

Besluit van GS van Utrecht

DATUM	21 april 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-2263	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	823BE485	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	1 december 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER	85126873	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Kaart plangebied 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen voor vijf Bouwblokken Lanceerplaats te IJsselstein

Op 1 december 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door WSP Nederland B.V. namens Provides, voor de locatie Lanceerplaats en Ruimtevaartbaan Bouwblokken 1013 H,I,J,K en L te IJsselstein (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-2263.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹: ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.5, eerste lid; tweede lid en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden; opzettelijk verstoren; beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode van 1 augustus 2022 tot en met 31 september 2024.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de renovatie van vijf wooncomplexen aan de Lanceerplaats en de Ruimtevaartbaan in IJsselstein. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 lid 1, 2 en 4 van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden; opzettelijk verstoren; beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 augustus 2022 tot en met 31 september 2024.

III. Procedure

Wij behandelen de aanvraag volgens het bepaalde in hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Op 26 januari en 14 februari heeft u deze aanvraag aangevuld. Op 24 maart 2022 hebben wij een voornemen tot afwijzen verstuurd. Op 30 maart heeft u uw zienswijze verstuurd.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) **Afweging van andere bevredigende oplossingen**

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Een andere vorm van isoleren draagt niet voldoende bij om een energielabel B te behalen en te voldoen aan het Convenant Energiebesparing Huursector.

In maart 2022 zijn als tijdelijke verblijfplaatsen zeven paalkasten geplaatst op geschikte locaties. De vastgestelde huidige verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden, na het verstrijken van de gewenningsperiode en buiten de meest kwetsbare periode gefaseerd ongeschikt gemaakt. In september 2022 wordt de verblijfplaats in Blok I (zie bijlage 3) ongeschikt gemaakt. Blok L (met zomer- en paarverblijfplaatsen) wordt of in september 2022 of tussen 15 april en 15 mei 2023 ongeschikt gemaakt. De winterverblijfplaatsen in blok J en K worden tussen 15 april en 15 mei 2023 ongeschikt gemaakt, zodat deze woonblokken in de winter 2022/2023 nog toegankelijk zijn voor vleermuizen en de woonblokken na de winterrust ongeschikt gemaakt worden. Het aanbieden van geschikte tijdelijke verblijfplaatsen, het respecteren van de gewenningstijd, het faseren van de werkzaamheden en het werken buiten de kwetsbare periode geven de minst negatieve effecten en zijn qua planning en werkwijze dus het meest geschikte alternatief.

Er worden dertig geschikte alternatieve permanente kraamverblijfplaatsen met uitbouwsteen gerealiseerd in alle kopgevels van de complexen als compensatie van de vernietigde verblijfplaatsen (zie bijlage 4). Ook worden de boelboorden overal toegankelijk gemaakt. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg gehandhaafd om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen. In de planvorming wordt ruim gecompenseerd waarbij voldoende gewenningstijd gerespecteerd wordt. Hiermee worden de mogelijke effecten verder verzacht.

Conclusie ten aanzien van alternatieven

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soort optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) **Belangenafweging**

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3 van de wet: In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U vraagt ontheffing voor werkzaamheden vanwege verduurzaming van de woningen door renovatie. U heeft onderbouwd dat de woningen energiezuiniger worden en na renovatie energielabel B hebben.

Algemene afspraken over verduurzaming door renovatie

Er zijn verschillende nationale en internationale doelstellingen over het tegengaan van klimaatverandering. In het Klimaatakkoord van Parijs², dat is gepresenteerd in 2013 en door Nederland is geratificeerd³, zijn afspraken gemaakt over het beperken van de opwarming van de aarde. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord⁴ van 2013 en het Klimaatakkoord⁵ van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. In het nationale Klimaatakkoord staan afspraken over de verduurzaming van de eerste 1,5 miljoen bestaande woningen in 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Vooruitlopend hierop zijn afspraken gemaakt om tot en met 2022 100.000 corporatiewoningen te verduurzamen.

² <http://unfccc.int/resource/docs/2015/cop21/eng/l09.pdf>

³ <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/stemmingsuitslagen/detail?id=2017P01147>

⁴ <http://www.energieakkoordser.nl/energieakkoord.aspx>

⁵ <https://www.klimaatakkoord.nl/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatakkoord>

Om de doelstellingen te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van bestaande woningen nodig. Woningrenovaties zorgen voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen en daardoor minder uitstoot van schadelijke stoffen. Lagere uitstoot leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt renovatie ook bij aan verbetering van de volksgezondheid.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk volksgezondheid met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort

Gewone dwergvleermuis

Er zijn zeven zomer-, paar- en/of winterverblijfplaatsen vastgesteld in vier complexen (L, K, J en I) in het plangebied. De invliegopeningen bevinden zich onder de dakrand (vier), bij een raamkozijn, een open stootvoeg en bij de schoorsteen. Omdat vorstvrije verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijfplaatsen niet worden uitgesloten. Een kaart met de locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen is opgenomen in bijlage 3 van dit besluit.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuissoort in Nederland, die vrijwel overal in Nederland wordt waargenomen. Hij komt vooral in de bebouwde omgeving voor zowel in het stedelijk als het landelijk gebied. Er is geen wetenschappelijk goed onderbouwde schatting van de populatiegrootte van de gewone dwergvleermuis in Nederland, doordat een actief meetnet ontbreekt. Hierdoor is niet te beoordelen of de populatie stabiel is of wellicht een lichte achteruitgang laat zien. Hierdoor wordt de huidige landelijke populatie omvang door Arcadis als 'onbekend' aangemerkt (Arcadis, 2019).

Als gevolg van de toenemende inzet op maatregelen ter vermindering van de CO₂-uitstoot neemt het aanbod van geschikte verblijfplaatsen af. Het toekomstperspectief wordt hierdoor door Arcadis als ongunstig/ontoereikend beoordeeld. Anderzijds geeft de nieuwe wetgeving ruimte voor een gebiedsgerichte aanpak die effectief kan zijn. Het uiteindelijke oordeel van Arcadis wat betreft het landelijke toekomstperspectief is daarom onbekend.

De staat van instandhouding en het toekomstperspectief van de gewone dwergvleermuis is om dezelfde redenen zowel in de Provincie Utrecht als op regionale schaal ongunstig/onbekend.

Doordat Provides voornemens is om bijna 30 bouwblokken in de gemeente IJsselstein te gaan renoveren is een sterk cumulatief effect te verwachten.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de werkzaamheden worden er zeven zomer-, paar- en/of winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernield, wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en door de verborgen leefwijze van de soort in sommige gevallen mogelijk gedood. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. Wij gaan niet geheel akkoord met de voorgestelde maatregelen. De maatregelen zijn opgenomen in bijlage 1 en 4 van dit besluit.

Blok J en K (met winterverblijfplaatsen) worden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode te weten: tussen 15 april en 15 mei 2023 in plaats van maart/april 2023.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 *Voorschriften* van besluit en bijlage 4 *Voorgestelde maatregelen* en moeten worden nageleefd.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

Er kunnen vergunningen of ontheffingen nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2589111.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- WSP Nederland B.V.;
- Omgevingsdienst Regio Utrecht (hierna: ODRU);
- Gemeente IJsselstein

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen. 

Mevr. drs. Ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige⁶ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.

⁶ Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

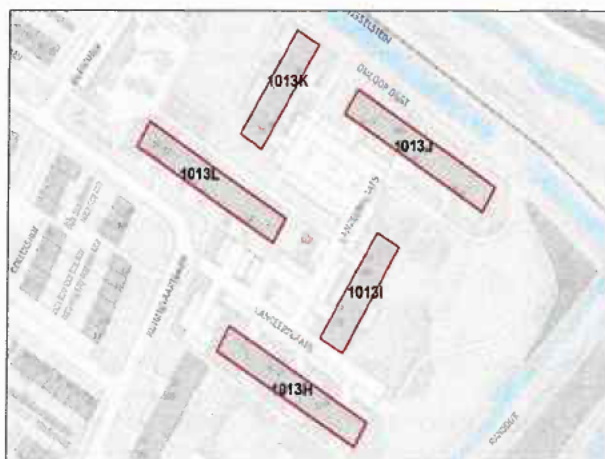
- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

10. De maatregelen genoemd in de aanvullingen van 26 januari (w.b.t. tijdelijke voorzieningen en wijze van ongeschikt maken), de zienswijze van 30 maart 2022 (w.b.t. permanente voorzieningen), als ook de maatregelen genoemd in bijlage 1 en bijlage 4 van dit besluit moeten worden opgevolgd.
11. Blok J en K (met winterverblijfplaatsen) worden ongeschikt gemaakt tussen 15 april en 15 mei 2023.

Na afloop van de werkzaamheden

12. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Bijlage 2: Kaart plangebied



Figuur 1.1: Situering van het plangebied (rood omkaderde gebouwen).

(bron: "Activiteitenplan Lanceerplaats te IJsselstein, wooncomplex 1013 H, I, J, K & L van 29 November 2021)

Bijlage 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 1.5: Het plangebied (rode kaders) met daarin aangegeven de aangetroffen verblijfplaatsen (ster) van de gewone dwerghoornvazen waarbij: rood= zomerverblijfplaats; geel= paarverblijfplaats; blauw= paar-/winterverblijfplaats; paars= zowel zomer als paar-/winterverblijfplaats. De rode ster aan de zuidkant valt buiten het plangebied.

(bron: "Activiteitenplan Lanceerplaats te IJsselstein, wooncomplex 1013 H, I, J, K & L van 29 November 2021)

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

Als tijdelijke voorziening zijn maart 2022 rondom de Lanceerplaats zeven paalkasten geplaatst. De paalkasten worden zo gepositioneerd dat de afstand tussen de oorspronkelijke verblijfplaats en de paal zo klein mogelijk is (maximaal 100 meter). Daarnaast wordt met het plaatsen rekening gehouden met vliegroutes, vrije uitvliegmogelijkheid en foerageergebieden. De plaatsing van de paalkasten wordt uitgevoerd onder begeleiding van een deskundig ecooloog. De paalkasten blijven minimaal 6 maanden in de actieve periode beschikbaar na plaatsing van de laatste permanente voorziening.

De huidige verblijfplaatsen worden gefaseerd ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. In september 2022 wordt de verblijfplaats in Blok I (zie bijlage 3) ongeschikt gemaakt. Blok L (met zomer- en paarverblijfplaatsen) wordt of in september 2022 of tussen 15 april en 15 mei 2023 ongeschikt gemaakt. De winterverblijfplaatsen in blok J en K worden tussen 15 april en 15 mei 2023 ongeschikt gemaakt,

De huidige verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt door het gebruik van exclusion flaps en compriband en onder begeleiding van een vleermuisdeskundige. Na het ongeschikt maken wordt de locatie na drie nachten met gunstige weersomstandigheden gecontroleerd op uitvliegende vleermuizen. Tijdens werkzaamheden in het broedseizoen zal de ecooloog aanwezig zijn om broedvogel checks uit te voeren.

Rondom alle woonblokken worden de boeiborden net onder de dakrand toegankelijk gemaakt voor vleermuizen door de ruimte achter de boeiborden open te houden, zodat deze toegankelijk is voor vleermuizen. De openingen achter de boeiborden wordt 2,5 cm breed en het materiaal achter de betimmering is ruw (baksteen aan één zijde en onbehandeld hout aan de andere zijde).

Ter compensatie van de zeven aangetroffen verblijfplaatsen worden 30 Vleermuiskasten van het type Grote Tichelaar van Faunus Nature Creations ingemetseld. Elke inbouwkast zal gekoppeld worden aan een uitbereidingssteen waardoor verblijfmogelijkheden vergroot worden.

In alle kopgevels worden drie inbouwkasten van het type Grote Tichelaar van Faunus Nature Creations met uitbouwsteen ingemetseld, waardoor in totaal 30 inbouwkasten worden ingemetseld (zie onderstaande afbeelding). De kasten worden zo hoog mogelijk gerealiseerd bij voorkeur net onder de dakrand. Ook wordt bij de positionering rekening gehouden met een vrije in- en uitvliegroute en de afwezigheid van kunstmatig licht.



(Locatie permanente voorzieningen; Bron: zienswijze WSP van 30 maart 2022)