

# Omgevingsvergunning

## Besluit d.d. 21 april 2022

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het verbouwen en vergroten van een woning.

Activiteit : Bouw  
Projectadres : Rijksweg 128 in Hummelo  
Kadastraal bekend : Gemeente Hummelo, Sectie C, Nummer 1065  
Ontvangst aanvraag : 11 april 2022  
Kenmerk : 2022-0911

## Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
  - 6894771\_1649684743748\_publiceerbareaanvraag.pdf
  - Bestek W\_Jansen\_Hummelo\_OLO.pdf
  - Techn W\_Jansen\_Hummelo\_OLO.pdf
  - CAB 22-106 Overzichten d.d. 05-04-2022.pdf
  - CAB 22-106 Constructies d.d. 05-04-2022.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

## Bouwen van een bouwwerk

### Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

### Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwwerk voldoet aan het bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst”, in combinatie met “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B”. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming:
  - Wonen (artikel 22);
  - Waarde – Archeologisch verwachting 1 (artikel 31)
  - Waterstraat – Waterstaatkundige functie (artikel 40)
- de beslissing op de aanvraag op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Wabo moet worden aangehouden, omdat voor het gebied waarin het project zal worden uitgevoerd, vóór

de dag van ontvangst van de aanvraag een bestemmingsplan in ontwerp ter inzage is gelegd;

- geen reden is om de aanvraag om omgevingsvergunning aan te houden, omdat het bouwen niet in strijd is met de voorschriften van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B”;
- de aanhouding op grond van artikel 3.3 lid 3 van de Wabo doorbroken kan worden;
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
  - Op 19 april 2022 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

### Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website [www.Bronckhorst.nl](http://www.Bronckhorst.nl) (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

### **Kabel en leidinginformatie:**

Gaat u (laten) graven met een machine? Dan bent u wettelijk verplicht vooraf een KLIC-melding te doen. Na de melding ontvangt u kabel- en leidinginformatie van de plek waar u gaat graven. U gebruikt deze informatie om graafschade en gevaarlijke situaties te voorkomen. De informatie moet tijdens het graven digitaal op de graaflocatie aanwezig zijn. Een KLIC-melding doet u op de website:

<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>

## Archeologie

Als bij het uitvoeren van de werkzaamheden vondsten worden gedaan waarvan wordt vermoed dat deze vondst afkomstig is van een monument moet dit zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (033 – 4217 456 of [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)). Ook wordt geadviseerd om de gemeente Bronckhorst hierover direct te informeren.

## Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we wel in de bouwfase een kortstondige toename van de stikstofdepositie. Echter doordat het gebruik van de gronden niet wezenlijk verandert en niet zal leiden tot een toename in verkeersbewegingen, wordt er per saldo geen toename van de stikstofdepositie verwacht. Significante negatieve effecten worden dan ook niet verwacht.

## Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie wonen. De inhoud is vastgesteld op 326,00 m<sup>3</sup>. Tot 1.000 m<sup>3</sup> wordt € 12,70 per m<sup>3</sup> in rekening gebracht, waarbij een minimaal bedrag geldt van € 375,00. Vanaf 1.000 m<sup>3</sup> wordt € 8,60 per m<sup>3</sup> in rekening gebracht

€ 4.140,20

---

Totaal Leges

€ 4.140,20

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

## Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie [https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen\\_45201/product/bezwaar-maken\\_275.html](https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html).

## Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

## **Bijlage      Voorschriften**

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2022-0911

### **1. Bouwen**

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
  - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
  - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
  - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
  - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
  - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
  - c) het plaatsen van staalconstructies;
  - d) het storten van beton.
4. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Tenminste 3 weken voorafgaand aan de geplande feitelijke aanleg van deze voorzieningen, moeten een capaciteitsberekening en een uitvoeringsplan voor de opvang/infiltratie van het hemelwater ter goedkeuring aan de gemeente Bronckhorst worden aangeboden. Eerst nadat de gemeente Bronckhorst (en waar nodig het Waterschap Rijn en IJssel) de berekening en het plan heeft goedgekeurd, mag de uitvoering ervan starten. Als uitgangspunt voor de capaciteitsberekening gelden de volgende uitgangspunten:
  - a. De richtlijnen/eisen van het Waterschap Rijn en IJssel (als verwoord in het document "Duurzaam en veilig water in de stad" – versie 2019) zijn van toepassing, waarbij aanvullend als minimum eis van de gemeente Bronckhorst geldt een statische berging van 20 mm/m<sup>2</sup> verharding.
  - b. Overstorten op publieke voorzieningen zijn uitsluitend toegelaten na goedkeuring- en onder voorwaarden van de gemeente Bronckhorst.
5. Tijdens bouwactiviteiten wordt er vaak grondwater onttrokken en (vaak) ook geloosd op oppervlaktewater. Voor het onttrekken van grondwater moet de aanvrager, afhankelijk van de pompcapaciteit en de hoeveelheid aaneengesloten dagen dat er grondwater wordt onttrokken, een melding of een aanvraag voor een watervergunning indienen bij het waterschap. Voor meer informatie zie: [www.wrij.nl](http://www.wrij.nl). Dit geldt ook voor het lozen van grondwater op oppervlaktewater.
6. Constructieadvies, opmerkingen op de berekening(en) en tekening(en):
  - Doorbuiging is geen bouwbesluittoets en daarom niet beoordeeld.
  - Ten opzichte van de bestaande constructies (tekening architect) heeft houten spant Hspt\_1 een afwijkende belastingafdracht. Ter plaatse van de oplegging op de verdiepingsvloer is, ten behoeve van spreiding van de belasting een oplegvoorziening noodzakelijk.

- Dakvlak 2, gording 4 is niet duidelijk in de constructieoverzichten aangegeven.
- Dakvlak 4, OB\_1 is niet duidelijk in de constructieoverzichten aangegeven, aangenomen wordt dat dit de balken ter plaatse van de zijgevels van DV04 zijn.
- Bij de berekening van balklaag b1 worden de belastingen gerekend met een belastingbreedte van 407 mm in plaats van 610 mm. Uit controle volgt dat de balklaag 70\*170 – 610 mm C24 voldoet op sterkte. Aanpassen niet nodig.
- De uitgangspunten voor de fundering op staal (matig zand volgens NEN 9997 en grondwater op minimaal 0,65 m – aanlegniveau fundering (ca 1,50 m – P)), zijn inhoudelijk niet te toetsen omdat sonderingen of gegevens van de bestaande fundering ontbreken. Indien geen gegevens beschikbaar zijn, moet gerekend worden met los zand (volgens NEN 9997) en grondwater tot onderzijde fundering. Strookbreedtes (F2, F4, F6 t/m F11) en poeren P2 en P4 moeten worden herzien.
- De berekening van het stalen tussenspant is 2x achter elkaar in de berekening opgenomen.
- Bij de detailberekening van de verankering van het stalen tussenspant, worden relatief lange ankers opgegeven. De lengte van de ankers kan gereduceerd worden. Voor minimaal toe te passen lengte, zie de berekening.
- Overige aansluitdetails staalconstructie uitvoeren conform opgave berekening.
- Bij de berekening van de hoekkepers wordt uitgegaan van een houtafmeting 96\*270 mm C24. Op tekening staat aangegeven 70\*270 mm C24. Uit controle volgt dat ook 70\*270 mm in C24 voldoet, akkoord.

Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:

- a. Verwerking van de bovenstaande opmerkingen.
- b. Door de hoofdconstructeur goedgekeurde berekening en tekening van de begane grond- en verdiepingsvloeren van de leveranciers.

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.