

Prinses van Weesp
T.a.v. de [REDACTED]
Herenweg 183
3648 CP WILNIS

VERZONDEN - 9 MAART 2022

Zaaknummer : OD.365335
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wijziging ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Prinses Irenelaan 4-6, Weesp, gemeente Amsterdam

Geachte [REDACTED],

Op 1 februari 2022 heeft u bij ons een verzoek ingediend om de aan u afgegeven ontheffing ingevolge hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) met kenmerk OD.280110, van 5 augustus 2019 te wijzigen. Op 17 februari 2022 heeft u uw aanvraag aangevuld. De ontheffing ziet op de sloop en nieuwbouw op de locatie Prinses Irenelaan 4-6 te Weesp. De wijzigingsaanvraag is geregistreerd onder kenmerk OD.365335.

Verzoek wijziging aanvraag

U heeft een verzoek ingediend voor de volgende wijzigingen:

1. U heeft verzocht om de termijn van de geldigheid van de ontheffing te verlengen.
2. U heeft verzocht de voorschriften welke toezien op de locaties van de tijdelijke verblijfplaatsen te wijzigen.

U heeft aangegeven dat het project vertraging heeft opgelopen door de fusie van de gemeente Weesp met de gemeente Amsterdam. U heeft derhalve verzocht de geldigheid van de ontheffing te verlengen tot en met 1 april 2024.

Daarnaast heeft u verzocht om de locatie van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te wijzigen. Ter tijdelijke compensatie is een vleermuistoren geplaatst aan de zuidkant van de bestaande bebouwing. Deze vleermuistoren komt door de geplande bouwwerkzaamheden echter steeds meer in de bouw-invloedssfeer en kan mogelijk in de weg komen te staan bij manoeuvreren. Derhalve bent u voornemens om de alternatieve tijdelijke verblijfplaats te verplaatsen naar een rustiger locatie. Hiertoe realiseert u voor 1 april 2022 een tweede vleermuistoren op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 van dit wijzigingsbesluit. De gewone dwergvleermuizen kunnen hiermee in het kraamseizoen van 2022 gebruik maken van de oude en nieuwe vleermuiskast. Na het kraamseizoen van 2022 zal de oude vleermuistoren worden verwijderd, waarbij de nieuwe vleermuistoren de functie van de huidige vleermuistoren kan overnemen.

Effectenbeoordeling verzoek wijziging aanvraag

Om de effecten van de wijziging te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C 'Inhoudelijke beoordeling aanvraag' van het besluit met kenmerk OD.280110, van 5 augustus 2019.

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande wijziging veranderen de afwegingen met betrekking tot alternatieven niet.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijzigingen verandert het belang voor de werkzaamheden niet.

Staat van instandhouding

In de reeds afgegeven ontheffing met kenmerk OD.280110, van 5 augustus 2019 is reeds ingegaan op de effecten op de staat van instandhouding van de soorten. Met de geplande wijzigingen verandert de aard van de werkzaamheden niet. De kraamverblijfplaats gaat bij de werkzaamheden verloren. De maatregelen met betrekking tot het ongeschikt maken en het aanbieden van permanente verblijfplaatsen veranderen niet ten opzichte van het besluit met kenmerk OD.280110.

Met de voorgenomen wijzigingen verandert de locatie van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. Doordat beide tijdelijke alternatieven in het kraamseizoen van 2022 functioneel zijn, wordt voldaan aan de gewenningsperiode. De nieuwe locatie ligt nabij de huidige alternatieve verblijfplaats, de verplaatsing beperkt zich tot circa 40 meter. Hierbij is de nieuwe locatie rustig gelegen, waardoor de kans op verstoring door de werkzaamheden kleiner zal zijn.

Met de beoogde wijzigingen in de voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan

Besluit

Wij gaan akkoord met wijziging van de ontheffing met kenmerk OD.280110, van 5 augustus 2019 zoals door u is aangevraagd. Ten behoeve van de gevraagde wijziging wordt tevens bijlage 1 vervangen. De ontheffing op basis van hoofdstuk 3 'Soorten' van de Wnb voor de sloop en nieuwbouw op de locatie Prinses Irenelaan 4-6 te Weesp met kenmerk OD.280110, van 5 augustus 2019 wordt als volgt gewijzigd.

De einddatum onder het kopje **Geldigheid** wordt gewijzigd, de oude tekst komt te vervallen

Hiervoor komt in de plaats:

De ontheffing geldt voor de periode van 1 augustus 2020 tot en met 1 april 2024.

Voorschrift 14 komt te vervallen.

Hiervoor in de plaats komt een nieuw voorschrift 14:

14. De reeds gerealiseerd vier alternatieve tijdelijke vleermuiskasten op de locatie zoals in blauw weergegeven in bijlage 1 bij dit wijzigingsbesluit dienen tot minimaal 15 juli 2022 functioneel te blijven. De kasten dienen in vier verschillende windrichtingen te worden geplaatst. De kasten dienen meerlaags te zijn en op minimaal 4 meter hoogte gerealiseerd te worden.

Voorschrift 18 komt te vervallen.

Hiervoor in de plaats komt een nieuw voorschrift 18:

18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen op de locatie zoals weergegeven in blauw in bijlage 1 bij dit wijzigingsbesluit dienen tot minimaal 15 juli 2022 functioneel te blijven. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen op de locatie zoals weergegeven in rood in bijlage 1 bij dit wijzigingsbesluit dienen functioneel te blijven tot de permanente alternatieve verblijfplaatsen in de periode van 15 mei tot 15 juli functioneel zijn geweest. Voor de tijdelijke verblijfplaatsen, zowel op de rode als de blauwe locatie in bijlage 1 bij dit wijzigingsbesluit, geldt dat deze pas verwijderd mogen worden nadat een deskundige heeft vastgesteld dat er geen soorten in de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn.

Daarnaast wordt een voorschrift toegevoegd. Dit voorschrift 20 komt als volgt te luiden:

20. Op de locatie zoals in rood weergegeven in bijlage 1 bij dit wijzigingsbesluit dienen uiterlijk 1 april 2022 minimaal vier alternatieve tijdelijke vleermuiskasten gerealiseerd te worden. De kasten dienen in vier verschillende windrichtingen te worden geplaatst. De kasten dienen meerlaags te zijn en op minimaal 4 meter hoogte gerealiseerd te worden.

Voor het overige blijft de ontheffing van 5 augustus 2019 met kenmerk OD.280110 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk niet veranderd.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via [REDACTED] of [REDACTED]. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

G [REDACTED] Noord-Holland,
na [REDACTED]
E. [REDACTED]
A [REDACTED] Leefomgeving
O [REDACTED] Noord (OD NHN)

Bijlagen: • Bijlage 1: Locatie tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Kopie aan: • Van der Goes en Groot
• Afdeling Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

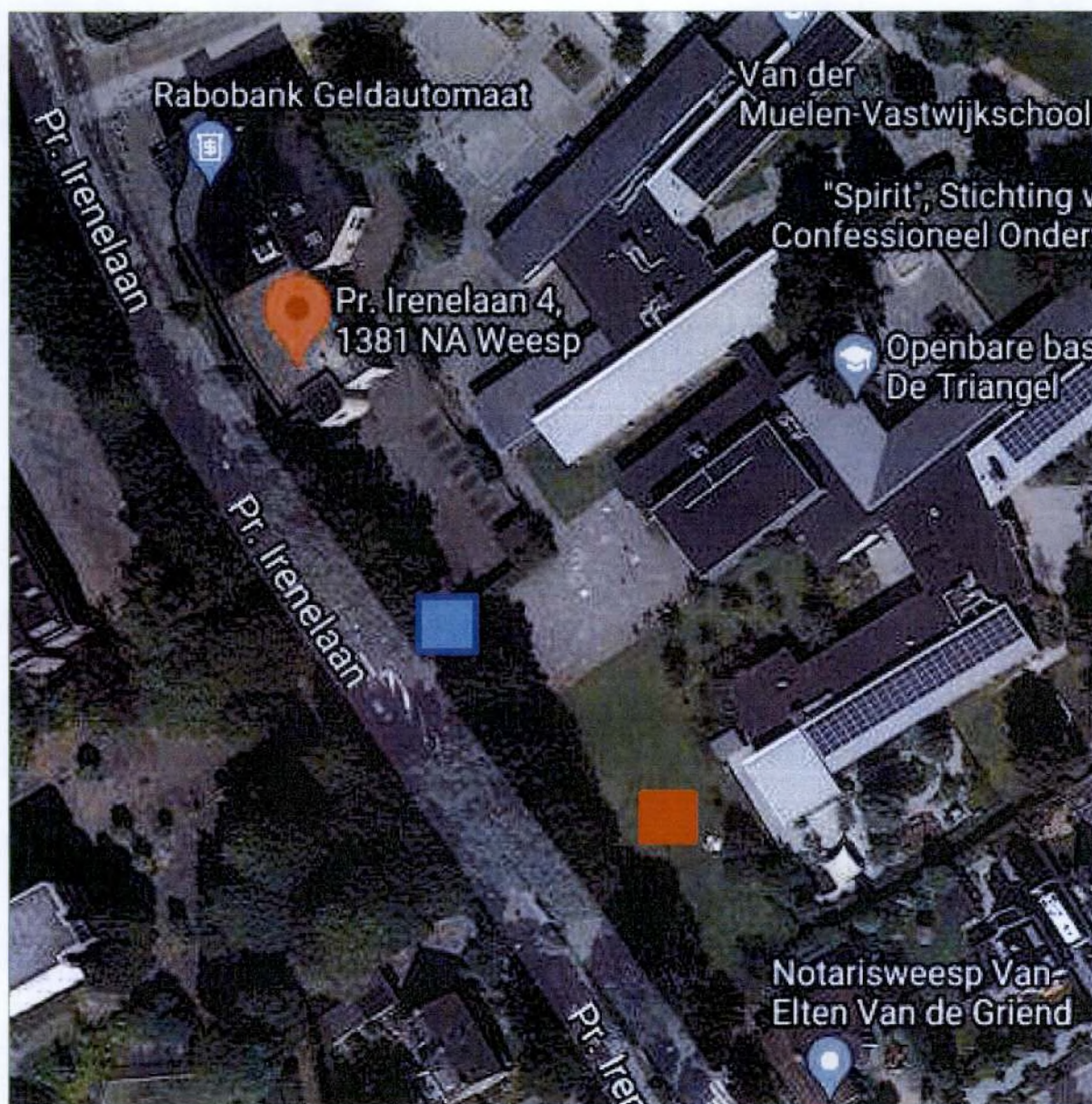
U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM. Het bezwaarschrift bevat in ieder geval:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld de spoed vereist is, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

Bijlage 1: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Blauwe vierkant: Locatie reeds geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van één vleermuistoren met vier verblijfplaatsen

Rode vierkant: toekomstige locatie tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van één vleermuistoren met vier verblijfplaatsen.

Bron: Wijziging ontheffing Prinses Irenelaan 4-6 te Weesp, Van der Goes en Groot, van 156 februari 2022