

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6886543
Aanvraagnaam	Herbestemming Hoge Rijndijk 88, Leiden
Uw referentiecode	21870
Ingediend op	21-04-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	In een bestaand appartementencomplex wordt op de begane grond een voormalige bedrijfsunit verbouwd tot een woning.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	- Gelijkwaardigheid - Energiezuinigheid en milieu - Welstand - Gegevens tunnelveiligheid - Kwaliteitsverklaringen - Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden - Overige gegevens veiligheid - Installaties complexere bouwwerken - Constructieve veiligheid complexere bouwwerken

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/

Contactpersoon:

Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2313KL
Huisnummer	88
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoge Rijndijk
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Interne verbouwing van een bestaande bedrijfsunit naar een woning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Op dit moment staat de ruimte leeg, de bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een appartementencomplex. Voorheen was er een tandartspraktijk in de unit gehuisvest.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 127

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 94

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen / stuc	roodbruin / wit
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	zandcement	grijs
Kozijnen	hout	lichtblauw / wit
- Ramen	hout	lichtblauw / wit
- Deuren	hout	lichtblauw / wit
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De gevels zijn als bestaand, hier zullen geen wijzigingen in worden aangebracht. Zie tekening 3.01.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1870_1_bestaande_toestand_2022-04-21	21870_1 bestaande toestand 2022-04-21.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2022	In behandeling
1870_3_definitief_ontwerp_2022-04-21	21870_3 definitief ontwerp 2022-04-21.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	21-04-2022	In behandeling
r.OHOE2104.1_onderzoek_geluidbelasting	r.OHOE2104.1.2- 7jan2022 Hoge Rijndijk 88 te Leiden onderzoek geluidbelasting.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	21-04-2022	In behandeling
205_dB_2_75_75_2_AA-- Scheidingswanden	AS_205_dB_2_75- _75_2_AA-Scheid- ingswanden-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2022	In behandeling
GF_100_2_50_2_A-Sch- eidingswanden	GF_100_2_50_2_- A-Scheidingswan- den.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2022	In behandeling