

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6547425
Aanvraagnaam	Vergunning Brandveilig Gebruik
Uw referentiecode	Verbouwing Twello
Ingediend op	15-04-2022
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Verbouwen locatie Twello
Opmerking	Groot deel van de projectkosten komt voor rekening verhuurder IJsseldal
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Voor zover bekend niet van toepassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Voor zover bekend niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 7391RK

Huisnummer 60

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Jupiter

Plaatsnaam Twello

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Brandveilig gebruik

De Hofstede

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☒ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk

De Hofstede

3 Locatie

Postcode

7391RK

Huisnummer

60

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Jupiter

Plaatsnaam

Twello

Kadastrale aanduiding

-

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2?

1482

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

0

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

90

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen?

01-09-2021

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname

Het pand wordt om dit moment gerenoveerd en brandveilig gemaakt. Dit gebeurt gefaseerd en in bewoonde toestand. In totaal beslaat de verbouwing 9 fases. 7 fases zijn inmiddels afgerond en in gebruik genomen. De algehele eindoplevering = eindbouw staat gepland medio juni. Doch zijn de opgeleverde fases al in gebruik genomen. Voor de verbouwing was het pand sinds 2001 in gebruik met dezelfde functie en hetzelfde bewoners aantal. Aan het gebruik en doel van het pand is niets veranderd, sinds in gebruikname. Op verzoek de heer Gibcus moest er een nieuwe vergunning brandveilig gebruik aangevraagd worden. De vergunning voor het verbouwen is door verhuurder IJsseldal aangevraagd destijds.

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

☐ Ja
☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk?

☐ Ja
☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

woonfunctie voor zorg c.q. groepszorgwoningen met 24-uurszorg.

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

ZGA gebruikt tevens de woonkamers een aantal dagen per week voor dagbesteding en dagbehandeling. De cliënten zijn geen bewoners van de locatie.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/bezoekers
1.	Opening /openhuis	1	200
2.	-	-	-
3.	-	-	-
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

☒ Brandmeldinstallatie
☒ Andere brandveiligheidsinstallaties
☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?

☐ Nee
☒ Ja, naar de brandweer
☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)
☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- ☒ Noodverlichting
- ☐ Noodstroomvoorziening
- ☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie
- ☐ Overdrukinstallatie
- ☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)
- ☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden
- ☒ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)
- ☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

Sinds januari heeft het deel van ZGA een eigen adres, te weten Jupiter 60 7391RK.
Omgevingsvergunning is voor start bouw aangevraagd door verhuurd.
In overleg dhr. Gibcus is de vergunning brandveilig gebruik in een later stadium van de verbouw aangevraagd, opdat in het werk zaken gewijzigd kunnen worden.



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1945_A-10_Situatie_-2020-12-02_pdf	1945_A-10_Situatie_-2020-12-02-.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik	15-04-2022	In behandeling
5_A-21_Begane_grond--nieuw_2021-11-24_pdf	1945_A-21_Begane grond-nieuw_2021-11--24.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	15-04-2022	In behandeling
00_Brandcompartimentering_2021-11-24_pdf	1945_BC00_Brandcompartimentering_2021-11-24.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	15-04-2022	In behandeling
PA1070_E-NV_00_01-UO-20211201_pdf	PA1070_E-NV_00_01-UO-202-11201-.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	15-04-2022	In behandeling
Scan_20220412_16463-2-1-1_pdf	Scan_20220412_-164632-1-1-.pdf	Anders	15-04-2022	In behandeling
Scan_20220412_16471-4-1_pdf	Scan_20220412_-164714-1.pdf	Anders	15-04-2022	In behandeling