

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6914845
Aanvraagnaam	mantelzorg- aanleunwoning Wellinkhofweg 5
Uw referentiecode	-
Ingediend op	19-04-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Herbouw van de huidige stal tot mantelzorg-aanleunwoning. Dit is een aanvraag behorende bij de aanvraag voor mantelzorg indicatie die loopt bij M. Bomhof. Zij heeft aangegeven ook deze aanvraag aan haar te richten.
Opmerking	Deze aanvraag behoort bij de aanvraag voor mantelzorg voor mijn schoonouders. dhr en mevrouw Brummelman, Pothoofd 248 te Deventer. Mijn schoonmoeder heeft ~10 jaar geleden een hersenbloeding gehad en mijn schoonvader is licht dementerend (familiaal). Derhalve heeft het bijgebouw 3 van 3 voorzieningen (keuken, wc en badkamer) en kan derhalve niet "los" van de mantelzorgaanvraag gezien worden
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385

E-mailadres: omgevingsvergunning@voorst.nl
Website: www.voorst.nl
Contactpersoon: ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	S.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Numan

2 Verblijfsadres

Postcode	7396NM
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wellinkhofweg
Woonplaats	Terwolde

3 Correspondentieadres

Adres	Wellinkhofweg 5 7396NM Terwolde
-------	------------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	7396NM
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wellinkhofweg
Plaatsnaam	Terwolde
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft het huidige bijgebouw, niet het hoofdgebouw. Het huidige bijgebouw was vroeger in gebruik als stal en melkruimte
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☒ Zorgwoning
☐ Anders

Om welk soort zorgwoning gaat het?

- ☒ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)
☐ Groepswoning

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☒ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

naar aanleiding van uitkomst inspectie van dhr Keijzer (Welstand gemeente Voorst) is herbouw de beste optie gezien de huidige staat van het gebouw.
Nav saneringsregeling (afbraak van 2 gebouwen) een schrijven ontvangen op 12 mei 2022 met kenmerk Z-21-01636-2021-29675 wil ik de 6m2 verlenging (besproken als optie met dhr Keijzer) aftrekken van mijn "tegoed" dat ik binnen 3 jaar zou kunnen terugbouwen (50% van afgebroken asbesthoudende gebouwen)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of
bouwwerk

voorheen stal / melk

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

72

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

78

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

306

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

331

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

461

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

469

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Schuur

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

105

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 90

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	gevelstenen	bruin/rood
- Plint gebouw	gevelstenen	bruin/rood
- Gevelbekleding	gevelstenen	bruin/rood
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hardhout	wit
- Ramen	hardhout	wit
- Deuren	hardhout	groen
- Luiken	hardhout	groen / geel / rood
Dakgoten en boeidelen	zink	grijs
Dakbedekking	gebakken pan	grijs / zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Stijl komt overeen met hoofdgebouw, maar behoud karakteristiek van een stal / schuur. Op het dak komen dezelfde pannen als huidige pannen, in zelfde kleur als op hoofdgebouw

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
lichting_berekeningen_Wellinkhofweg_5_pdf	Toelichting berekeningen Wellinkhofweg 5.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	19-04-2022	In behandeling
Tekening_stal_Wellinkhofweg_5_pdf	Tekening stal Wellinkhofweg 5.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	19-04-2022	In behandeling