

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6874829
Aanvraagnaam	Kafra Leiden
Uw referentiecode	020053
Ingediend op	21-04-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	- functiewijziging transformatie van een hotel; (logiesfunctie) naar een tijdelijke woonvorm (woonfunctie voor kamergewijze verhuur) - bouwen: het aanbrengen-plaatsen van brandwerende puien in de vluchtroute met als doel om de vluchtafstand binnen het compartiment te verkleinen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2332KG
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Haagse Schouwweg
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting het aanbrengen-plaatsen van brandwerende puien in de vluchtroute met als doel om de vluchtafstand binnen het brandcompartiment te verkleinen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 1

Hoeveel maanden? 2

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. logiesfuncties hotelkamers

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. woonfunctie voor kamergewijze verhuur

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	bestaande gevels	bestaand
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Logiesfunctie hotelkamers wordt woonfunctie voor kamergewijze verhuur

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

enkelbestemming gemengd-1
functie aanduiding horeca van categorie 6

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

transformatie van een hotel ; (logiesfunctie) naar een tijdelijke woonvorm (woonfunctie voor kamergewijze verhuur)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

wijziging gebruik

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

1

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

2

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
020053-1-2022-04-01-_PDF	020053-1-2022--04-01-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2022	In behandeling
020053-2-2022-04-01-_PDF	020053-2-2022--04-01-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2022	In behandeling
020053-3-2022-04-01-_PDF	020053-3-2022--04-01-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2022	In behandeling
020053-4-2022-04-01-_PDF	020053-4-2022--04-01-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2022	In behandeling
020053-B1-2022--04-0-1_PDF	020053-B1-2022--04-01.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2022	In behandeling
020053-B2-2022--04-0-1_PDF	020053-B2-2022--04-01.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2022	In behandeling
020053-B3-2022--04-0-1_PDF	020053-B3-2022--04-01.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2022	In behandeling
020053-B4-2022--04-0-1_PDF	020053-B4-2022--04-01.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2022	In behandeling
020053-B5-2022--04-0-1_PDF	020053-B5-2022--04-01.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2022	In behandeling
020053-D1-2022--04-0-1_PDF	020053-D1-2022--04-01.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2022	In behandeling
020053-S1-2022--04-0-1_PDF	020053-S1-2022--04-01.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2022	In behandeling
020053-S2-2022--04-0-1_PDF	020053-S2-2022--04-01.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ndveiligheid_Kafra_Leiden_14-04-2022_pdf	Beoordelen gebruiksfunctie en toetsing brandveiligheid Kafra Leiden 14-04-2022.pdf	Brandveiligheid	21-04-2022	In behandeling
s_en_vluchtroutes_2e_verd_04-04-2022_pdf	Kafra - gebruiksfuncties en vluchtroutes 2e verd 04-04-2022.pdf	Brandveiligheid	21-04-2022	In behandeling
ncties_en_vluchtroutes_BG_04-04-2022_pdf	Kafra - gebruiksfuncties en vluchtroutes BG 04-04-2022.pdf	Brandveiligheid	21-04-2022	In behandeling
s_en_vluchtroutes_1e_verd_04-04-2022_pdf	Kafra - gebruiksfuncties en vluchtroutes 1e verd 04-04-2022.pdf	Brandveiligheid	21-04-2022	In behandeling
-Eisen-BMI_Kafra_Leiden_14-04-2022_pdf	Programma-van-Eisen--BMI-Kafra Leiden 14-04-2022.pdf	Brandveiligheid	21-04-2022	In behandeling
an-Eisen-OAI_Kafra_Leiden_14-04-2022_pdf	Programma-van-Eisen--OAI Kafra Leiden 14-04-2022.pdf	Brandveiligheid	21-04-2022	In behandeling
documenten_lijst_2022-04--14_pdf	documenten lijst 2022-04-14.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling
HUISREGLEMENT_pdf	HUISREGLEMENT.-pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling
INSTRUCTIES_VLUCHTEN_pdf	INSTRUCTIES VLUCHTEN.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling
_OMGEVINGSVERGUNNING_01-04-2022_docx_pdf	ONDERBOUWING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING 01-04-2022.docx.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling
Onderzoek_geluidwering_gevels_pdf	Onderzoek geluidwering gevels.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-04-2022	In behandeling
Onderzoek_wegverkeerslawaaai_pdf	Onderzoek wegverkeerslawaaai.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-04-2022	In behandeling
ONTRUIMINGSPLAN_KAFRA_HOUSING_pdf	ONTRUIMINGSPLAN KAFRA HOUSING.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling