

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6656831
Aanvraagnaam	Hoge Rijdijk 114
Uw referentiecode	2021-020

Ingediend op	14-01-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Aanvraag voor vrijstelling van het bestemmingsplan omdat de functie gewijzigd moet worden van een publiekfunctie naar een maatschappelijkefunctie. Eerder is hier al een vooroverleg geweest. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/21/3311737
---------------------	--

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

Overige

Bijlagen n.v.t. of al bekend

Overige

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Leiden

Bezoekadres: Stads Kantoor
Bargelaan 190
2333 CW Leiden

Postadres: Postbus 9100
2300 PC Leiden

Telefoonnummer: 14 071

Faxnummer: 071-5165110

E-mailadres: WABO@leiden.nl

Website: <http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/>

Contactpersoon: Beheerder

Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 2313KM

Huisnummer 114

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Hoge Rijndijk

Plaatsnaam Leiden

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja

☐ Nee

Specificatie locatie

Gemeente: Leiden

Sectie: M

Perceel: 1629 en 3930



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De functie van het gebouw moet veranderen van publiekefunctie naar maatschappelijkefunctie

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Winkel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Bedrijfsruimte voor huiswerkbegeleiding

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	20	178	128

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	metselwerk	roodbruin genuanceer
- Gevelbekleding	hechthout	ral9010
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	zand/cement	grijs
Kozijnen	merantie	ral 9010
- Ramen	merantie	ral9010
- Deuren	merantie	ral9010
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hechthout	ral9010
Dakbedekking	dakpannen keramisch	grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
details_plafond_pdf	details plafond.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-01-2022	In behandeling
Hoge_Rijndijk_114_L-eiden_2_jpg	Hoge Rijndijk 114 Leiden 2.jpg	Anders	14-01-2022	In behandeling
Hoge_Rijndijk_114_L-eiden_3_jpg	Hoge Rijndijk 114 Leiden 3.jpg	Anders	14-01-2022	In behandeling
bo1__pdf	bo1 .pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-01-2022	In behandeling
bo2_pdf	bo2.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-01-2022	In behandeling