



Roba Advies B.V.
Heuvelstraat 12
5751 HN DEURNE

Deurne, 4 april 2022
Kenmerk: 1298473 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)
Betreft: aanpassen plan en verdaging beslistermijn
Bijlage(n): -

Geachte [REDACTED]

Op 9 november 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een loods met werkplaats op het adres Wittedijk 8 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is 1298473. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan het Bouwbesluit 2012

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 om de volgende redenen:

1. In de overzichtstabel van document "VG_GO_loods_wittedijk_28102021.pdf" is sprake van een spreekkamer (= ruimte 1.02). Deze spreekkamer ontbreekt op de plattegrond van de 1e verdieping. Indien sprake is van een 2e verblijfsruimte dient ook hier voldoende ventilatie aanwezig te zijn. Er moet worden aangegeven waar de ventilatie aanwezig is.
2. De dakisolatieplaten ogen vrij dun. Graag nader onderbouwen aan de hand van productinfo dat de dakplaten een Rc-waarde bezitten van ten minste 6.3 m²K/W>.
3. Op tekening ontbreken vluchtrouteaanduidingen. Op grond van artikel 6.24 van het Bouwbesluit dient een ruimte waardoor een verkeersroute/vluchtroute voert te worden voorzien van vluchtrouteaanduidingen. Dit moet worden toegevoegd op de tekening.
4. In het renvooi staat aangegeven dat er draagbare blusmiddelen worden geplaatst. In de plattegrond is niet aangegeven waar deze blusmiddelen worden geplaatst. Dit moet ook op de plattegrond worden aangegeven.
5. De stukken moeten op elkaar afgestemd worden. Hier zit momenteel nog verschil in op sommige plekken.

U moet de aanvraag aanpassen

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Let op! De behandeling van uw aanvraag is nog niet helemaal afgerond

Wij toetsen uw aanvraag pas volledig nadat u de aanvraag heeft aangepast.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

**Verdagingsbesluit**

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 22 april 2022.

Om u in de gelegenheid te stellen om een aangepast plan aan te leveren, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 3 juni 2022.

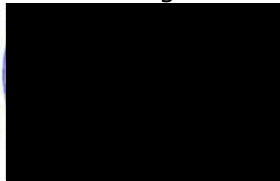
Publicatie

Het verdagingsbesluit zal worden gepubliceerd in het 'Weekblad voor Deurne' en op onze website.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met N. Hendrickx van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen