

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 19 april 2022

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bijgebouw.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Populierenweg 2 in Zelhem
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie T, Nummer 279
Ontvangst aanvraag : 12 april 2022
Kenmerk : 2022-0923

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 1609S101.pdf
 - 1609 principe details.pdf
 - 6893757_1649766365651_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 1609B101.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we wel in de bouwfase een kortstondige toename van de stikstofdepositie. Echter doordat het gebruik van de gronden niet wezenlijk verandert en niet zal leiden tot een toename in verkeersbewegingen, wordt er per saldo geen toename van de stikstofdepositie verwacht. Significante negatieve effecten worden dan ook niet verwacht.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

Het perceel heeft volgens de geldende bestemmingsplannen "Landelijk gebied Bronckhorst" en "Landelijk gebied; Veegplan 2020 -2B" de bestemming 'Wonen' (artikel 22 van de voorschriften) en medebestemming 'waarde – archeologische verwachting 1' (artikel 31 van de voorschriften).

Uw bouwplan is in strijd met artikel 22, lid 22.2.8. sub. c, omdat de goothoogte van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk hoger wordt dan de maximaal toegestane 3 m. Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, door toepassing van artikel 22, lid 22.4.6., de omgevingsvergunning maatvoering. Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a ten eerste van de Wabo (binnenplanse afwijking).

Afwijken van het bestemmingsplan vinden wij in uw specifieke geval verantwoordt mede omdat:

- Het hier gaat om een solitair gelegen bijbehorend bouwwerk.
- De maximaal toegestane goothoogte van 3 m voor bijbehorende bouwwerken met 30 cm wordt overschreden.
- De grotere hoogte vereist is voor stalling van een camper.
- In het bestemmingsplan voor dit soort gevallen een binnenplanse afwijkmogelijkheid is opgenomen.
- Er vanwege de hoge thermische isolatie voorzieningen en aanbrengen zonnepanelen op het dak sprake is van een duurzaam bouwwerk.
- Aan de overige randvoorwaarden voor toepassing afwijking zoals genoemd in artikel 22 lid 22.4.6. wordt voldaan.
- Het bijbehorende bouwwerk op basis van bijlage II Bor, hoofdstuk III, artikel 3 lid 1 voor wat betreft het onderdeel bouwen vergunningsvrij mogelijk is. Met het al aanwezige schuurtje blijft het totale oppervlak aan bijbehorende bouwwerken in het achtererf- c.q. bebouwingsgebied immers onder het maximaal toegestane oppervlak van 150 m².
- Wij uw bouwplan ruimtelijk acceptabel achten op deze plek.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking.	€ 381,00
--	----------

Totaal Leges	€ 381,00
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Voorwaarde behorend bij dit besluit

Het gebouw moet worden gesitueerd binnen het voor bouwen met geel aangeduide bestemmingsvlak voor woondoeleinden, zoals verbeeld op de site: www.ruimtelijkeplannen.nl .