

ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

BESLUIT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 2.1 EERSTE LID ONDER a EN c VAN DE
WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Naam bedrijf: Vitens N.V.
Adres locatie: Bakkersweg 5 te Den Ham
Zaaknummer: Z2022-ODT-003077

Inhoud

1	Besluit.....	3
1.1	Onderwerp.....	3
1.2	Besluit.....	3
1.3	Ondertekening en verzending	4
1.4	Rechtsmiddelen.....	4
2	Voorschriften bouwen.....	5
3	Procedurele overwegingen.....	7
3.1	Gegevens aanvrager.....	7
3.2	Projectbeschrijving	7
3.3	Omschrijving van de aanvraag	7
3.4	Vergunnings situatie.....	8
3.5	Bevoegd gezag	8
3.6	Beoordeling van de aanvraag	9
3.7	Procedure.....	9
3.8	Advies.....	9
3.9	Verklaring van geen bedenkingen.....	9
4	samenhang met overige wet- en regelgeving.....	10
4.1	Coördinatie met de Waterwet.....	10
4.2	Activiteitenbesluit milieubeheer	10
4.3	M.e.r.-beoordelingsbesluit	10
4.4	Wet natuurbescherming	10
5	Inhoudelijke overwegingen bouwen	12
5.1	Algemeen	12
5.2	Toetsing.....	12
5.3	Conclusie.....	13
6	Inhoudelijke overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.....	14
6.1	Inleiding	14
6.2	Toetsing.....	14
6.3	Conclusie.....	14

BIJLAGE 1 : ONTWERP VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

1 BESLUIT

1.1 Onderwerp

Op 24 februari 2022 heeft Aveco De Bondt B.V. namens Vitens N.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend in verband met de bouw van een reinwaterkelder. De aanvraag gaat over de Bakkersweg 5 te Den Ham.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2022-ODT-003077.

Concreet wordt verzocht om een vergunning op grond van artikel 2.1 onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

1.2 Besluit

Wij zijn voornemens te besluiten gelet op de overwegingen die zijn genomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wabo:

- I. De omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van een reinwaterkelder aan de Bakkersweg 5 te Den Ham.
- II. Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:

Naam bijlage	Documentnummer	Datum ingediend
Papieren aanvraagformulier	D2022-ODT-130060	24 februari 2022
Reinwaterkelder_Hammerflier_ontwerp_2_Toelichting_Bijlage_3__Notitie_stikstofdepositie.pdf	D2022-ODT-130059	24 februari 2022
Reinwaterkelder_Hammerflier_ontwerp_2_Toelichting_Bijlage_2__Quickscan_natuurtoets.pdf	D2022-ODT-130058	24 februari 2022
Reinwaterkelder_Hammerflier_ontwerp_2_Toelichting_Bijlage_1__Verkennd_bodemonderzoek.pdf	D2022-ODT-130057	24 februari 2022
Reinwaterkelder_Hammerflier_ontwerp_2_Toelichting.pdf	D2022-ODT-130056	24 februari 2022
Reinwaterkelder_constructie_doorsneden.pdf	D2022-ODT-130055	24 februari 2022
C204_DO_Reinwaterkelder_constructie_dakvloer_details.pdf	D2022-ODT-130054	24 februari 2022
C203_DO_Reinwaterkelder_constructie_dakvloer.pdf	D2022-ODT-130053	24 februari 2022
C202_DO_Reinwaterkelder_constructie_1ste_verdieping.pdf	D2022-ODT-130052	24 februari 2022
C201_DO_Reinwaterkelder_constructie_begane_grond.pdf	D2022-ODT-130051	24 februari 2022
C200_DO_Reinwaterkelder_constructie_kelder.pdf	D2022-ODT-130050	24 februari 2022
C102_DO_Reinwaterkelder_1ste_verdieping_en_doorsneden.pdf	D2022-ODT-130049	24 februari 2022
C101_DO_Reinwaterkelder_kelder.pdf	D2022-ODT-130048	24 februari 2022

C100_DO_Reinwaterkelder_ begane_grond.pdf	D2022-ODT-130047	24 februari 2022
B-02_Pompenhal_met_reservoirs_ Principedetails_9_tm_12.pdf	D2022-ODT-130046	24 februari 2022
B-01_Pompenhal_met_reservoirs_ Principedetails_1_tm_8_13.pdf	D2022-ODT-130045	24 februari 2022
A1_Pompenhal_met_reservoirs_ Gevels.pdf	D2022-ODT-130044	24 februari 2022
V100_Overzicht.pdf	D2022-ODT-130043	24 februari 2022
Terreinlay- out_bestaandeSituatie.pdf	D2022-ODT-130042	24 februari 2022
Situatietekening_lay-out_RWK.pdf	D2022-ODT-130041	24 februari 2022
Milieukundig_bodemonderzoek_ incl_grondwater.pdf	D2022-ODT-130039	24 februari 2022
RAP_DO-1601_v3.0.pdf	D2022-ODT-130038	24 februari 2022

- III. Aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in het hoofdstuk "Voorschriften bouwen".

1.3 Ondertekening en verzending

Almelo, 21 april 2022,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. J.W. Strebuis
Directeur Omgevingsdienst Twente

1.4 Rechtsmiddelen

Dit ontwerpbesluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht de dag na publicatie ter inzage gelegd. Een ieder kan gedurende zes weken na de start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij de Omgevingsdienst Twente via info@odtwente.nl.

2 VOORSCHRIFTEN BOUWEN

2.1 Bouwen

2.1.1 Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden ter goedkeuring worden ingediend bij info@odtwente.nl:

1. Werktekening keldervloer, incl. aanlegniveau en eventuele benodigd grondverbetering
2. Detailberekeningen en –tekeningen systeemvloeren
3. Detailberekeningen en –tekeningen in het werk gestorte betonconstructies (o.a. de betonvloeren, balken, wanden en kolommen)
4. Detailberekeningen en –tekeningen prefab betonconstructies
5. Detailberekeningen en –tekeningen staalbordessen en trappen

Met de bouw van de betreffende onderdelen mag niet worden gestart voordat deze gegevens zijn overgelegd aan en zijn goedgekeurd door het bevoegd gezag.

2.1.2 Algemeen

1. Het bouwen gaat volgens de regels van:
 - het Bouwbesluit 2012;
 - de Bouwverordening van gemeente Borne;
 - de regels die gemaakt zijn over het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening gemeente Borne.
2. U zorgt dat de volgende documenten altijd op de bouwlocatie zijn. U geeft deze documenten aan de toezichthouder als hij daarom vraagt:
 - deze vergunning;
 - de bouwtekening(en);
 - andere documenten die horen bij het bouwen.
3. Wij kunnen deze omgevingsvergunning ongeldig maken. Dat kunnen wij doen op de volgende momenten:
 - als de bouw niet begint binnen 26 weken na vergunningverlening;
 - als de bouw meer dan 26 weken stil staat.

Wij maken nooit van deze mogelijkheid gebruik zonder uw mening hierover te vragen

2.1.3 Bodem

1. De bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond wordt bij voorkeur op het eigen terrein (aanvulling/ophoging) verwerkt.
2. De vrijkomende grond die niet op eigen terrein kan worden verwerkt is geschikt voor hergebruik op een ander terrein van gelijke bodemkwaliteit. Voor toepassing kunt u onder andere de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart raadplegen of vraag het de bodemadviseur van de Omgevingsdienst Twente.
3. U of uw (onder)aannemer geeft aan waar de vrijkomende grond wordt toegepast. Hiervoor maakt u gebruik van de internetmodule van het meldpunt bodemkwaliteit (www.meldpuntbodemkwaliteit.nl). U bent op tijd als u de toepassing tenminste 5 dagen voor afvoer meldt.
4. Voordat u vrijkomende grond laat afvoeren moet deze grond mogelijk nog worden onderzocht op de aanwezigheid van PFOS-PFOA. Van de afgevoerde grond houdt u

- of uw aannemer een registratie bij. De toezichthouder bodem van de Omgevingsdienst Twente kan u vragen de registratie aan hem te tonen.
5. Wilt u grondwater gaan onttrekken dan meldt u of uw aannemer dit bij het Waterschap Vechtstromen. 2.1.4 Riolering 1. DWA en HWA moet conform bestaande afspraken verwerkt worden.

2.1.4 Meldingsplicht

1. Onderdelen van het bouwwerk waarvoor u toestemming nodig heeft volgens deze vergunning worden, volgens de afspraken, gemeld bij info@odtwente.nl.
2. De start van de werkzaamheden (hieronder vallen ook graafwerkzaamheden) op de bouwlocatie moet uiterlijk twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl.
3. Aanvullen van grond moet uiterlijk twee werkdagen voor de start van het werk worden gemeld bij info@odtwente.nl.
4. Leggen van de fundering moet uiterlijk twee werkdagen voor de start van het werk worden gemeld bij info@odtwente.nl.
5. Storten van beton moet uiterlijk twee werkdagen voor de start van het werk worden gemeld bij info@odtwente.nl.
6. Afronden van rioleringsputten en grond- en riool aansluitleidingen moet uiterlijk twee werkdagen voor de start van het werk worden gemeld bij info@odtwente.nl.
7. Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld bij info@odtwente.nl.

2.1.5 Bijzondere situaties

1. Komen de volgende situaties voor tijdens het bouwen? Dan leest u hieronder wat u moet doen.
2. Is het tijdens het bouwen nodig dat u uw bouwplan verandert? En is dit een verandering waarvoor u nog geen omgevingsvergunning heeft? Neem dan contact op voordat u de verandering bouwt.
3. Moet u een deel van gemeentegrond afzetten voor de werkzaamheden? Dan heeft u hiervoor eerst toestemming van ons nodig. Hiervoor dient u contact met ons op te nemen.
4. Komt u beschermde planten of dieren tegens tijdens de werkzaamheden? Houdt u zich dan aan de Wet natuurbescherming. Daarin staat wat u moet doen als u beschermde planten of dieren tegenkomt die door de bouw in gevaar zijn. Bijvoorbeeld omdat ze gedood kunnen worden, of omdat hun leefomgeving wordt verstoord. Wij adviseren u om zich aan deze wet te houden. Zo voorkomt u dat u dat u uw werkzaamheden moet stoppen. Dat u naar de rechter moet. En dat u de schade aan de beschermde planten of dieren moet herstellen of vergoeden. Dit geldt voor u, de opdrachtgever en vergunninghouder, maar ook voor de persoon die de schade veroorzaakt.

3 PROCEDURELE OVERWEGINGEN

3.1 Gegevens aanvrager

Op 24 februari 2022 heeft Aveco De Bondt B.V. namens Vitens N.V. een aanvraag ingediend om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het realiseren van een reinwaterkelder, inclusief bijbehorend pompgebouw en pompinrichtingen op de locatie Bakkersweg 5 te Den Ham.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

3.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

Naam bijlage	Documentnummer	Datum ingediend
Publiceerbare aanvraag	D2022-ODT-130061	24 februari 2022
Papieren aanvraag	D2022-ODT-130060	24 februari 2022
Reinwaterkelder_Hammerflier_ontwerp_2_Toelichting_Bijlage_3__Notitie_stikstofdepositie.pdf	D2022-ODT-130059	24 februari 2022
Reinwaterkelder_Hammerflier_ontwerp_2_Toelichting_Bijlage_2__Quickscan_natuurtoets.pdf	D2022-ODT-130058	24 februari 2022
Reinwaterkelder_Hammerflier_ontwerp_2_Toelichting_Bijlage_1__Verkennd bodemonderzoek.pdf	D2022-ODT-130057	24 februari 2022
Reinwaterkelder_Hammerflier_ontwerp_2_Toelichting.pdf	D2022-ODT-130056	24 februari 2022
Reinwaterkelder_constructie_doorsneden.pdf	D2022-ODT-130055	24 februari 2022
C204_DO_Reinwaterkelder_constructie dakvloer- details.pdf	D2022-ODT-130054	24 februari 2022
C203_DO_Reinwaterkelder_constructie dakvloer.pdf	D2022-ODT-130053	24 februari 2022
C202_DO_Reinwaterkelder_constructie 1ste verdieping.pdf	D2022-ODT-130052	24 februari 2022
C201_DO_Reinwaterkelder_constructie begane grond.pdf	D2022-ODT-130051	24 februari 2022
C200_DO_Reinwaterkelder_constructie kelder.pdf	D2022-ODT-130050	24 februari 2022
C102_DO_Reinwaterkelder_1ste verdieping en doorsneden.pdf	D2022-ODT-130049	24 februari 2022
C101_DO_Reinwaterkelder_	D2022-ODT-130048	24 februari 2022

kelder.pdf		
C100_DO_Reinwaterkelder_ begane_grond.pdf	D2022-ODT-130047	24 februari 2022
B-02_Pompenhal_met_reservoirs_ Principedetails_9_tm_12.pdf	D2022-ODT-130046	24 februari 2022
B-01_Pompenhal_met_reservoirs_ Principedetails_1_tm_8_13.pdf	D2022-ODT-130045	24 februari 2022
A1_Pompenhal_met_reservoirs_ Gevels.pdf	D2022-ODT-130044	24 februari 2022
V100_Overzicht.pdf	D2022-ODT-130043	24 februari 2022
Terreinlay-out_bestaandeSituatie.pdf	D2022-ODT-130042	24 februari 2022
Situatietekening lay-out RWK.pdf	D2022-ODT-130041	24 februari 2022
Milieukundig_bodemonderzoek_ incl_grondwater.pdf	D2022-ODT-130039	24 februari 2022
RAP_DO-1601_v3.0.pdf	D2022-ODT-130038	24 februari 2022

3.4 Vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Melding Activiteitenbesluit milieubeheer	24 juni 2004	8400422	Veranderen inrichting
Melding Activiteitenbesluit milieubeheer	19 november 2004	8400438	Veranderen inrichting
WVO vergunning	10 december 2005	151580	Vergunning voor het lozen van spoel- en lenswater
Melding Activiteitenbesluit milieubeheer	2 juni 2016	At9nyjl6qys	Veranderen inrichting
Melding Activiteitenbesluit milieubeheer	25 februari 2022	Ag031iiuh7t	Veranderen inrichting

3.5 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders zijn in principe het bevoegde gezag voor de bouw van de reinwaterkelder. De Wabo biedt de mogelijkheid dat Gedeputeerde Staten deze bevoegdheid naar zich toe trekken voor 'de verwezenlijking van een project van provinciaal belang'. In artikel 3.1 aanhef en onder b van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is geregeld dat Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning kunnen afgeven voor een buitenplanse afwijking.

Gelet op de betekenis van de reinwaterkelder voor de drinkwatervoorziening in Overijssel en de noodzaak om op korte termijn voldoende reservecapaciteit te realiseren, ook voor de drinkwaterwinning Hammerflie, is zeker sprake van een project van provinciaal belang. Omdat de gemeente Twenterand nadrukkelijk weigert - ondanks dringende verzoeken tijdens ambtelijke en bestuurlijke overleggen - om tijdig een omgevingsvergunning af te geven, is er voldoende reden om het instrument van provinciale omgevingsvergunning buitenplanse afwijking toe te passen.

3.6 Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

3.7 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

3.8 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag om advies toegezonden aan:

- Brandweer Twente
- Het Oversticht
- Gemeente Twenterand

Op 14 maart 2022 hebben wij van Brandweer Twente een advies ontvangen. Wij hebben dit advies verwerkt in de overwegingen bij dit besluit.

Op 1 april 2022 hebben wij van Het Oversticht een advies ontvangen. Wij hebben dit advies verwerkt in de overwegingen bij dit besluit.

Van de gemeente Twenterand hebben wij geen reactie ontvangen.

3.9 Verklaring van geen bedenkingen

Volgens artikel 2.27 lid 1 Wabo in samenhang met artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo kan de vergunning niet worden verleend voordat Provinciale Staten van Overijssel hebben verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. De verklaring kan worden geweigerd indien er geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Op 6 april 2022 heeft Provinciale Staten van Overijssel een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Een exemplaar van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen is bijgevoegd bij dit besluit.

4 SAMENHANG MET OVERIGE WET- EN REGELGEVING

4.1 Coördinatie met de Waterwet

Aangezien er geen noodzaak is voor het aanvragen van een vergunning op grond van de Waterwet, is er ook geen sprake van een coördinatie met de Waterwet.

4.2 Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor een groot aantal activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende algemene regels opgenomen.

De inrichting is aangemerkt als een inrichting waarvoor vergunningplicht (type C inrichting) geldt. Voor de thans aangevraagde activiteiten zijn de volgende bepalingen van het Activiteitenbesluit rechtstreeks werkend:

- In werking hebben van een stookinstallatie;
- Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank;
- Opslaan van vloeistoffen, anders dan gasolie, smeerolie of afgewerkte olie, in een bovengrondse opslagtank.

Daarnaast geldt een aantal algemene milieuregels:

- Algemene milieuregels voor lozen;
- Algemene milieuregels voor emissies naar de lucht voor type A en B inrichtingen;
- Algemene milieuregels voor bodembedreigende activiteiten;
- Algemene milieuregels voor energiebesparing.

Gelet op artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de verandering van de inrichting worden gemeld. Op aanvrager heeft in verband met de voorgenomen wijzigingen op 25 februari 2022 een melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend bij de gemeente Twenterand. Deze melding wordt in een aparte procedure afgehandeld.

4.3 M.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen nog niet eerder vergunde activiteit(en), namelijk de bouw van een reinwaterkelder, wordt(en) niet genoemd in onderdeel C en D van de bijlage uit het Besluit milieueffectrapportage. In de provinciale milieuverordening zijn geen aanvullende activiteiten opgenomen waarvoor de m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Voor de voorgenomen activiteit(en) geldt geen m.e.r.-plicht of m.e.r. beoordelingsplicht.

4.4 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het vragen van een vvgb is niet nodig (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen (vergunning en/of ontheffing op basis van de Wnb is verleend) of gevraagd op het tijdstip waarop de aanvraag voor een omgevingsvergunning is aangevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur en daarmee vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

5 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN

5.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

5.2 Toetsing

In artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn de weigeringsgronden voor een activiteit zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo aangegeven. Hieruit blijkt dat aannemelijk moet zijn dat het bouwwerk voldoet aan de eisen vermeld in het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Verder mag het bouwwerk niet in strijd zijn met een bestemmingsplan, exploitatieplan, dan wel met een eerder genomen afwijkingsbesluit en moet het voldoen aan de redelijke eisen van welstand zoals deze zijn neergelegd in de gemeentelijke welstandsnota.

Bij de beoordeling van het bouwplan hebben wij dan ook uitdrukkelijk aan de hierboven genoemde gronden getoetst. Daarbij zijn wij tot de onderstaande conclusies gekomen.

Bestemmingsplan

1. Het perceel, waarop uw aanvraag betrekking heeft, ligt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Twenterand' 13 maart 2018 en 'Facetplan Parkeren Twenterand'. Binnen het eerstgenoemde bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Bedrijf-nutsvoorziening' en 'Waarde – Archeologie middelhoge verwachting'.
2. Wij maken een uitzondering voor u. Uw aanvraag is namelijk in strijd met de regels van het bestemmingsplan. U krijgt de omgevingsvergunning toch, U leest hierover meer in hoofdstuk 6.

Redelijke eisen van welstand

Het uiterlijk of de plek van het bouwwerk past bij de rest van de omgeving. Hierover hebben wij op 1 april 2022 een positief advies ontvangen van Het Oversticht. Het bouwwerk voldoet daarmee aan de gemeentelijke welstandsnota van de gemeente Twenterand.

Bouwbesluit 2012

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

1. Constructieve veiligheid:
 - Het bouwplan is voor inhoudelijke toetsing voorgelegd aan de constructeur van de gemeente Almelo. Deze heeft op 2022 de stukken onder voorwaarden akkoord bevonden. De voorwaarden zijn verwerkt in deze beschikking.
2. Brandveiligheid
 - Het bouwplan is voor inhoudelijke toetsing voorgelegd aan Brandweer Twente. Deze heeft op 14 maart 2022 de stukken akkoord bevonden.

Bouwverordening

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Borne.

5.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

6 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

6.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

6.2 Toetsing

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan:

- a. Met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- b. In de bij algemeen maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- c. Indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het geldende planologisch kader waar de bouw van de reinwaterkelder plaats moet vinden betreft het bestemmingsplan “Buitengebied Twenterand” van 13 maart 2018. De aanvraag voor de bouw van de reinwaterkelder is in strijd met het ter plaatse geldende inpassingsplan, omdat het bouwvlak ter plaatse licht wordt overschreden.

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd die een beschrijving geeft van de ruimtelijke inpasbaarheid. Uit de beschouwing blijkt dat de voorgenen bouw van de reinwaterkelder ruimtelijk inpasbaar is. De nieuwe reinwaterkelder wordt geprojecteerd in de buurt van de bestaande reinwaterkelder en binnen de bestaande opgaande groenstructuren rondom het perceel. Er is gekozen voor een natuurinclusief ontwerp op zowel gebouwniveau als de ruimtelijke inpassing. Door gebruik te maken van de bestaande opgaande beplanting rondom valt de reinwaterkelder en taluds voor haar omgeving helemaal weg. Daarmee wordt de reinwaterkelder voldoende landschappelijk ingepast en is de ruimtelijke impact klein.

Het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan is in dit specifieke geval een bevoegdheid van Gedeputeerde Staten, maar de omgevingsvergunning mag pas verleend worden als Provinciale Staten van Overijssel een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) heeft afgegeven. Om deze reden hebben wij op 15 maart 2022 een vvgb gevraagd aan Provinciale Staten van Overijssel.

Provinciale Staten heeft op 6 april 2022 besloten genoemde ontwerp-verklaring van geen bedenkingen te verlenen. Voor de inhoud van deze ontwerp-verklaring verwijzen wij naar de tekst ervan, welke wij als bijlage 1 bij dit (ontwerp)besluit hebben bijgesloten. Provinciale Staten moeten nog een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgeven.

6.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de aangevraagde tijdelijke omgevingsvergunning te weigeren.

BIJLAGE 1 : ONTWERP VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

Besluit 2022/1103059

Provinciale Staten van Overijssel,

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten d.d. 1 maart 2022 kenmerk 2022/1102257

overwegende:

- dat Vitens het college van Gedeputeerde Staten gevraagd heeft om een provinciale omgevingsvergunning af te geven voor de bouw van een reinwaterkelder op de waterwinlocatie Hammerfliet;
- dat de bouw van een nieuwe reinwaterkelder op deze locatie nodig is om de buffercapaciteit voor de drinkwatervoorziening in dit deel van Overijssel op peil te brengen;
- dat de bouw van de nieuwe reinwaterkelder past binnen het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Twenterand, partiele herziening Bakkersweg 5 Vitens" dat op 3 juni 2021 door de gemeente Twenterand ter inzage is gelegd;
- dat tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend, maar dat de raad van de gemeente Twenterand het plan ondanks aandringen van Vitens nog steeds niet heeft vastgesteld;
- dat daardoor de bouw van de reinwaterkelder op een onaanvaardbare wijze vertraging dreigt op te lopen;
- dat Gedeputeerde Staten op grond van artikel 2.12 eerste lid onder a.3 bevoegd zijn om een provinciale omgevingsvergunning af te geven voor een project van provinciaal belang in afwijking van het geldende bestemmingsplan;
- dat Gedeputeerde Staten bereid zijn de gevraagde provinciale omgevingsvergunning af te geven voor de bouw van de reinwaterkelder;
- dat Gedeputeerde Staten daarvoor de instemming van Provinciale Staten nodig heeft in de vorm van een verklaring van geen bedenkingen;
- dat het ontwerp van deze verklaring van geen bedenkingen in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van artikel 3.4 Algemene wet bestuurswet (Awb) gelijktijdig met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage moet worden gelegd;

besluiten:

1. een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 6.5 , vierde lid van het Besluit omgevingsrecht af te geven waarmee Gedeputeerde Staten een provinciale omgevingsvergunning kunnen verlenen voor de bouw van een nieuwe reinwaterkelder op de waterwinlocatie Hammerfliet in afwijking van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Twenterand;
2. deze ontwerp-verklaring van geen bedenkingen gelijktijdig met het ontwerp van de provinciale omgevingsvergunning voor de bouw van de reinwaterkelder ter inzage te leggen met de mogelijkheid om daartegen zienswijzen in te brengen.

Zwolle, 6 april 2022

Provinciale Staten voornoemd,

voorzitter,

griffier,

