

Bestemmingsplantoets

plan	het bouwen van een loods en een varkensstal
locatie	Hogedijk 35 in Zevenhoven
zaak nummer	W-2021-0281
datum	29 september 2021
bestemmingsplan	Landelijk gebied Nieuwkoop
voorschriften	Landelijk gebied Nieuwkoop
plankaart	Gis
bestemming(en)	Art.3) Agrarisch Art.25) Waarde – Archeologie 2 (n.v.t. < 2500 m2 bebouwing) Art.31.2) Luchtvaartverkeerzone 20 ke (n.v.t. geen geluidsgevoelig object) Art.31.5.1.a) Overige zone – landschapstype droogmakerij (n.v.t. bestaand bouwvlak)
toetsing	3.1) De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a) de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Het betreft een intensieve veehouderij (toegestaan onder q) → akkoord f) het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in artikel 31.5 aangeduide landschapstypen. de ontwikkeling heeft geen invloed op het landschapstype, omdat de bebouwing binnens een bestaand bouwvlak plaatsvindt → n.v.t. alsmede voor: q) ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' een intensieve veehouderij; → akkoord 3.2.1.a) ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' mag de bestaande intensieve veehouderij maximaal 10% uitbreiden ten opzichte van de omvang ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan. → akkoord b) een nieuwe bedrijfswoning en/of nieuwe bedrijfsgebouwen zijn uitsluitend toelaatbaar indien het bouwplan noodzakelijk is voor de toegelaten bedrijfsvoering. → akkoord c) gebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan, tenzij in deze bouwregels anders is bepaald. de ligging is in het bouwvlak → akkoord d) het bouwvlak mag volledig worden bebouwd → akkoord e) binnen het bouwvlak zijn uitsluitend bouwwerken ten behoeve van één agrarisch bedrijf toegestaan → akkoord f) ter plaatse van de aanduiding 'relatie', dienen de aangeduide bouwvlakken te worden beschouwd als één bouwvlak; → n.v.t. g) nutsvoorzieningen zijn toegestaan met een maximale oppervlakte van 15 m² en een maximum bouwhoogte van 3 meter → n.v.t. h) kleinschalige en openbare extensieve recreatieve medegebruiksvoorzieningen zijn toegestaan met een maximale oppervlakte van 15 m² en een maximale bouwhoogte van 3 meter. → n.v.t.

	3.2.4.a) de goothoogte van de agrarische bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, mag niet meer dan 6 meter bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 15 meter; Loods: goot 4,05 nok 6,65 → akkoord Stal: Vanwege de luchtwasser wat geen ondergeschikt bouwdeel is, is de goothoogte 6,5 meter → strijdig en de bouwhoogte 7,445 meter → akkoord b) etagestallen zijn niet toegestaan. het betreft geen etalagestal → akkoord c) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - sierteelt' is een bedrijfsgebouw toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 3 meter. → n.v.t.
conclusie	strijdig
opmerkingen	
toetser	Ernst-Jan Haselhoff

begripsbepalingen en andere algemene bepalingen zoals straf-, overgangs- en algemene wijzigings- of vrijstellingsbepalingen worden niet automatisch in dit document opgenomen; hiervoor wordt verwezen naar de originele plantekst.

