

BESCHIKKING

Wet Natuurbescherming - ontheffing soorten ruimtelijke ontwikkeling

Aanvrager	Gemeente Almelo
Aangevraagde activiteiten :	WNB ontheffing soortenbescherming gemeente Almelo
Datum ontvangst aanvraag :	08.12.2021
Locatie :	Huize Alexandra, Vriezenveenseweg 170 Almelo
Datum beschikking :	20.04.2022
Kenmerk :	D2022-04-000114
Zaaknummer :	2021-013385

Deze beschikking is als volgt opgebouwd:

A.	BESLUIT ONTHEFFING SOORTEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING	4
A.1	Aanvraag	4
A.2	Besluit	4
A.3	Ondertekening en verzending	5
A.4	Niet mee eens?	6
B.	VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT	7
B.1	Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag	7
B.2	Algemeen	7
B.3	Soortspecifiek	8
B.4	Overige zaken	9
C.	OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT	10
C.1	BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER	10
C.1.1	Bevoegdheid	10
C.1.1.1	Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd	10
C.1.2	Procedure	10
C.1.2.1	Overeenstemming andere provincie	10
C.1.2.2	Adviesverzoek aan gemeente	10
C.1.3	Toetsingskader soorten	10
C.1.3.1	Wettelijke regels	10
C.1.3.2	Provinciaal beleid	10
C.2	WEERGAVE VAN DE FEITEN	11
C.2.1	Aanvraag ontheffing beschermde soorten	11
C.2.1.1	Omschrijving van het project / activiteiten	11
C.2.2	Doel van het project	11
C.2.3	Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd	11
C.2.4	Periode	11
C.2.5	Onderliggende documenten	11
C.2.6	Aanvullende gegevens	11
C.3	TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN	11
C.3.1	Inhoudelijke beoordeling	11
C.3.1.1	Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek	11
C.3.1.2	Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding	12
C.3.1.3	Beschrijving noodzaak ontheffing	12
C.3.1.4	Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging	12
C.3.1.5	Wettelijk belang van het project	12
C.3.1.6	Toetsing aan overige vereisten	13
C.3.1.7	Zorgplicht blijft altijd gelden	13
D.	SLOTCONCLUSIE	13

E.	KAARTEN	14
-----------	----------------------	-----------

A. BESLUIT ONTHEFFING SOORTEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

A.1 Aanvraag

█ van het adviesbureau Eelerwoude B.V. heeft, namens uw organisatie, een aanvraag om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming – onderdeel soorten¹ (verder Wnb - soorten) bij ons ingediend.

Deze hebben wij op 8 december 2021² ontvangen en geregistreerd onder kenmerk 2021-013385. Op 11 februari 2022 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen.

De aanvraag is gedaan vanwege de sloop van het voormalige internaat Huize Alexandra aan de Vriezenveenseweg 170 in Almelo. In deze brief geven wij ons besluit weer.

A.2 Besluit

Wij besluiten u een ontheffing³ te verlenen van verbodsbepalingen voor soorten van de Habitatrichtlijn. In het bijzonder gaat het om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen⁴.

Deze ontheffing heeft betrekking op de sloop van het voormalig internaat Huize Alexandra op de locatie Vriezenveenseweg 170 Almelo.

Deze ontheffing treedt in werking een dag na de verzenddatum van dit besluit tot en met 1 maart 2027.

Verder besluiten wij dat de volgende stukken/delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de ontheffing, voor zover niet in strijd met de voorschriften zoals weergegeven in B. Voorschriften bij het besluit.

- Projectplan Huize Alexandra (Eelerwoude, 2021)
- Quicksan en nader onderzoek Huize Alexandra (Eelerwoude, 2021)
- De aanvullingen van 11 februari 2022

De motivering voor ons besluit is in C. *Overwegingen bij het besluit* weergegeven.

Voorschriften

Aan ons besluit verbinden wij voorschriften. Deze zijn in B. *Voorschriften bij het besluit* weergegeven.

¹ In het kader van artikel 3.8 eerste lid Wnb

² Kenmerk provincie D2021-12-001359

³ Op basis artikel 3.8 eerste lid Wnb

⁴ Artikel 3.5, vierde lid Wnb

A.3 Ondertekening en verzending

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van gemeente Almelo;
- Eelerwoude B.V., t.a.v. [REDACTED].

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

[REDACTED]

Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

A.4 Niet mee eens?

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat in onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

B. VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT

Het besluit, de voorschriften en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

B.1 Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag

Geeft u in de e-mail (meldpunt@overijssel.nl) naar ons of in een telefoongesprek (038 499 88 99) altijd aan dat het gaat om de Wet natuurbescherming - soortenbescherming, de naam van het project en ons kenmerk van dit besluit (D2022-04-000114). Daarmee is direct duidelijk voor welk deel van de organisatie de melding of uw verzoek tot contact bestemd is.

B.2 Algemeen

1. Deze ontheffing is alleen geldig voor (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
2. Minimaal zeven werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden informeert u ons over de startdatum door een e-mail te sturen naar meldpunt@overijssel.nl. Geeft u bij de melding aan:
 - de contactpersoon ter plaatse, inclusief het mobiele telefoonnummer van de contactpersoon;
 - de naam van de begeleidende ecologische deskundige⁵, inclusief het mobiele telefoonnummer van deze persoon;
 - het adres waar de werkzaamheden worden uitgevoerd;

Wanneer contactgegevens wijzigen, informeert u ons hierover.

3. De ontheffinghouder neemt direct contact op met het Overijssel Loket, telefoonnummer 038 499 88 99 als bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen. Als het voorkomen van overtreding van verbodsbepalingen niet mogelijk is moet u de activiteiten direct staken. De effecten van de activiteiten voor de aangetroffen soort moet de ontheffinghouder in beeld brengen en doorgeven. Daarbij moeten ook de maatregelen worden meegenomen die nodig zijn om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Alleen na toestemming van de provincie mag het werk worden hervat.
4. Als de ontheffinghouder het voornemen heeft af te wijken van de uitvoeringsperiode, de voorgeschreven middelen of van de voorgenomen handelingen als weergegeven in de aanvraag, dan dient hij dit - voorafgaand aan de voorgenomen wijzigingen - ter goedkeuring voor te leggen aan de provincie. Dit is nodig omdat voor deze wijzigingen opnieuw de effecten op de betrokken soorten beoordeeld moet worden. Alleen na schriftelijke toestemming van de provincie is de voorgenomen afwijking toegestaan. Neem hiervoor contact op met het bevoegd gezag via een e-mail naar meldpunt@overijssel.nl.

⁵ De provincie Overijssel verstaat onder een ecologische deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- op HBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soorten herkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of bescherming.

B.3 Soortspecifiek

5. U heeft in juni 2021 twee paalkasten (Vivara VK SK 05) geplaatst als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. De locaties van deze paalkasten zijn op kaart weergegeven in Hoofdstuk E. De kasten zijn geschikt voor de gewone dwergvleermuis en worden geplaatst op een geschikte plaats, zoals beschreven in het kennisdocument gewone dwergvleermuis pagina 29-31.
6. U heeft in februari 2022 8 duurzame, permanente vervangende verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd. U heeft dit gedaan door inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis in te bouwen in de school ten westen van het plangebied, zoals weergegeven op kaart in Hoofdstuk E. De kasten zijn geschikt voor de gewone dwergvleermuis en worden geplaatst op een geschikte plaats, zoals beschreven in het kennisdocument gewone dwergvleermuis pagina 29-31.
7. Binnen de periode 1 augustus tot en met 10 september 2021 laat u een ecologisch deskundige twee veldbezoeken aan het plangebied brengen die duren van 0.00 uur tot en met 2.00 uur in de nacht, met een tussenpoos van minimaal tien dagen. Tijdens deze veldbezoeken onderzoekt de deskundige of er sprake is van middernachtzwermen als indicatie voor de aanwezigheid van massawinterverblijfplaatsen.
8. De ecologisch deskundige stelt onze toezichthouders in de gelegenheid om bij dit onderzoek aanwezig te zijn, indien zij dit wensen. Hiertoe stuurt u uiterlijk 30 juni 2022 een e-mail naar postbus@overijssel.nl onder vermelding van het zaaknummer, waarin u vermeldt dat u conform de voorschriften in deze ontheffing een toezichthouder wilt uitnodigen aanwezig te zijn bij het nog uit te voeren onderzoek. Ook vermeldt u de contactgegevens van de ecologisch deskundige die het onderzoek gaat uitvoeren. Indien een toezichthouder op de uitnodiging in wil gaan, stemt de ecologisch deskundige met de toezichthouder onderling af op welke data het onderzoek wordt uitgevoerd.
9. Na afloop van het onderzoek stuurt u de rapportage naar postbus@overijssel.nl onder vermelding van het zaaknummer.
 - a. Als de conclusie uit het onderzoek is dat er geen (massa)winterverblijfplaats aanwezig is, wacht u minimaal twee weken na inzending van de rapportage of tot wij eerder akkoord geven, voor u met het ongeschikt maken van verblijfplaatsen start.
 - b. Als de conclusie uit het onderzoek is dat er wel een (massa)winterverblijfplaats aanwezig is of kan zijn, heeft u een extra ontheffing nodig voor u het gebouw waar de verblijfplaats zich bevindt ongeschikt mag maken voor vleermuizen. U vraagt deze ontheffing aan via het aanvraagformulier op onze website. Deze aanvraag zal via onze gebruikelijke prioritering worden afgehandeld.
10. U voert het ongeschikt maken van gebouwen als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis uit buiten de kwetsbare kraam- en overwinteringsperiode van de gewone dwergvleermuis. De voortplantingsperiode loopt globaal van mei tot en met augustus en de overwinteringsperiode loopt globaal van november tot en met maart. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. Wanneer kwetsbare periodes precies beginnen en eindigen, dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige op het gebied van vleermuizen. Afwijkingen van de genoemde standaardtijden worden onderbouwd beschreven in het logboek.
11. Het ongeschikt maken vindt plaats in een periode waarbij de nachttemperatuur 10 graden Celsius is of hoger. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door een ecologische deskundige op het gebied van vleermuizen.
12. Het ongeschikt maken van het gebouw voor vleermuizen wordt bij voorkeur uitgevoerd door het creëren van tochtgaten en het verwijderen van betimmeringen, conform de beschrijving van deze

methode in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis.

13. Als deze methode niet mogelijk is, wordt het gebouw in plaats daarvan ongeschikt gemaakt door middel van exclusion flaps in combinatie met het verwijderen van betimmeringen. Alle geschikte invliegopeningen worden voorzien van een exclusion flap. Tot de hierna genoemde controle met batdetector controleert u regelmatig visueel of de exclusion flaps nog goed aansluiten op de invliegopeningen om de ontoegankelijkheid te waarborgen.
14. Minimaal 5 dagen na het ongeschikt maken voert u een controle uit met behulp van een batdetector. Deze controle moet uitgevoerd worden door de ecologisch deskundige onder bij nacht geschikte vliegomstandigheden voor vleermuizen (>10 graden Celsius, wind max 4 Beaufort en maximaal motregen). Indien alsnog verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetroffen, dan zijn extra maatregelen nodig om de verblijfplaatsen verder ongeschikt te maken. Deze procedure wordt herhaald totdat geen uitvliegende vleermuizen meer waargenomen worden. De renovatiewerkzaamheden mogen pas starten als uit de controle blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de bebouwing.
15. Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten mag alleen buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis plaatsvinden (zie voorschrift 10) in een periode dat de nachttemperatuur 10 graden Celsius is of hoger. Voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke kasten voor de gewone dwergvleermuis moet een ecologisch deskundige vaststellen dat de betreffende kasten op dat moment niet gebruikt worden. Als is vastgesteld dat er geen vleermuizen aanwezig zijn verwijderd u de paalkasten direct of maakt u de kast ontoegankelijk voor vleermuizen. Als er wel vleermuizen aanwezig zijn, treft u binnen de looptijd van de ontheffing aanvullende maatregelen zodat de vleermuizen vertrekken. Na het verstrijken van de ontheffing is hier een extra ontheffing voor nodig.

B.4 Overige zaken

16. De werkzaamheden voert u uit in overeenstemming met bovengenoemde voorschriften en door of onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
17. U houdt een ecologisch logboek bij of laat dit bijhouden door bijvoorbeeld de ecologisch deskundige. Uit dit logboek blijkt aantoonbaar op welke wijze, waar en wanneer uitvoering is gegeven aan de bovengenoemde voorschriften. Het gaat er daarbij vooral om het registreren van uitvoering, keuzes, afwegingen bij het handelen volgens de voorschriften en hoe wordt omgegaan met onverwachte soorten of situaties. Het ecologisch logboek is op de werklocatie aanwezig en wordt op verzoek van de toezichthouder aan hem/haar getoond.

C. OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT

Het besluit, de voorschriften en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

C.1 BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER

C.1.1 Bevoegdheid

C.1.1.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Besluit natuurbescherming⁶. In dat geval zijn Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel bevoegd tot het nemen van besluiten op basis van de Wnb (art. 1.3, eerste lid).

C.1.2 Procedure

De procedure voor het verlenen van de ontheffing is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wnb. Daarbij zijn de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

C.1.2.1 Overeenstemming andere provincie

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op ons grondgebied. De effecten van het project op beschermde soorten zijn beperkt tot ons grondgebied. Overeenstemming met een andere provincie is niet nodig.

C.1.2.2 Adviesverzoek aan gemeente

Wij hebben de aanvraag naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo gestuurd met het verzoek om advies. De gemeente is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren. De gemeente Almelo heeft op 12 januari 2022 laten weten af te zien van het geven van advies, omdat de gemeente Almelo tevens aanvrager is van deze ontheffing.

C.1.3 Toetsingskader soorten

Een ontheffing kan worden verleend als aan verschillende kaders is voldaan. In deze paragraaf beschrijven we kort aan welke kaders wordt getoetst.

C.1.3.1 Wettelijke regels

Een verzoek tot ontheffing wordt beoordeeld op basis van de regels, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3, paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb.

Ook het Besluit natuurbescherming⁷ en (soms) de Regeling natuurbescherming⁸ zijn voor de toetsing relevant.

C.1.3.2 Provinciaal beleid

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in onze Omgevingsvisie. De regels, die daaruit voortkomen, zijn vastgelegd in onze Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hoofdstuk 7 Natuur). Hierin zijn onder andere regels met betrekking tot een vrijstelling van bepaalde soorten weergegeven.

In onze Beleidsregel Natuur Overijssel 2017⁹ is vastgesteld dat wij de kennisdocumenten soorten¹⁰ (voorheen de soortenstandaarden) betrekken bij de afweging tot het verlenen van een ontheffing op basis van de artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wnb.

⁶ Art. 1.3, eerste lid Besluit natuurbescherming

⁷ Art. 3.9 Besluit natuurbescherming

⁸ Art. 3.22 Regeling natuurbescherming i.s.m. art. 3.25 Besluit natuurbescherming

⁹ Art. 4.2.1 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

¹⁰ Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

C.2 WEERGAVE VAN DE FEITEN

C.2.1 Aanvraag ontheffing beschermde soorten

C.2.1.1 Omschrijving van het project / activiteiten

De gemeente Almelo is voornemens het voormalige internaat Huize Alexandra te slopen.

C.2.2 Doel van het project

Het doel van de sloop is om ruimte te maken voor nader in te vullen woningbouw.

C.2.3 Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd

U vraagt ontheffing aan voor het verbod om:

- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (opzettelijk) te beschadigen of te vernielen¹¹;

C.2.4 Periode

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 maart 2022 tot en met 1 maart 2027.

C.2.5 Onderliggende documenten

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- Projectplan Huize Alexandra (Eelerwoude, 2021);
- Quickscan en nader onderzoek Huize Alexandra (Eelerwoude, 2021);
- Een machtiging;

C.2.6 Aanvullende gegevens

Wij hebben uw aanvraag op 8 december 2021 ontvangen. Op 28 januari 2022 zijn aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens zijn op 11 februari 2022¹² ontvangen.

C.3 TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN

C.3.1 Inhoudelijke beoordeling

Onze Omgevingsverordening geeft voor uw handeling en betrokken soorten geen vrijstelling. We betrekken wel het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis bij onze toetsing.

C.3.1.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek

Middels bureau- en veldonderzoek is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten. In het rapport "Quickscan en Nader onderzoek Huize Alexandra (Eelerwoude, 2021)"¹³ wordt beschreven hoe dit onderzoek is uitgevoerd. Op hoofdlijnen komt dit neer op:

- Een quickscan met veldbezoek op 25 mei 2021;
- Een onderzoek naar paar-, zomer- en kraamverblijfplaatsen van vleermuizen met veldbezoeken op 10 juni, 14 juli (ochtend en avond), 19 augustus en 14 september.

In de quickscan is onderbouwd waarom beschermde functies van andere soorten dan vleermuizen zijn uitgesloten. Het onderzoek naar kraam- zomer- en paarverblijfplaatsen van vleermuizen is conform het Vleermuisprotocol 2021 uitgevoerd en achten wij volledig en correct uitgevoerd. Tijdens dit onderzoek zijn twee gecombineerde zomer- en paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis vastgesteld.

Er is geen onderzoek conform het Vleermuisprotocol 2021 uitgevoerd naar de aanwezigheid van (massa)winterverblijfplaats. Hoewel u heeft onderbouwd dat de kans op een (massa)winterverblijfplaats gering is doordat het gebouw hiervoor aan de lage kant is en omdat er weinig vleermuisactiviteit is waargenomen tijdens de vijf uitgevoerde veldbezoeken, achten wij uw onderbouwing onvoldoende om de

¹¹ Art. 3.5, vierde lid Wnb

¹² Kenmerk provincie D2022-02-002003

¹³ Hoofdstuk 4 en 6

aanwezigheid van een dergelijk verblijf uit te sluiten. Daarom is in voorschriften vastgelegd dat u alsnog onderzoek naar (massa)winterverblijfplaatsen uitvoert voordat u het gebouw ongeschikt maakt voor vleermuizen.

C.3.1.2 Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding

Door de werkzaamheden gaan twee gecombineerde zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren.

De voorgestelde mitigerende maatregelen, zoals beschreven in het Projectplan bij de aanvraag¹⁴, zijn voldoende. Ze komen overeen met bestaande methoden zoals beschreven in het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis. Met deze maatregelen worden negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk geminimaliseerd. In *B. Voorschriften bij het besluit* zijn de voorgestelde maatregelen vastgelegd. In hoofdlijnen komen deze neer op:

- Ongeschikt maken van het gebouw buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis door middel van het creëren van tochtgaten in de spouw of door exclusion flaps;
- Het realiseren van 2 paalkasten als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen;
- Het realiseren van 8 inbouwkasten in de school ten westen van het plangebied.

Door het treffen van deze mitigerende maatregelen kan de gewone dwergvleermuis in het plangebied aanwezig blijven en wordt er geen afbreuk gedaan aan het streven om de populatie in een goede staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C.3.1.3 Beschrijving noodzaak ontheffing

De voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van de sloop van het voormalige internaat leiden tot het vernielen van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Dit is een overtreding van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5 tweede lid van de Wnb. Voor de overtreding van deze verboden heeft u een ontheffing nodig.

C.3.1.4 Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging

Wij zijn van oordeel dat andere bevredigende oplossingen ontbreken. Er zijn geen geschikte alternatieven voor uitvoering van het project.

Hergebruik met een renovatie of transformatie is gezien de indeling en de staat van onderhoud economisch onhoudbaar doordat er een zeer specifieke en robuuste inrichting in het pand is, daarnaast zullen verblijfplaatsen bij renovatie ook moeten worden verstoord. Het pand is nu leeg en om te voorkomen dat de staat verslechterd is het verstandig om het pand zo snel mogelijk te slopen. Veiligheid en onderhoud zorgt dat langdurige leegstand zal zorgen voor hoge economische kosten.

In de huidige woningmarkt is in Almelo veel behoefte aan rijtjeswoningen en twee-kapwoningen. Gezien de behoefte op de woningmarkt is een snelle herontwikkeling gewenst, zodat geen onbebouwde gronden worden gebruikt voor woningbouw. Deze locatie kan daarin voorzien en biedt ruimte voor bouwen naar behoefte. In de uitvoeringsagenda Stadsontwikkeling en de Omgevingsvisie is de locatie aangewezen als inbreidingslocatie

C.3.1.5 Wettelijk belang van het project

De voorgenomen activiteiten zijn volgens de aanvraag nodig in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het gebouw wordt gesloopt om ruimte te maken voor nieuwbouw. Gezien de behoefte op de woningmarkt is een snelle herontwikkeling gewenst. Het pand is nu leeg en om te voorkomen dat deze verpauperd of weer in gebruik wordt genomen, is het verstandig om het pand zo snel mogelijk te slopen. De economische kosten voor beveiliging, onderhoud brandmeldsystemen en dergelijke zijn dermate hoog dat

¹⁴ Hoofdstuk 11

lang leegstand een zeer negatief resultaat oplevert. Het gaat hierbij om een wettelijk belang van economische aard.

C.3.1.6 Toetsing aan overige vereisten

Op basis van de Wnb¹⁵ houden wij bij onze besluiten rekening met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied. Ook nemen we regionale en lokale bijzonderheden mee in de overweging. Wij zien geen aanleiding om aan de gevraagde ontheffing extra voorschriften te verbinden op basis van artikel 1.10, derde lid Wnb.

C.3.1.7 Zorgplicht blijft altijd gelden

Ongeacht wat in het besluit is weergegeven geldt altijd de zorgplicht, zoals deze is weergegeven in de Wnb¹⁶. De zorgplicht geldt voor alle in het wild levende dieren, planten en hun directe leefomgeving.

D. SLOTCONCLUSIE

De ontheffing van de verbodsbepalingen om verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen kan op basis van de wettelijke en beleidsmatige regels worden verleend. De gunstige staat van instandhouding van de betrokken soort wordt niet aangetast.

Wij zijn van oordeel dat voor het doel van het project geen andere bevredigende oplossing is waarbij minder negatieve effecten op de beschermde soort optreden. Daarnaast zijn wij van oordeel dat er een wettelijk belang is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen. We verbinden wel voorschriften aan de ontheffing.

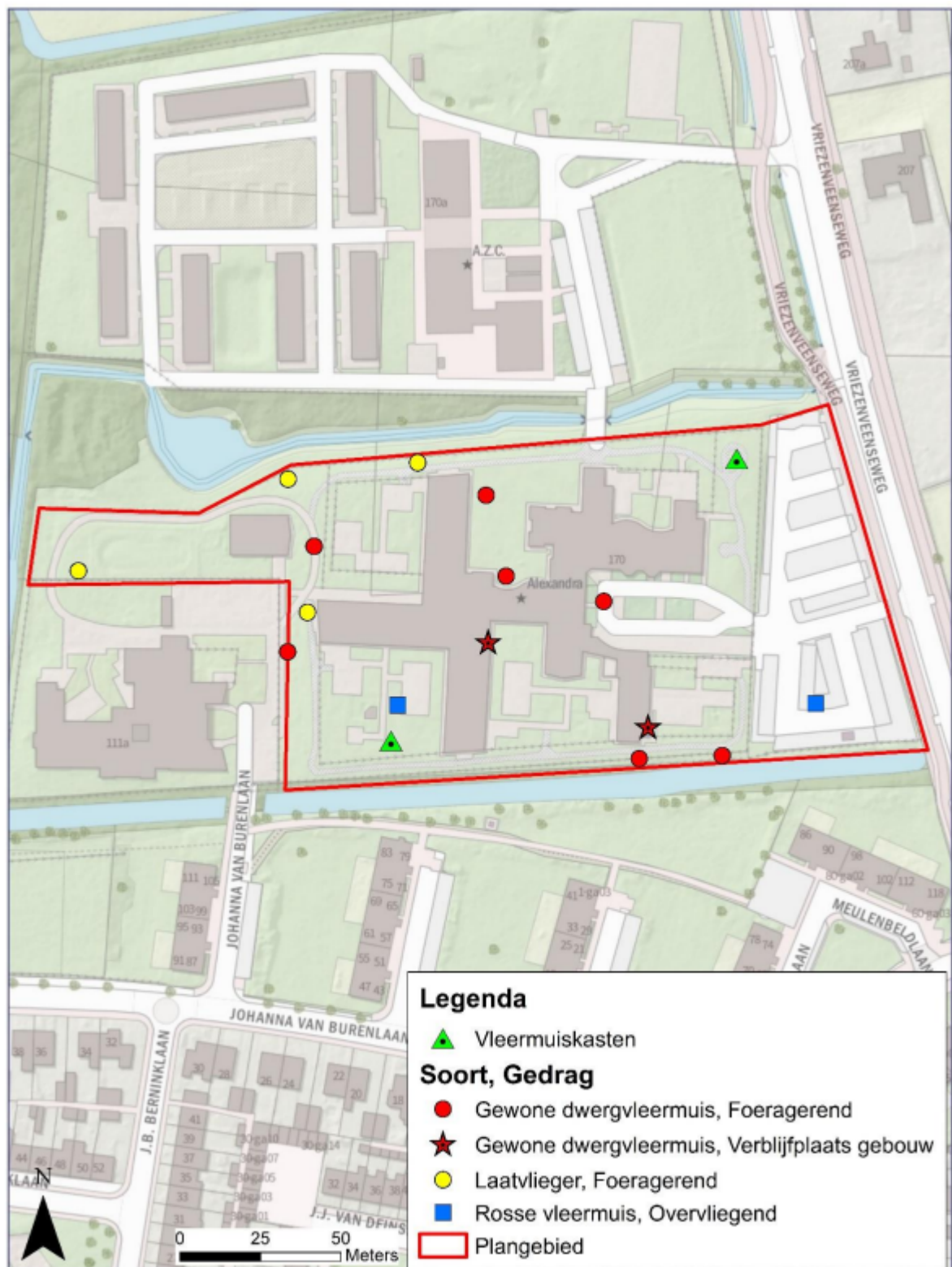
¹⁵ Art. 1.10, derde lid Wnb

¹⁶ Art. 1.11, eerste en tweede lid Wnb

E. Kaarten



Figuur 1; Ligging en begrenzing van het plangebied, weergegeven met rode omlijning (ESRI, 2021).



Figuur 2; Voorkomen van vleermuizen binnen het plangebied (ESRI, 2021).



Figuur 3; Genomen tijdelijke en te nemen permanente maatregelen binnen en direct naast het plangebied.