

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6127933
Aanvraagnaam	Maasbreeseweg 117
Uw referentiecode	wijziging 2021

Ingediend op	04-06-2021
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	interne wijziging van bestaande bebouwing.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Horst aan de Maas
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 6 5961 es Horst
Postadres:	Postbus 6005 5960 AA Horst
Telefoonnummer:	077 4779777
Faxnummer:	077 4779750
E-mailadres:	gemeente@horstaandemaas.nl
Website:	www.horstaandemaas.nl
Contactpersoon:	Marcel Ohlenforst

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Bouwen
- Brandveilig gebruik

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	12063834
Vestigingsnummer	000016723465
(Statutaire) naam	Görtz De Berckt B.V.
Handelsnaam	Görtz de Berckt B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Elderhorst-Görtz
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5991RE
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ingweg
Woonplaats	Baarlo

4 Correspondentieadres

Adres	Ingweg 7 5991RE Baarlo
-------	---------------------------



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	12044932
Vestigingsnummer	000020554443
(Statutaire) naam	Pijnenburg Agrarisch Adviesburo B.V.
Handelsnaam	Pijnenburg Agrarisch Adviesburo B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	L.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Heesen
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5963NJ
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Spoorweg
Woonplaats	Hegelsom

4 Correspondentieadres

Adres	Spoorweg 4 5963NJ Hegelsom
-------	-------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	5975PE
Huisnummer	117
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Maasbreeseweg
Plaatsnaam	Sevenum
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het gebouw wordt intern verbouwd waarbij de brandcompartimentering wijzigt ten opzichte van de eerdere verleende omgevingsvergunning. zie nadere toelichting in de bijlage.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
- ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

de woning wordt bewoond door beheerder, rest van het pand wordt gebruikt als groepsaccommodatie.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
- ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

de woning wordt bewoond door beheerder, rest van het pand wordt gebruikt als groepsaccommodatie.

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	32	601	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

er is een vergunning verleend voor 4 vakantie appartementen. in de praktijk wordt het gebouw als groepsaccommodatie gebruikt.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

er is een vergunning verleend voor het gebruiken van 4 vakantieappartementen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

in de praktijk wordt het object gebruikt als groepsaccommodatie.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie toelichting in de bijlage. Naar buiten toe heeft het gebruik als groepsaccommodatie geen effecten.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Brandveilig gebruik

Maasbreeseweg 117

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☒ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk

Maasbreeseweg 117

3 Locatie

Postcode

5975PE

Huisnummer

117

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Maasbreeseweg

Plaatsnaam

Sevenum

Kadastrale aanduiding

gem. Sevenum, sectie U, nummer 340

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m²?

601

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

24

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

30

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-08-2021

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname afhankelijk van benodigde tijd voor aanpassingen en verlenen vergunningen.

Gaat het om seizoensgebonden gebruik? ☐ Ja ☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? er wordt vergunning gevraagd voor onbepaalde tijd.

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? geen

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	--	0	0
2.	-	-	-
3.	-	-	-
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☐ Brandmeldinstallatie ☐ Andere brandveiligheidsinstallaties ☒ Er zijn geen installaties aanwezig

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
compartimentering_g- ebouw_pdf	compartimentering gebouw.pdf	Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik Situatieschets brandveilig gebruik	04-06-2021	In behandeling
detail_begane_grond_pdf	detail begane grond.pdf	Anders Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik Situatieschets brandveilig gebruik	04-06-2021	In behandeling
detail_verdieping_pdf	detail verdieping.pdf	Anders Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik Situatieschets brandveilig gebruik	04-06-2021	In behandeling
tekening_bestaande_- toestand_pdf	tekening bestaande toestand.pdf	Anders Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik Situatieschets brandveilig gebruik	04-06-2021	In behandeling
plattegrondtekening_pdf	plattegrondtek- ening-.pdf	Anders Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik Situatieschets brandveilig gebruik	04-06-2021	In behandeling
toelichting_bij_aanvraag- _pdf	Toelichting bij aanvraag Omgevingsvergu- ning-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	04-06-2021	In behandeling