesteld van de gewone dwergvleermuis, die door de werkzaamheden wordt vernield. Ook zijn in het plangebied voortplantings-/rustplaatsen van de rugstreeppad vastgesteld die worden vernield.



Figuur 1: Het plangebied Rimbürgerweg 40

Gewone dwergvleermuis en rugstreeppad

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden vanwege het slopen van een voormalig metaalbedrijf en het herontwikkelen van een bedrijventerrein.

Herbestemming van de bestaande gebouwen is geen reële optie gebleken, zodat voor sloop en

nieuwbouw is gekozen. In de nieuwbouw worden permanente vleermuisvoorzieningen gerealiseerd. De huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode. Er worden vooraf alternatieve verblijfplaatsen aangebracht om de periode tussen sloop en nieuwbouw te overbruggen. Ook voor de rugstreeppad worden tijdelijke en permanente voortplantingswateren en winterplekken aan de randen van het plangebied aangelegd. Aangetroffen exemplaren in het plangebied worden weggevangen en verplaatst naar het nieuw aangelegde habitat. Ook wordt gedurende de bouwwerkzaamheden een amfibiescherm geplaatst langs de werkweg om te voorkomen dat rugstreeppadden worden overreden.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en de rugstreeppad zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van de volgende belangen:

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- In het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.

Op grond van de Beleidsregels passieve soortenbescherming concluderen wij dat het aangevraagde wettelijk belang 'in het belang van de wilde flora en fauna' niet van toepassing is omdat in de aanvraag onvoldoende is onderbouwd dat aan de voorwaarden die hieraan worden gesteld in artikel 5.4 (Habitatrichtlijn - flora en fauna) kan worden voldaan.

De herontwikkeling van het bedrijventerrein vindt plaats op het terrein van een voormalig metaalbedrijf dat in 2020 failliet is verklaard. De oude gebouwen voldoen niet meer aan de bouwkundige en duurzaamheidseisen van deze tijd. De nieuwe gebruiker is in de regio actief op drie locaties die uit hun jas zijn gegroeid en worden samengevoegd om synergie-effecten te bewerkstelligen, minder interlokaal verkeer te generen en verder te kunnen groeien. De nieuwe ontwikkeling levert daarmee een bijdrage aan de (toekomstige) werkgelegenheid en arbeidsplaatsen voor de krimpregio Kerkrade.

Het belang 'in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang' weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is algemeen in Nederland. De landelijke en regionale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is gunstig (bron: landelijke zoogdieratlas en zoogdierenatlas Limburg).

Door het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats in de minst kwetsbare periode en het realiseren van alternatieve voorzieningen worden negatieve effecten zo veel mogelijk

voorkomen en/of beperkt. Er zijn geen essentiële vliegroutes vastgesteld en het leefgebied wijzigt niet.

Rugstreepad

De rugstreepad is algemeen in Nederland. Door het vangen en verplaatsen van individuele exemplaren in het plangebied en het realiseren van tijdelijke en permanente voorzieningen (voortplantingswateren en winterplekken) worden negatieve effecten voor de soort zo veel mogelijk voorkomen en beperkt.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis en de rugstreepad in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Overige en zorgplicht

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.