

VVE Groot Kattenburg
T.a.v. de heer/ [REDACTED]
Leeuwenwerf 72
1018 JZ AMSTERDAM

VERZONDEN 13 APR. 2022

Zaaknummer : OD.363153
Behandelaar : de [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Kattenburgerstraat 32 t/m 410, Kattenburgerhof 1/tm 100,
Olifantwerf 1 t/m 13 en Leeuwenwerf 51 t/m 129, Amsterdam

Geachte heer/ [REDACTED],

Op 14 januari 2022 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 25 februari 2022 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. Op 21 januari 2021 hebben wij reeds een ontheffing verleend (OD.323184) die ziet op hetzelfde plangebied als waar u nu ontheffing voor aanvraagt. De verleende ontheffing betreft echter een andere initiatiefnemer en andere werkzaamheden. Omdat werkzaamheden deels simultaan worden uitgevoerd is de documentatie onder zaaknummer OD.323184 meegenomen in deze ontheffingsaanvraag. De aanvraag heeft betrekking op renovatiewerkzaamheden aan diverse wooncomplexen binnen de wijk Kattenburg. De werkzaamheden betreffen: het vervangen van de puien, isoleren van borstweringen, verwijderen van asbest, schilderwerk, het isoleren van het dak, het plaatsen van zonnepanelen en het isoleren/verstevigen en vervangen van de kopgevels. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, VvE Groot Kattenburg, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 december 2022 tot en met 31 december 2027. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.363153.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan VvE Groot Kattenburg te Amsterdam ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

ten behoeve van renovatiewerkzaamheden aan diverse wooncomplexen binnen de wijk Kattenburg aan Kattenburgerstraat 32 t/m 410, Kattenburgerhof 1/tm 100, Olifantwerf 1 t/m 13 en Leeuwenwerf 51 t/m 129 te Amsterdam.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort(en) en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

¹ Onder een ecologisch deskundige verstaan we een persoon die in een bepaalde situatie en voor specifieke soorten gevraagd wordt te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. Hij voldoet aan een of meer van deze punten:

- hij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- hij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- hij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

Specifieke voorschriften

11. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen 12 permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, in de vorm van acht reguliere inbouwkasten en vier inbouwkraamkasten, gerealiseerd te worden. De data, rekening houdend met voorschrift 13, waarop de alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd worden dienen opgenomen te worden in een logboek. Het logboek dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
12. Gedurende de renovatiewerkzaamheden dienen vijf additionele permanente verblijfplaatsen, in de vorm van vier reguliere inbouwkasten en één inbouwkraamkast, gerealiseerd te worden. Deze inbouwkasten dienen gerealiseerd te worden in dezelfde gevels als waar de oorspronkelijke verblijfplaatsen zich bevonden.
13. Er dient voldaan te worden aan de gewenningsperiode voordat er gestart kan worden met de werkzaamheden:

- o Kleine zomerverblijfplaats: 3 maanden
- o Kraamverblijfplaats: 1 kraamseizoen (15 mei tot en met 31 juli)

De gewenningsperiode start op de datum dat de alternatieve verblijfplaatsen functioneel zijn, alleen de maanden buiten de winterrustperiode van de gewone dwergvleermuis tellen mee voor de gewenningsperiode (april tot en met oktober).

14. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dient plaats te vinden **buiten** de meest kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
 - a. Paarperiode, gewone dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - b. Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
 - c. Kraamperiode: 15 mei tot en met 31 juli

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.

15. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dienen minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door een combinatie van het plaatsen van exclusion flaps en het creëren van tochtgaten. Tocht dient gecreëerd te worden door gaten te maken in de muren, de hoeken van de panden te verwijderen of door het handmatig verwijderen van dakranden/boeiboorden. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden.
16. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- In de kraamperiode: ochtend
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.

17. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen, zoals genoemd in voorschrift 15, ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
18. Van de controlerendes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

19. De permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocumenten: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 1 december 2022 tot en met 31 december 2027.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Het project betreft renovatiewerkzaamheden aan diverse wooncomplexen binnen de wijk Kattenburg te Amsterdam, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De werkzaamheden zullen gefaseerd uitgevoerd worden, waarbij in 2022 de kleine niet verstorende werkzaamheden plaatsvinden. Vanaf 2023 worden de eerste gevels, zonder verblijfplaatsen, gerenoveerd. Hier worden tevens gelijk de permanente kasten ingebouwd. In 2024 tot en met 2026 zullen de overige gevels worden gerenoveerd en worden er extra kasten ingebouwd, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De werkzaamheden betreffen het vervangen van de puin, isoleren van borstweringen, het verwijderen van asbest, schilderwerk, het isoleren van het dak, het plaatsen van zonnepanelen en het isoleren/verstevigen of vervangen van de kopgevels.

Binnen het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen, twee paarverblijfplaatsen en één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetoond, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. De twee paarverblijfplaatsen zijn opgenomen in de reeds verleende ontheffing (OD.323184) en zijn zodoende niet meegenomen in deze aanvraag. Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van permanente alternatieve verblijfplaatsen in de te renoveren woningen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Alsook het voorafgaand ongeschikt maken van de woningen buiten de meest kwetsbare perioden, maar in de actieve periode, van de gewone dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dieren en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het

streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De renovatie van de woningen is locatie gebonden. Er is dan ook geen alternatieve locatie voor het voornemen beschikbaar. De beschikbare ruimte op het terrein wordt ingenomen door gebouwen of is foerageergebied.

Door de locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen te behouden, worden de effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk geminimaliseerd. U stelt dat qua inrichting er geen alternatieven zijn die gunstiger uitpakken voor de aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen. De werkzaamheden zijn nodig omdat de bouwmaterialen aan het einde van hun levensduur zijn. Het is daarom niet mogelijk om de werkzaamheden op een andere manier uit te voeren en tegelijkertijd de woningen veilig en comfortabel te houden. Op het moment dat de werkzaamheden niet worden uitgevoerd raakt het gebouw verder in verval en kunnen bouwmaterialen loslaten wat een gevaar kan opleveren voor de veiligheid. Tevens zouden de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bij achterstallig onderhoud door het niet uitvoeren van de werkzaamheden ook verloren gaan.

Er is geen alternatieve werkwijze mogelijk die gunstiger uitpakt voor de gewone dwergvleermuis. Daarnaast wordt rekening gehouden met kwetsbare perioden en door het treffen van maatregelen en rekening te houden met de gewenningsperiode zijn te allen tijde voldoende geschikte verblijfplaatsen binnen het leefgebied van de lokale populatie gewone dwergvleermuizen aanwezig.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Alle woningcorporaties hebben de opgave om de woningvoorraad te laten voldoen aan de landelijk gestelde normen met betrekking tot de kwaliteit van het binnenklimaat. Onderdeel hiervan is het weren van vocht en zorgen voor thermische isolatie. Vocht en temperatuurschommelingen in woningen leiden tot condensatie en schimmelvorming waardoor de kwaliteit van het binnenklimaat verslechtert. Dit kan nadelige gevolgen hebben voor de gezondheid van bewoners. De geplande inspanning om de gebouwen beter te isoleren is nodig om de gebouwen te onderhouden en om de kwaliteit van het binnenklimaat te kunnen blijven waarborgen. Na het vervangen van de puien, isoleren van de borstweringen, het verwijderen van asbest, schilderwerk, dak isoleren, plaatsen van zonnepanelen en isoleren/verstevigen en vervangen van de kopgevels zullen de gebouwen weer voldoen aan de moderne veiligheidseisen.

Naast de directe positieve effecten op de levensduur en kwaliteit van de woningen hebben geplande werkzaamheden ook betrekking op de langere termijn. In het klimaatakkoord van Parijs is ten doel gesteld om de CO₂ uitstoot te beperken en zo de opwarming van de aarde tegen te gaan. Hierbij is vastgesteld dat de uitstoot van broeikasgassen met 49%, ten opzichte van 1990, moet zijn teruggedrongen. Woningcorporaties, waaronder de opdrachtgever, moeten daarom hun woningvoorraad verduurzamen om alle woningen per 2050 CO₂-neutraal te krijgen. Met beter geïsoleerde woningen wordt het energieverbruik omlaag gebracht, omdat er minder warmte verloren gaat en bewoners minder hoeven te verwarmen. Zodoende vermindert het gebruik van fossiele brandstoffen en de uitstoot van CO₂. Waardoor een bijdrage wordt geleverd aan een betere luchtkwaliteit en daarmee aan de algehele volksgezondheid. De werkzaamheden dragen zodoende ook bij aan de doelstellingen van het klimaatakkoord van Parijs.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort². De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is als gunstig beoordeeld, waarbij zowel het verspreidingsgebied, de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als gunstig is beoordeeld³. Binnen het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen, een kraamverblijf en twee paarverblijfplaatsen aangetoond, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. De twee zomerverblijfplaatsen en de kraamverblijfplaats zullen door de werkzaamheden verloren gaan. De twee paarverblijfplaatsen zijn opgenomen in de reeds verleende ontheffing (OD.323184).

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan, ontheffing Groot Kattenburg renovatie kopgevels door VvE' van 13 januari 2022.

U geeft aan dat de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd zullen worden. In 2022 zullen kleine werkzaamheden die geen verstoring opleveren plaatsvinden. In 2023 worden de eerste gevels, zonder verblijfplaatsen van vleermuizen, gerenoveerd en worden direct 12 permanente verblijfplaatsen (waarvan vier kraamverblijfplaatsen) gerealiseerd. In 2024, na de gewenningsperiode van een kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis en buiten de meest kwetsbare perioden⁴, worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt en worden de betreffende gevels gerenoveerd. Tijdens deze werkzaamheden worden op de locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen een kraamverblijf en vier zomerverblijfplaatsen ingemetseld, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

U geeft aan dat de woningen ongeschikt gemaakt zullen worden voor de gewone dwergvleermuis buiten de gevoelige paar-, kraam- en winterrust-periode. Bovendien zijn de vleermuizen in deze perioden het meest flexibel en mobiel en omdat de vorst nog niet is ingetreden zijn de vleermuizen nog niet in winterslaap. Om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken stelt u voor om de spouw dicht te maken en exclusion flaps aan te brengen.

²<https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

³ Staat van instandhouding soorten en habitattypen Habitatrictlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2012, d.d. 7 december 2017, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland>

⁴ Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12, juli 2017

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van de huismus, de ruige dwergvleermuis, de laatvlieger en de rosse vleermuis in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten geen ontheffing aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soorten dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soorten dient aan te vragen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] [REDACTED] via 088 102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen [REDACTED]

[REDACTED]
Afdelingsmanager [REDACTED] ying
Omgevingsdienst [REDACTED] OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1: Plangebied
- Bijlage 2: Waarnemingen
- Bijlage 3: Locaties tijdelijke en permanente verblijfplaatsen

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en handhaving OD NHN
- Smit Groenadvies

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

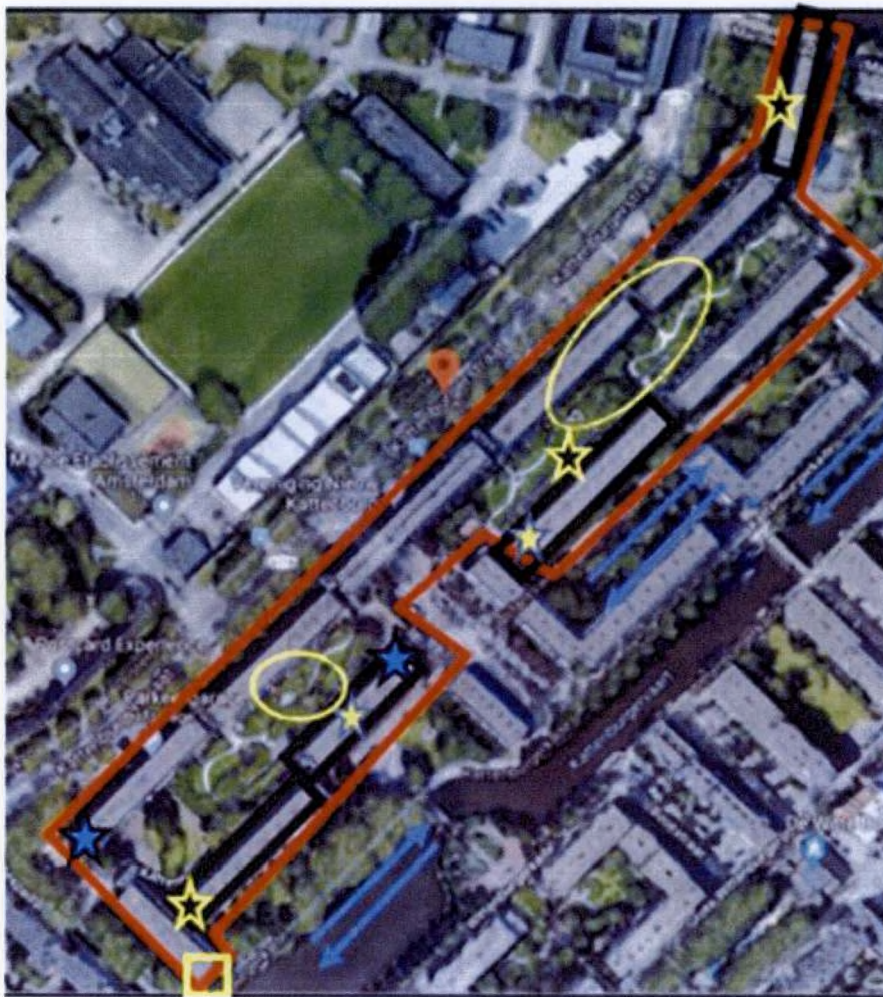
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland

Bijlage 1: Plangebied



A. Overzicht van het plangebied (rode kader)

Bijlage 2: Waarnemingen



- A. zwarte ster, geel omrand: rustende of foeragerende huismussen
 gele ster, blauw omrand: in- of uitvliegende huismussen
 zwart kader: wooncomplexen met nestkasten van huismus
 blauwe ster, zwart omrand: zomerverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis
 geel vierkant: kraamverblijfplaats met gewone dwergvleermuis
 gele rondjes: baltsterritoria van gewone dwergvleermuis
 blauwe pijlen: vliegroutes van gewone dwergvleermuis

Bijlage 3: Permanente verblijfplaatsen en werkzaamheden



- A. Groene en rode bollen: gevels die in 2023 worden gerenoveerd
Blauwe vierkanten: per vierkant worden in 2023 twee inbouwkasten(zomerverblijf) gerealiseerd.
Blauwe driehoek: hier wordt in 2023 een kraam(kast)verblijf gerealiseerd inclusief het inbouwen van twee inbouwkasten (zomerverblijf).
Roze bol: gevel met kraamverblijfplaats, die vanaf 2024 wordt gerenoveerd inclusief inbouwen van een kraamkast.
Gele ster: gevel met een zomerverblijfplaats, die vanaf 2024 wordt gerenoveerd inclusief inbouwen van twee inbouwkasten (zomerverblijf).