

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6662709
Aanvraagnaam	Opbouw Zijlsingel 71
Uw referentiecode	-
Ingediend op	18-01-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Dakopbouw op bestaande woning om woonruimte te vergroten. Referentie: Vooroverleg Zijlsingel 71 Z/21/3250234
Opmerking	Vergunningsaanvraag na succesvol afronden vooroverleg (Vooroverleg Zijlsingel 71 Z/21/3250234) en besproken met Mevr. van Wageningen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Indien nodig op verzoek.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Indien nodig op verzoek.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

 Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2315KG
Huisnummer	71
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zijlsingel
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Tijdens vooroverleg bleek de boven-achterkamer niet bekend bij gemeente. Deze kamer is rond 1985 gebouwd, 2 eigenaren geleden. Bij aanschaf van ons huis is dit niet aan ons gemeld. Mevr. van Wageningen adviseerde dit bij deze aanvraag te melden.
----------------------------------	---



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zonnepanelen plaatsen op nieuwe dakopbouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dakopbouw plaatsen met dakkapel aan voor- en achterzijde op bestaande woning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 105

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 95

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Kunststof	Wit
- Ramen	Kunststof	Donkergroen
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Schuine wanden dakpannen leikleur mat.
Wachtmuur ki-kern antraciet.
Zie bijlagen voor alle materialen en kleur.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ekenening_--_Zijlsingel_71_te_Leiden_pdf	21.036 - Constructie berekening -- Zijlsingel 71 te Leiden.pdf	Constructieve veiligheid	18-01-2022	In behandeling
ingtoename_-_zijlsingel_71_te_Leiden_pdf	21.036 - Controle Belastingtoename - zijlsingel 71 te Leiden.pdf	Constructieve veiligheid	18-01-2022	In behandeling
Materiaal_en_kleur_zijlsingel_71_PNG	Materiaal en kleur zijlsingel 71.PNG	Welstand	18-01-2022	In behandeling
Zijlsingel_71_Overzichten_2021-11-16_pdf	Zijlsingel 71 Overzichten 2021-11-16.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	18-01-2022	In behandeling
ijlsingel_71_VO--07_Details_2021-11-16_pdf	Zijlsingel 71 VO-07 Details 2021-11-16.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	18-01-2022	In behandeling

Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
gel_71_Overzicht_BE--STAAND_2021-11--16_dwg	Zijlsingel 71 Overzicht BESTAAND 2021-11-16.dwg	18-01-2022	In behandeling
singel_71_Overzicht--NIEUW_2021-11--16_dwg	Zijlsingel 71 Overzicht NIEUW 2021-11-16.dwg	18-01-2022	In behandeling
ingel_71_Principe_details_2021-11-16_dwg	Zijlsingel 71 Principe details 2021-11-16.dwg	18-01-2022	In behandeling