

Gemeente Nieuwkoop
t.a.v. de heer E. Haselhoff
Teylersplein 1
2441 LE NIEUWVEEN

Postadres
Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
info@vrhm.nl
www.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	31 januari 2022	Contactpersoon	Niels Wallet	Bijlage(n)	1
Zaakkenmerk	2022-000457	Telefoon	0882465441		
Ons kenmerk	D2022-01-003998	E-mail	info@vrhm.nl		
Uw kenmerk	OLO 6052865	Onderwerp	nieuwbouw varkensstal en loods (2e aanvraag)		
Uw brief van	17 januari 2022	Locatie	Hogedijk 35 2435ND Zevenhoven		

Graag bij correspondentie zaakkenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte heer Haselhoff,

Op 17 januari 2022 hebt u een brandveiligheidsadvies gevraagd voor nieuwbouw varkensstal en loods (2e aanvraag) op de locatie Hogedijk 35 te Zevenhoven. In deze brief leest u ons advies.

Uw aanvraag voor een brandveiligheidsadvies is getoetst op de (brand)veiligheidsaspecten in en om het bouwwerk. Eventuele voorwaarden, aanvullingen, aanbevelingen en/of restrisico's staan omschreven in ons adviesrapport (zie bijlage).

Onderstaand vindt u reeds een opsomming van onze bevindingen:

1. Beperking van uitbreiding van brand; *technische ruimte (indien aanwezig) moet eigen brandcompartiment zijn*
2. Beperking van uitbreiding van brand; *gevelopeningen in voorgevel moeten ook brandwerend zijn.*
3. Tijdig vaststellen van brand (restrisico); *advies om branddetectie aan te brengen*
4. Beperking van uitbreiding van brand (restrisico); *advies om brandwerende voorziening aan te brengen tussen varkensstal en propaantank.*

Wij adviseren u deze voorwaarden en restrisico's op te nemen in de omgevingsvergunning activiteit bouwen, indien u besluit de vergunning te verlenen.

Afwijken van dit advies?

Kunt u het aan ons doorgeven als u besluit af te wijken van dit advies? Alvast dank hiervoor.

Wilt u reageren?

Hebt u nog vragen? Neem dan tijdens kantooruren contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Wilt u inhoudelijk reageren? Stuur dan uw reactie naar info@vrhm.nl. Vermeld hierbij ons kenmerk D2022-01-003998.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



Ing. P.P. Kunnen, afdelingsmanager Brandveiligheid Brandweer Hollands Midden

Bijlage(n):

- Adviesrapport

Bijlage 1: Adviesrapport
Behorende bij brief met kenmerk D2022-01-003998

Bouwwerkinformatie

Betreft de aanvraag voor een omgevingsvergunning activiteit bouwen nieuwbouw varkensstal en loods (2e aanvraag) op de locatie Hogedijk 35 te Zevenhoven. Het adviesrapport is opgebouwd uit een analyse waarbij gebruik is gemaakt van het kenmerkenschema¹ en het advies waarbij voorwaarden en restrisico's worden omschreven.

Analyse

De analyse wordt gemaakt op basis van het kenmerkenschema. In dit schema worden de gebouw-, mens-, brand-, interventie-, en omgevingskenmerken vastgesteld. Aan de hand van de kenmerken wordt de mate van passieve en actieve (brand)veiligheid vastgesteld. Dit biedt een uitgangspunt voor het advies.

Gebouwenkenmerken

Varkensstal:

Het bouwwerk bestaat uit één bouwlaag en heeft in totaal een gebruiksoppervlakte (GO) van ongeveer 1150 m² en bestaat uit 2 brandcompartimenten met weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van 60 minuten. De garage is namelijk uitgevoerd als afzonderlijk brandcompartiment (WBDBO 60 minuten).

Op meerdere plekken zijn draagbare blustoestellen aanwezig en er wordt vluchtrouteaanduiding opgenomen.

Werktuigen-/opslagloods:

Het bouwwerk bestaat uit één bouwlaag en heeft in totaal een gebruiksoppervlakte (GO) van ongeveer 230 m². Samen met het naastgelegen bouwwerk en bestaat het uit één brandcompartiment van 530 m², met weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van 60 minuten.

In de loods is een draagbaar blustoestel aanwezig.

Menskenmerken/Dierkenmerken

Varkensstal:

Het bouwwerk is bestemd als industriefunctie. Conform de aanvraag zullen/kunnen er gelijktijdig 2 personen aanwezig zijn. Dit zullen naar alle waarschijnlijkheid de eigenaar, danwel personeel zijn. Bij een eventuele calamiteit zullen zij alert reageren en zelfredzaamheid zijn.

Het is onbekend hoeveel varkens er in de nieuwe stal aanwezig zullen zijn. De varkens verblijven in boxen en kunnen, zonder hulp van de aanwezige personen, niet veilig naar buiten vluchten.

Werktuigen-/opslagloods:

In principe zullen hier geen mensen aanwezig zijn.

Brandkenmerken

Het meest reële scenario is een gebouwbrand, waarbij rekening moet worden gehouden met brand in het volledige brandcompartiment.

¹ Basis voor brandveiligheid, 2^e druk 2017, Instituut Fysieke Veiligheid, <https://www.ifv.nl>

Interventiekenmerken

De ligging van het bouwwerk valt buiten de wettelijke normen van de opkomsttijd van 8 minuten (woonfunctie) en 10 minuten voor industrie functie, zoals omschreven in de Wet Veiligheidsregio's artikel 14 en 18 en het Besluit Veiligheidsregio's, artikel 3.2.1. De opkomsttijd bedraagt namelijk tussen de 12 en 13 minuten. In de huidige situatie is dit reeds ook het geval.

Als bluswatervoorziening is er enkel "open water" (Ringsloot) beschikbaar. Hieruit zal naar verwachting voldoende bluswater onttrokken kunnen worden.

Omgevingskenmerken

Op het eigen terrein staat een bovengrondse propaantank (inhoud 500 liter). Bij brand in de varkensstal, dient men rekening te houden met een zogeheten warme BLEVE. Een warme BLEVE wordt veroorzaakt doordat een aanwezige brand de druk in de propaantank doet oplopen. Hierdoor verzwakt en bezwijkt de tankwand. Propaan komt vrij en ontsteekt. Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf.

Bij dit scenario zullen de omliggende stallen en woningen mogelijk beschadigen en kan er branduitbreiding verder plaatsvinden.

ISOR-classificatie:

Conform afspraak behoort u relevante functies te plaatsen op de risicokaart. Volgens de ISOR (Inventarisatiesysteem Overige Ramptypen)-classificatie valt het bouwwerk onder de volgende code: niet van toepassing

Advies:

De aanvraag is getoetst op de (brand)veiligheidsaspecten in en om het bouwwerk conform de huidige regelgeving van het Bouwbesluit. Onderstaande punten voldoen hier niet aan en zullen verwerkt, dan wel aangepast moeten worden:

1. Beperking van uitbreiding van brand:

In de varkensstal is volgens tekening geen technische ruimte aanwezig. Indien deze toch wel aanwezig is, wat enigszins aannemelijk is, zal deze technische ruimte in een afzonderlijk brandcompartiment (WBDBO 60 minuten) moeten liggen. Dit conform Bouwbesluit artikel 2.83, lid 11.

2. Beperking van uitbreiding van brand:

Conform tekening wordt de voorgevel brandwerend uitgevoerd (WBDBO 60 minuten), dit geldt ook voor de aanwezige gevelopeningen (deuren en ramen). We adviseren bevoegd gezag hierop te controleren tijdens toezicht.

Restrisico

Het voldoen aan de minimale eisen van het Bouwbesluit wil per definitie niet zeggen dat een gebouw het gewenste brandveiligheidsniveau behaalt.

Op basis van het kenmerkenschema kunnen er aanvullingen noodzakelijk zijn. Wij verzoeken om onderstaande restrisico's aan de aanvrager kenbaar te maken en te verwerken in de aanvraag om tot een acceptabel brandveiligheidsniveau te komen.

3. Tijdig vaststellen van brand:

Op basis van de dierkenmerken (niet zelfredzaam), interventiekenmerken (lange opkomsttijd) en omgevingskenmerken (propaantank), adviseren we de eigenaar bewust na te denken over het aan te brengen van rookmelders of een gelijkwaardig detectiesysteem. Hierdoor zal een beginnende brand sneller gedetecteerd worden en zal de brand mogelijk in

een vroeg stadium bestreden kunnen worden. Tevens zal hierdoor het aanwezige dierenleed mogelijk beperkt blijven.

4. Beperking van uitbreiding van brand:

Op basis van de omgevingskenmerken (kans op warme BLEVE), adviseren we tussen de varkensstal en de propaantank een brandwerende scheiding te creëren van minimaal 30 minuten. Dit kan bijvoorbeeld door de linker zijgevel (gedeeltelijk) brandwerend uit te voeren.

Conclusie:

1. Wij adviseren u deze voorwaarden, aanbevelingen en/of restrisico's op te nemen in de omgevingsvergunning activiteit bouwen, indien u besluit de vergunning te verlenen.

Wilt u het onderstaande meedelen aan de aanvrager en/of gebruiker:

2. In het bouwwerk of op het bouwterrein tijdens het (ver)bouwen van het bouwwerk, waarop deze omgevingsvergunning activiteit bouwen betrekking heeft, adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:
 - Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit bouwen en de daarbij behorende tekeningen.
 - Een overzicht van productinformatie en/of testrapportages van de aanwezige brandveiligheidsmaterialen die betrekking hebben op de brand- en rookwerendheid.
 - Een bouwveiligheidsplan waarin de bereikbaarheid van hulpdiensten, bluswatervoorzieningen tijdens de bouw staan omschreven.

Toezicht

Bij (complexe) gebouwen kan het noodzakelijk zijn dat de brandweer mee gaat met een tussentijdse bouwcontrole en/of de opleveringscontrole.

- Gezien gebruik en omvang van het bouwwerk is het **niet noodzakelijk** dat de brandweer mee gaat met de controle.

Uitgangspunten

Toetsingskader:

- De adviesaanvraag is beoordeeld als industriefunctie
- Toetsniveau: Bouwbesluit 2012; nieuwbouw
- Activiteit bouwen

Beoordeelde documenten/tekeningen:

Omschrijving:	Kenmerk:	Datum:
Aanvraagformulier	6052865	10 augustus 2021
Bouwkundige tekening varkensstal	SMI002 – B.C.01, wijz. B	03-01-2022
Constructie tekening varkensstal	SMI002 – B.C.02, wijz. A	03-01-2022
Tekening loods	SMI002 – B.5.01, wijz. B	03-01-2022

Toetsingsomvang:

Op de navolgende onderdelen is de aanvraag getoetst:

- Bouwbesluit 2012: artikelen 1.2, 1.3, 1.5, afdelingen 2.2, 2.4 t/m 2.16, 6.1, 6.5 t/m 6.9, 7.1, 7.2 en 8.1.
- Wet veiligheidsregio's