

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2839184

1. Inleiding

Op 17 maart 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een nieuwe dakkapel in het zijdakvlak van de woning op het perceel Voorhousterweg 52 in Rijnsburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. BX01-Tekening bestaande en nieuwe toestand;
3. B501-Principedetails;

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 11 april 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2839184, voor het plaatsen van een nieuwe dakkapel in het zijdakvlak van de woning op het perceel Voorhouterweg 52 in Rijnsburg.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**R-Trappenberg-Kloosterschuur 2010**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Agrarisch - Glastuinbouw 2**” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 29 maart 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 9. Lintbebouwing.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de dakkapel zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. **11 april 2022**
no. **2839184 / 2022-18080**

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6825119
Aanvraagnaam	Nieuwbouw dakkapel a/d Voorhouterweg 52
Uw referentiecode	22.5437
Ingediend op	17-03-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw dakkapel Fam. R. Kromhout a/d Voorhouterweg 52 te Rijnsburg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	N.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2231NG
Huisnummer	52
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Voorhouterweg
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het plaatsen van een nieuwe dakkapel op de zijgevel.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

700

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

703

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

196

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

136

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekening B.X.01

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

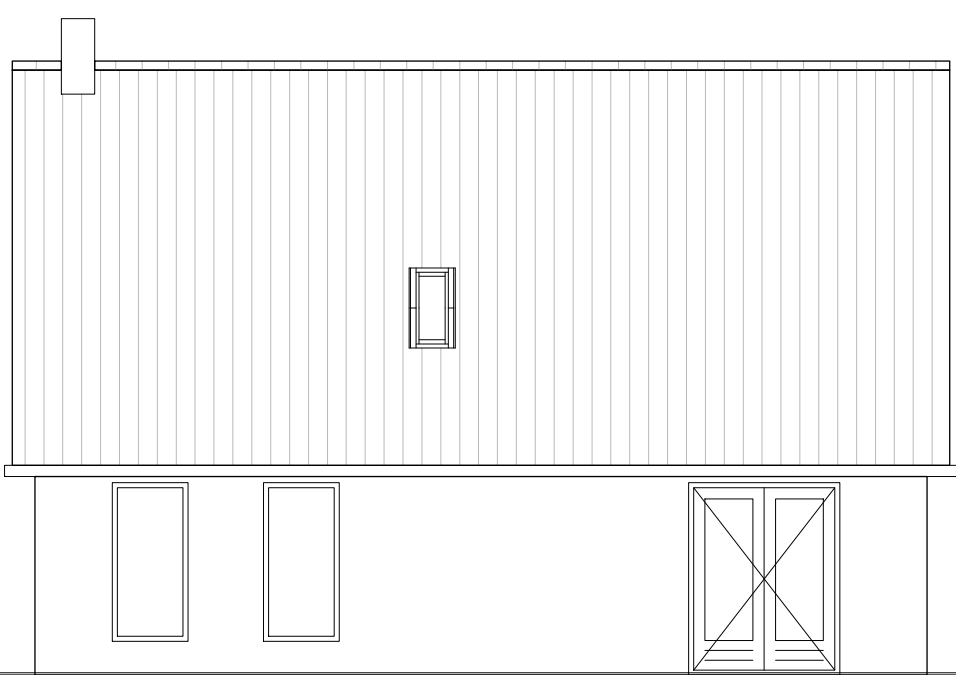
- ☐ Ja
☒ Nee



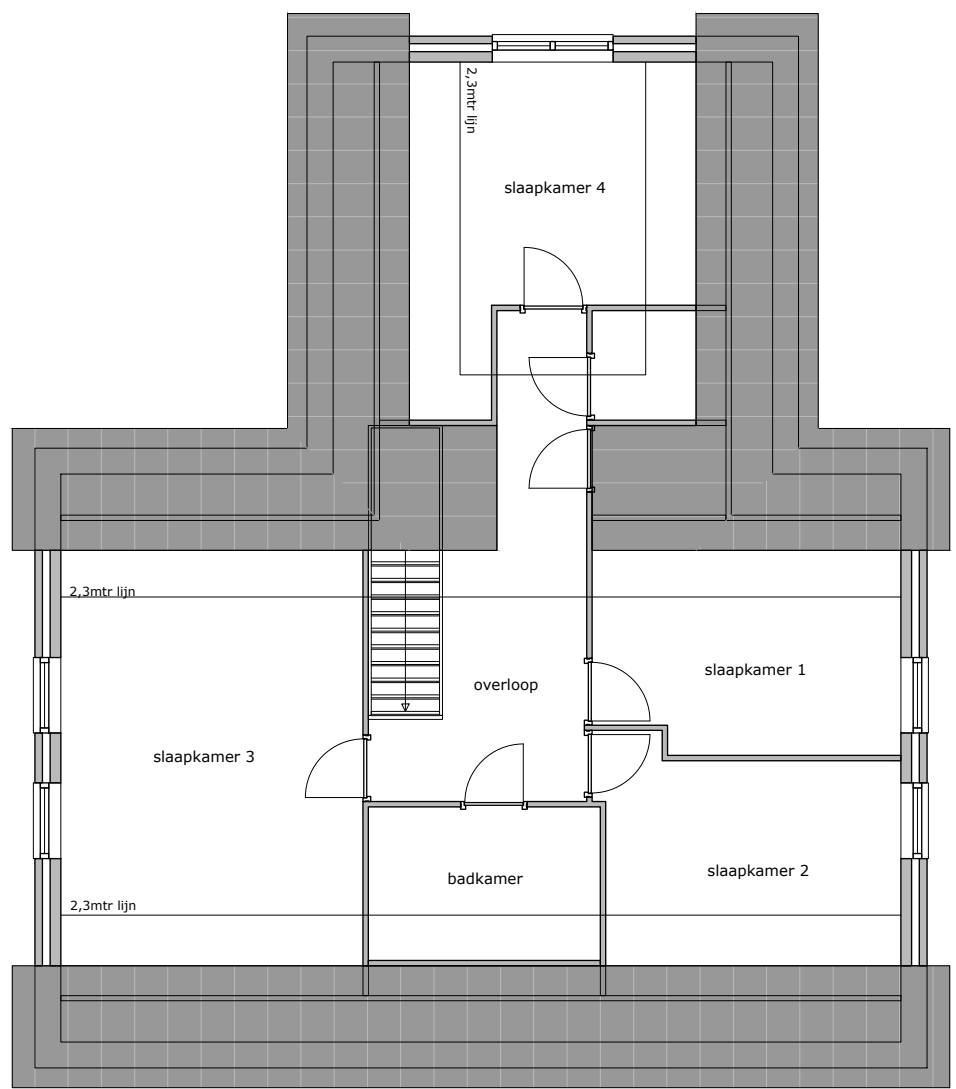
Bijlagen

Formele bijlagen

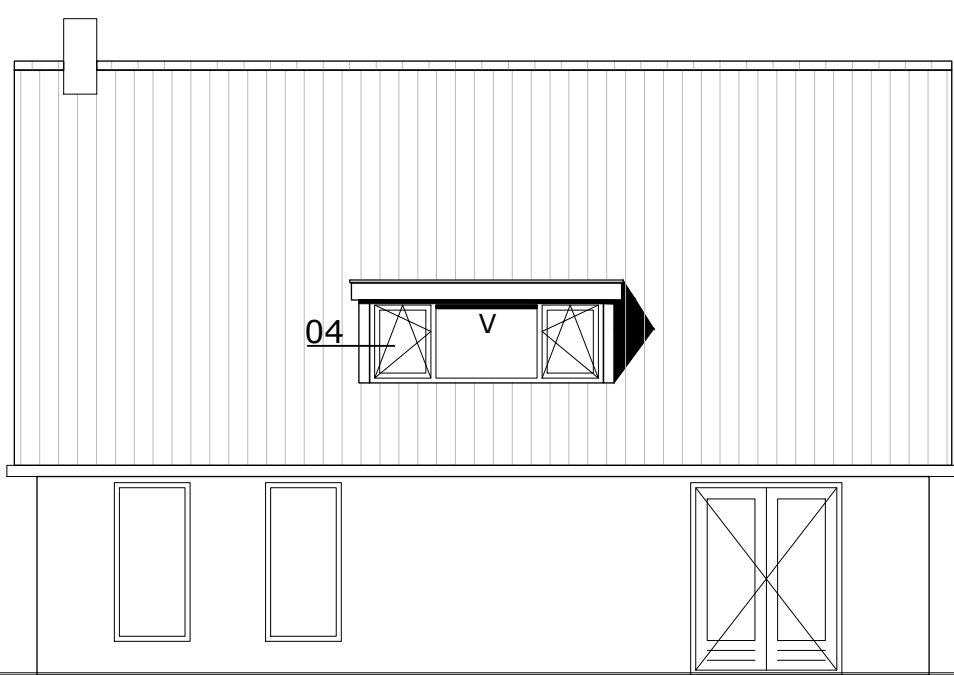
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
5437B501_pdf	5437B501.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	17-03-2022	In behandeling
5437BX01_pdf	5437BX01.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	17-03-2022	In behandeling



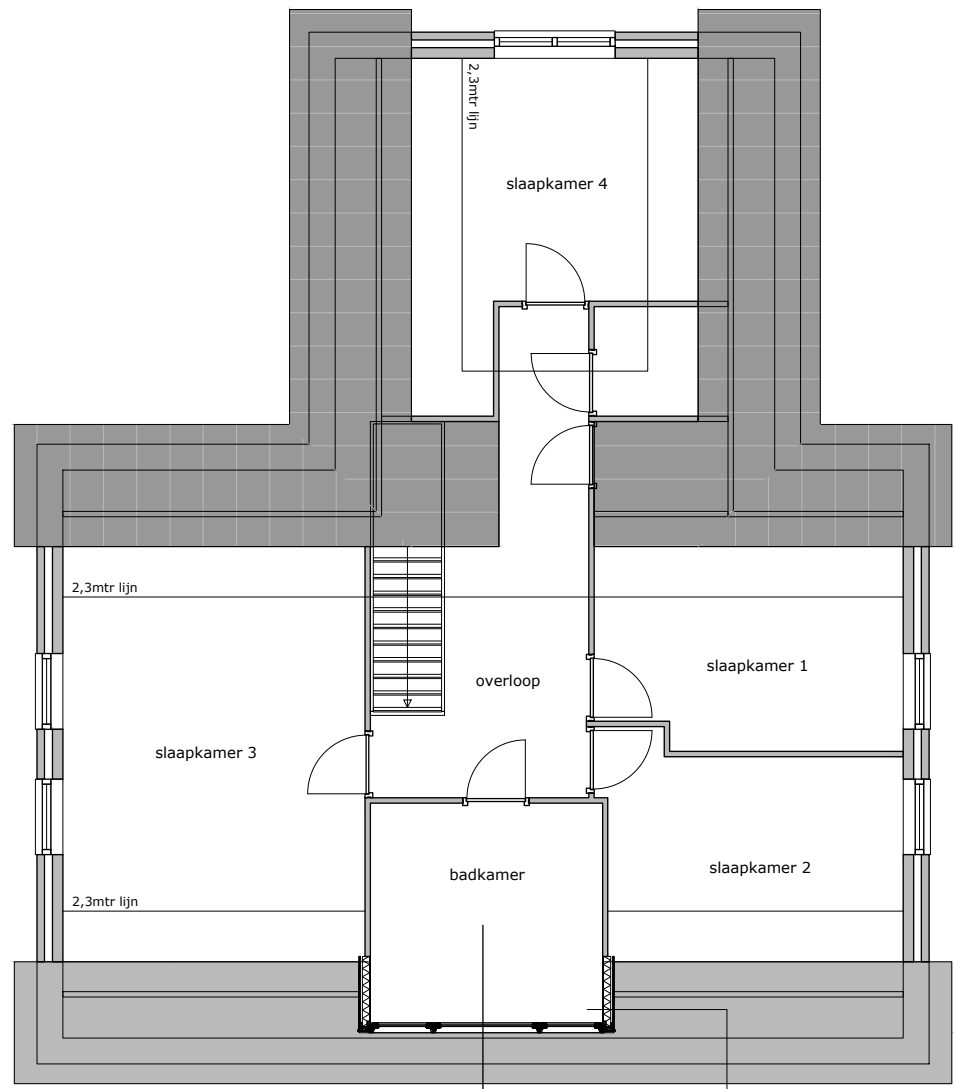
Zuidgevel -bestaand-



1e verdieping -bestaand-



Zuidgevel -nieuw-

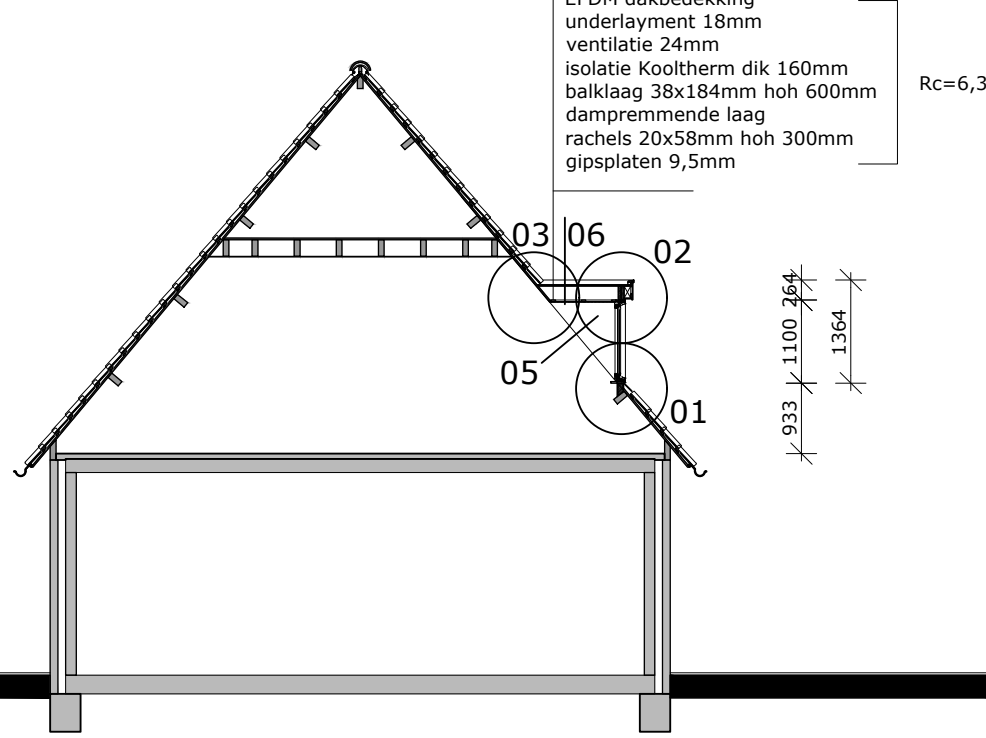


1e verdieping -nieuw-

kunststof keralit rabatdelen
tengeels hoh 300mm (ventilatie)
waterwerende en damp doorlatende folie
isolatie Kooltherm AD-waarde 0,018 W/(m·K)
regelwerk 45x95mm hoh 600mm
dampremmende laag
watervast spaanplaat 12mm

RC-waarde = 4,7 m²K/W

8092+
bk. nok
5200+
bk. dakkapel
2900+
bk. afwerkvloer
bk. afwerkvloer
peil



Doorsnede A-A

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

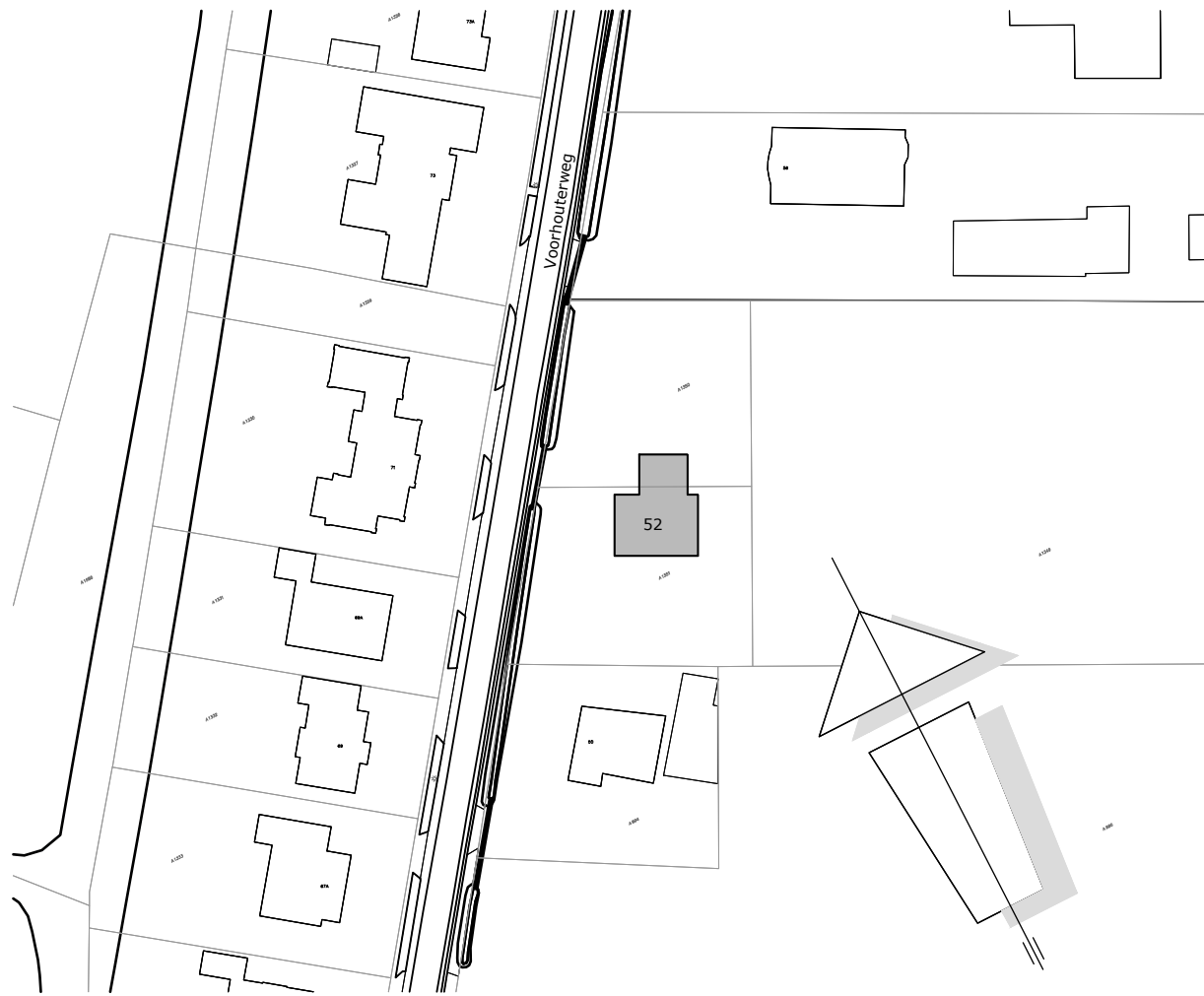
d.d. 11 april 2022
no. 2839184 / 2022-18080

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 31-03-2022

RENVOOI
— m Bestaande wand
— Beglazing Gekoppelde rookmelder op elektra, NEN 2555
— Ventilatie (V) HR++ isolatieglas (5-20-4)
Ventilatioerooster

MATERIALEN EN KLEUREN
Boeideel Kunststof Gebroken wit RAL 9001
Kozijnen Kunststof Gebroken wit RAL 9001
Draaiende delen Kunststof Gebroken wit RAL 9001
Zijwangen Kunststof Gebroken wit RAL 9001

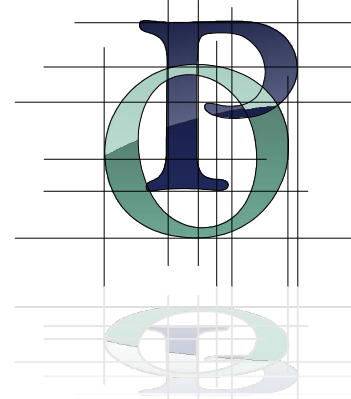


situatie schaal 1:1000 gemeente Katwijk
Sectie a, nummer 1350/1351

betreft:	Nieuwbouw dakkapel Fam. R. Kromhout a/d Voorhoutenweg 52 te Rijnsburg		
opdrachtgever:	Fam. R. Kromhout		
onderdeel:	Bestektekening		
projectarchitect:	projectleider:	Jos de Graaf	
formaat:	A12	schaal:	1 : 100
projectnummer:	22.5437	bladnummer:	B.X.01
getekend:	Nick van Delft	datum:	3 maart 2022

ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS

Vliet 2.Z. 5 2231GH RIJNSBURG | architectenregister: 1.890126.167
t: 071 402 6111 | www.onderwater-partners.nl



Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Aanpassingen door derden vallen niet onder de verantwoording van Architectenbureau Piet Onderwater & Partners V.O.F.

PRINCIPE DETAILS

Betreft: Nieuwbouw dakkapel fam. Kromhout
a/d Voorhousterweg 52, Rijnsburg

Werknummer: 22.5437
Bladnummer: B.5.01

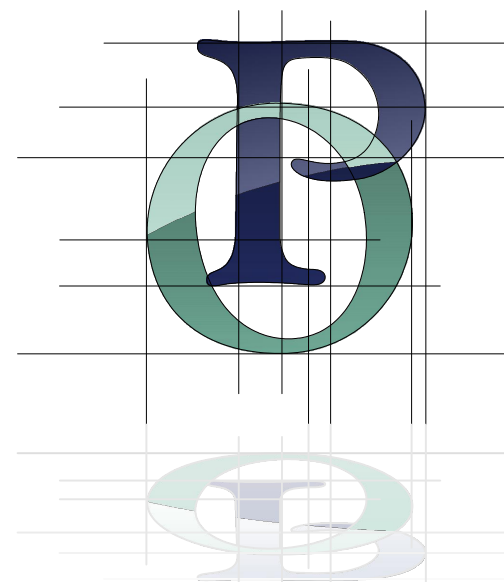
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

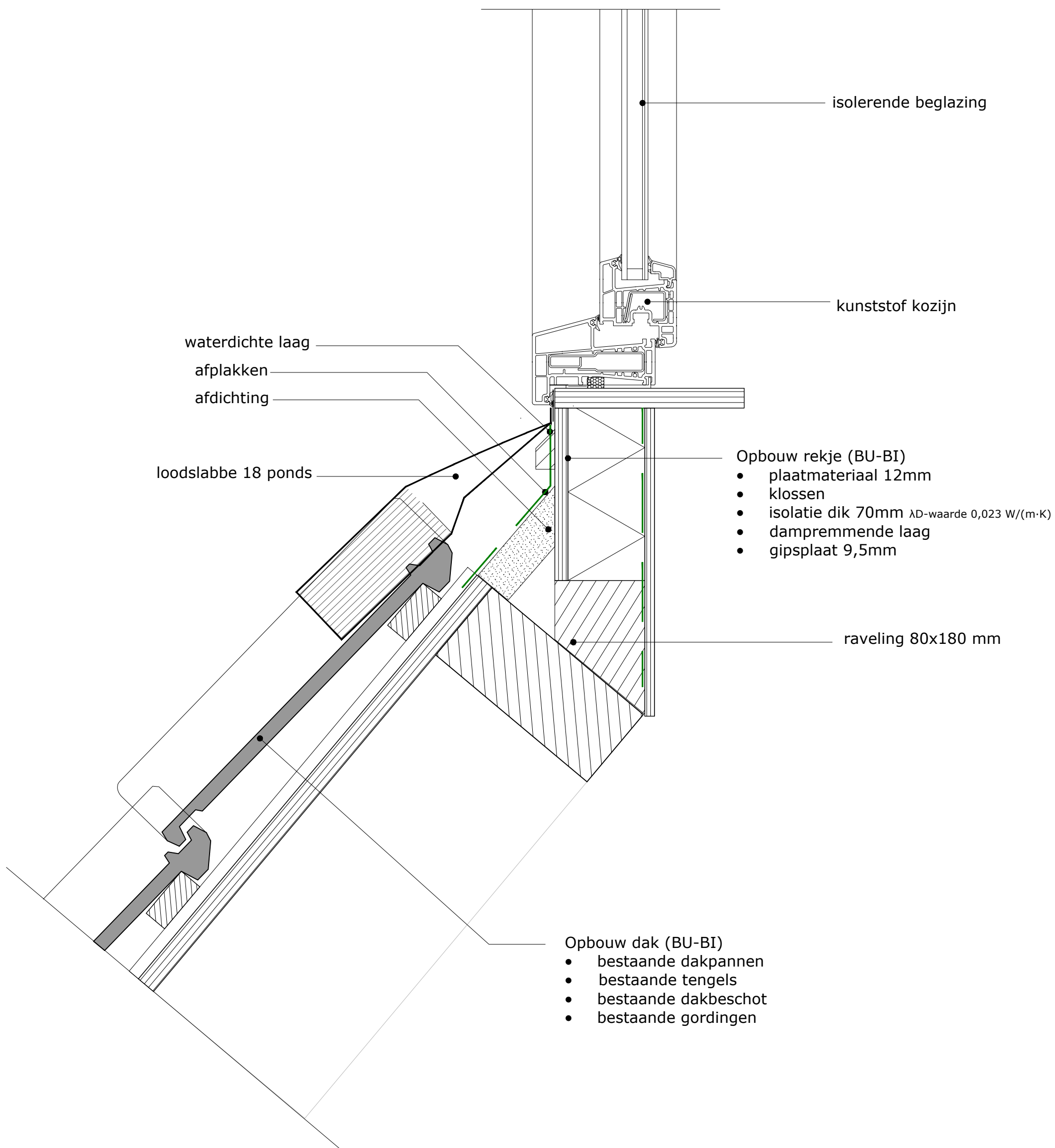
d.d. 11 april 2022
no. 2839184 / 2022-18080

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS

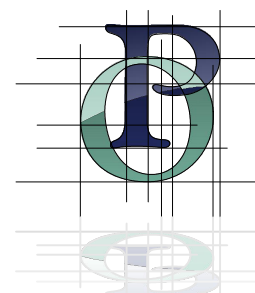
Vliet Z.Z. 5 2231GH RIJNSBURG | architectenregister: 1.890126.167
t: 071 402 6111 | www.onderwater-partners.nl



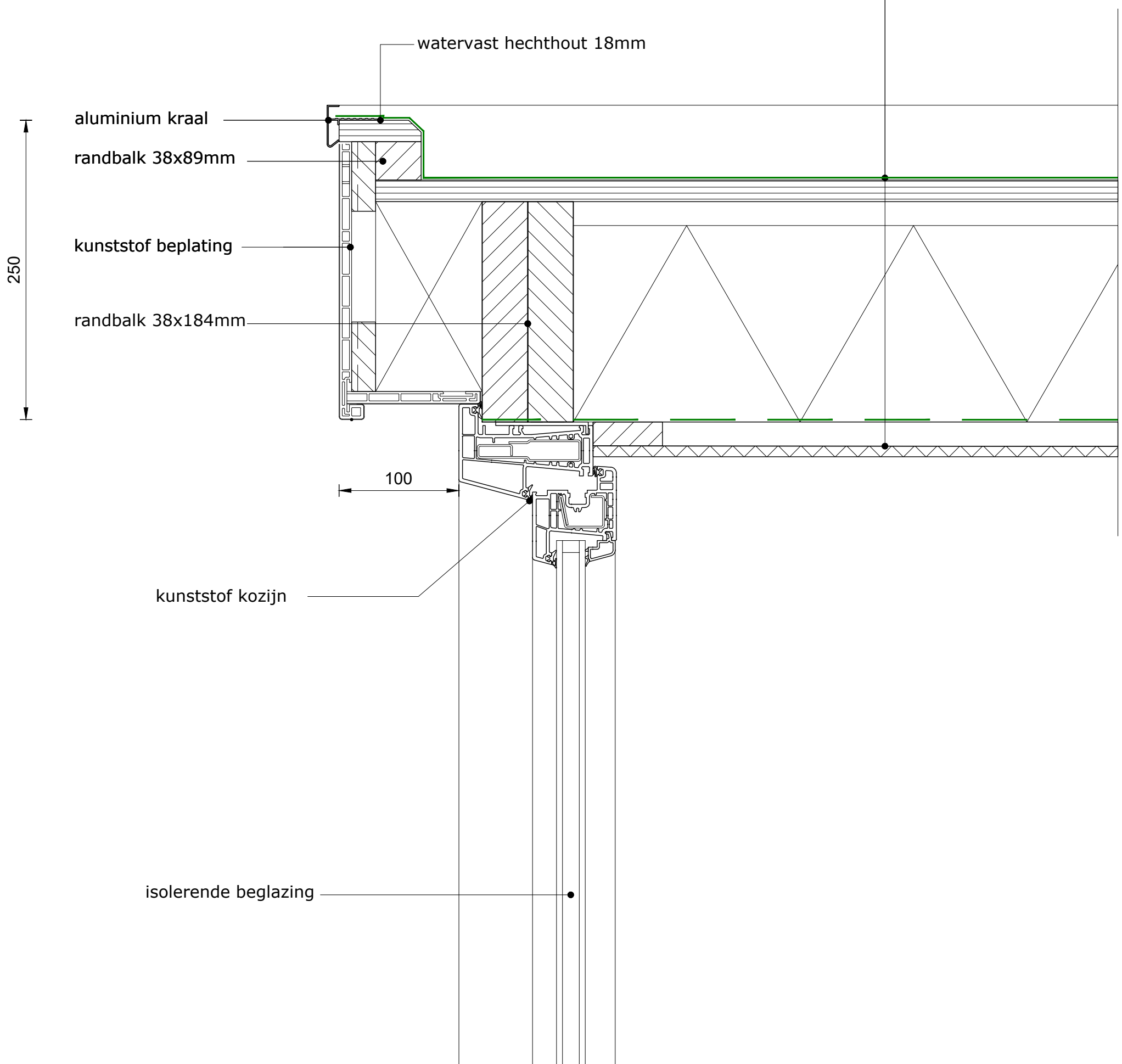


01

schaal:	1 : 5
datum:	3 maart 2022
laatste wijziging:	
projectnummer:	22.5437



- Opbouw dak (BU-BI) R_c -waarde 6,3 m²K/W
- EPDM dakbedekking
 - underlayment 18mm
 - ventilatie 24mm
 - isolatie Kooltherm dik 160mm λ_D -waarde 0,020 W/(m·K)
 - balklaag 38x184mm hoh 600mm
 - dampremmende laag
 - rachels 20x58mm hoh 300mm
 - gipsplaat 9,5mm



02

schaal:	1:5
datum:	3 maart 2022
laatste wijziging:	
projectnummer:	22.5437

Opbouw dak (BU-BI)

- bestaande dakpannen
- bestaande tengels
- waterwerende en dampdoorlatende laag
- bestaande dakbeschot
- bestaande gordingen

vogel-/ muisschroot

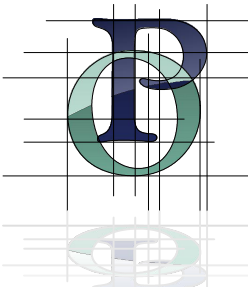
raveling 80x180 mm

Opbouw dak (BU-BI) R_c-waarde 6,3 m²K/W

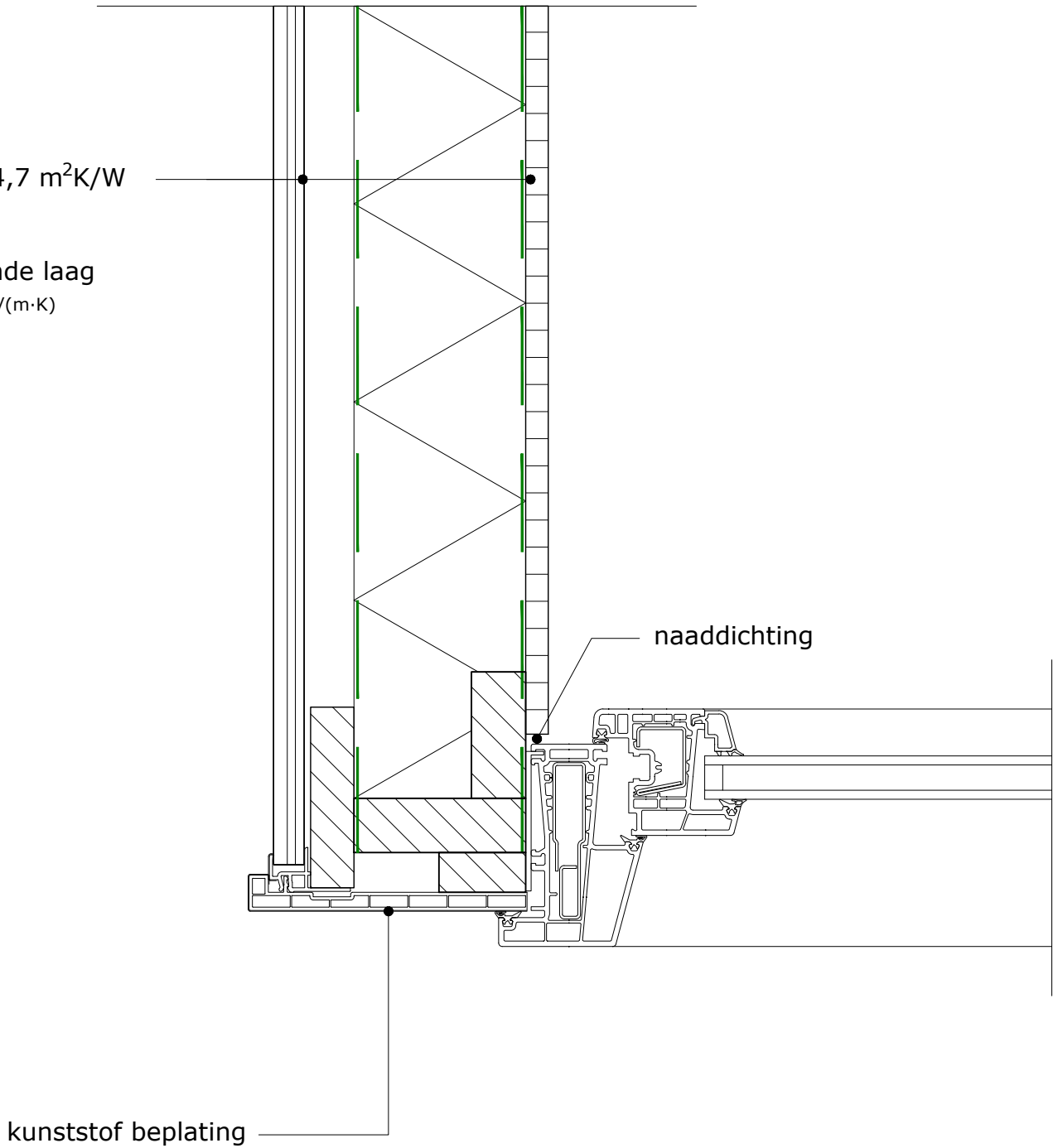
- EPDM dakbedekking
- underlayment 18mm
- ventilatie 24mm
- isolatie Kooltherm dik 160mm λ_D-waarde 0,020 W/(m·K)
- balklaag 38x184mm hoh 600mm
- dampremmende laag
- rachels 20x58mm hoh 300mm
- gipsplaat 9,5mm

03

schaal:	1:5
datum:	3 maart 2022
laatste wijziging:	
projectnummer:	22.5437

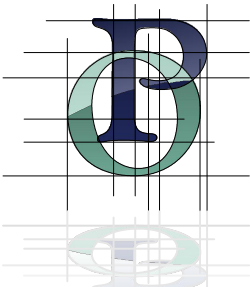


- Opbouw zijwang (BU-BI) RC-waarde 4,7 m²K/W
- kunststof keralit rabatdelen
 - tengel hoh 300mm(ventilatie)
 - waterwerende en damp-doorlatende laag
 - isolatie Kooltherm λD-waarde 0,018 W/(m·K)
 - regelwerk 45x95mm hoh 600mm
 - dampremmende laag
 - watervast spaanplaat 12mm



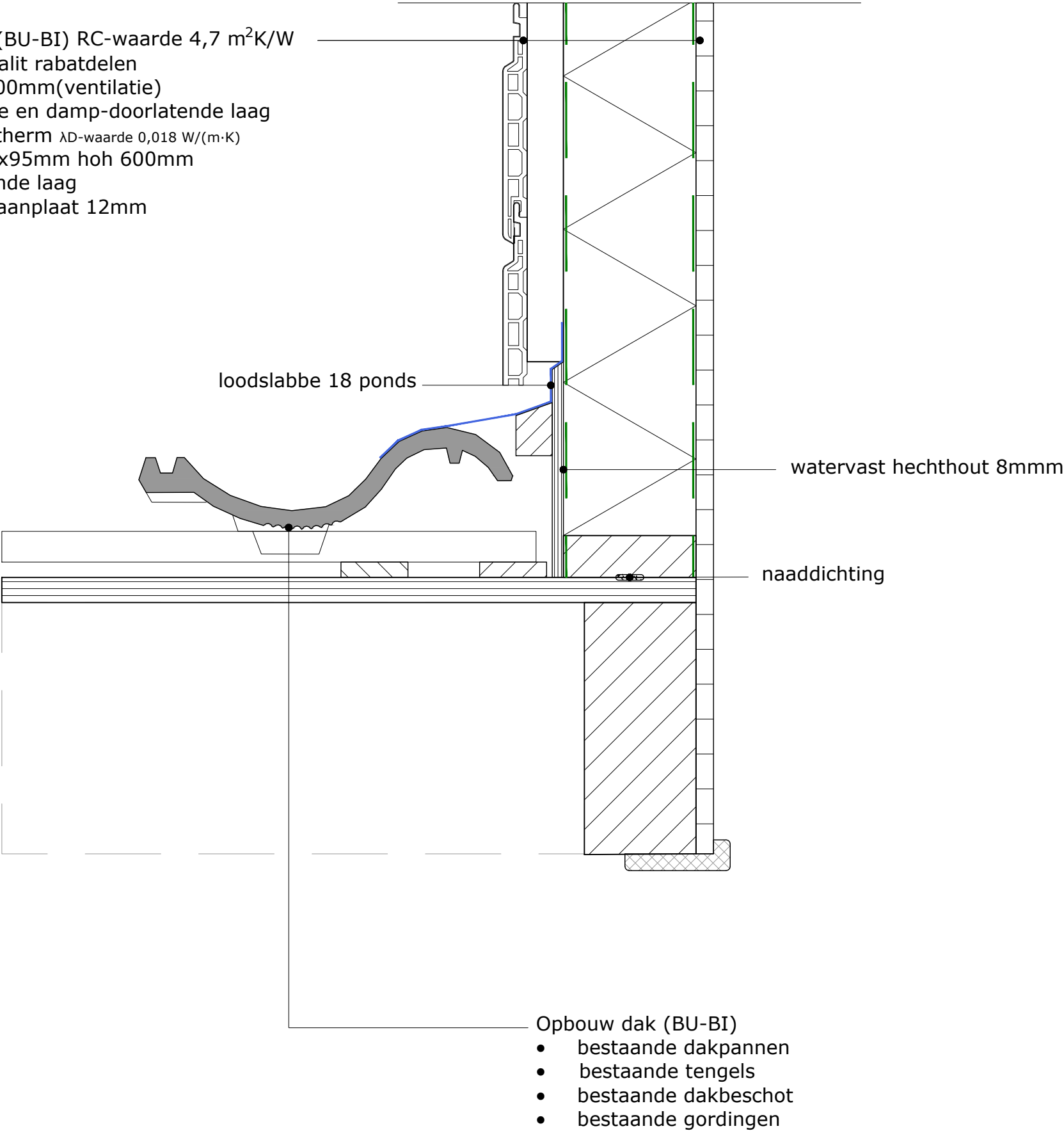
04

schaal:	1:5
datum:	3 maart 2022
laatste wijziging:	A 30 maart 2022 NvD
projectnummer:	22.5437



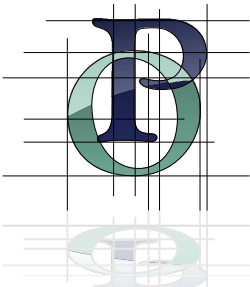
Opbouw zijwang (BU-BI) RC-waarde 4,7 m²K/W

- kunststof keralit rabatdelen
- tengel hoh 300mm(ventilatie)
- waterwerende en damp-doorlatende laag
- isolatie Kooltherm λD-waarde 0,018 W/(m·K)
- regelwerk 45x95mm hoh 600mm
- dampremmende laag
- watervast spaanplaat 12mm



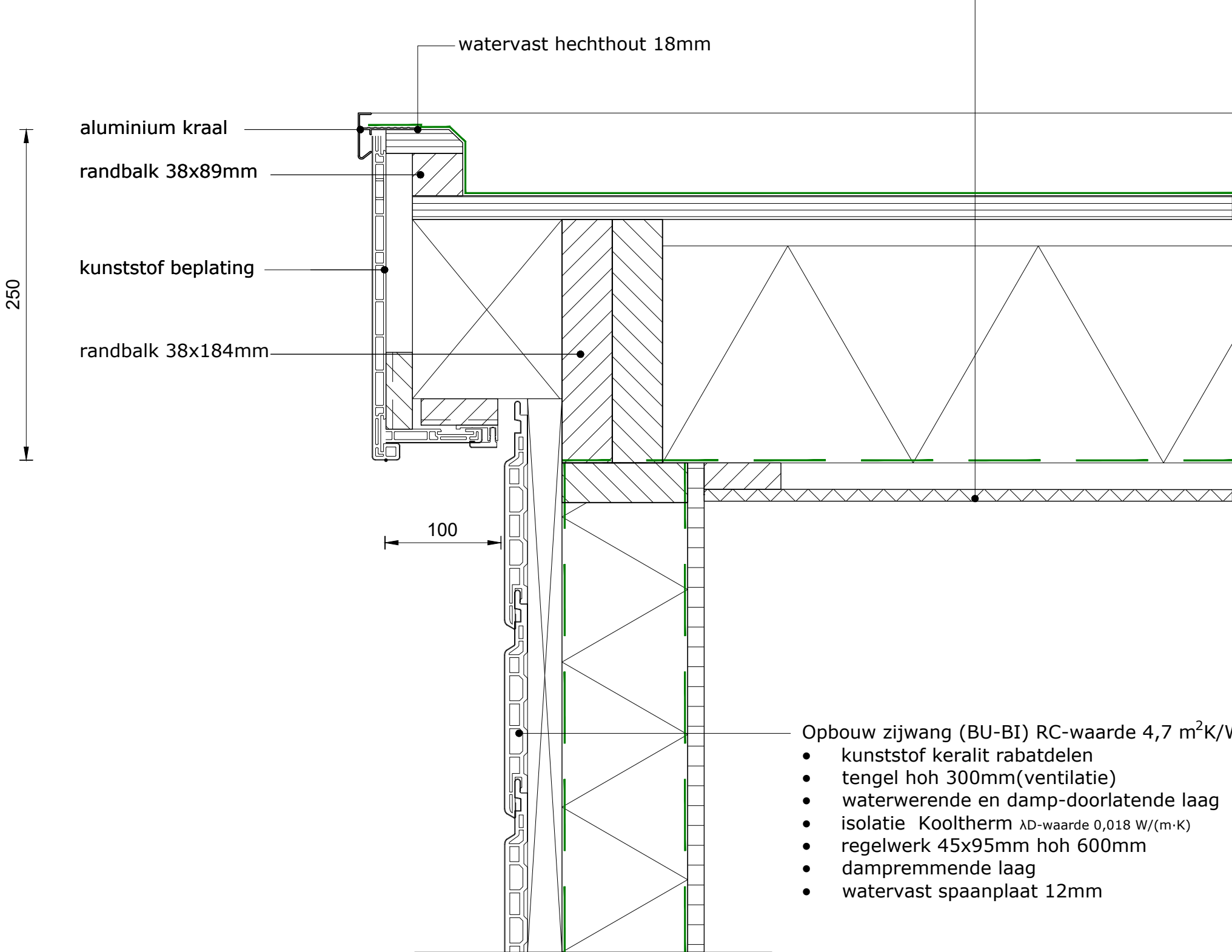
05

schaal:	1:5
datum:	3 maart 2022
laatste wijziging:	A 30 maart 2022 NvD
projectnummer:	22.5437

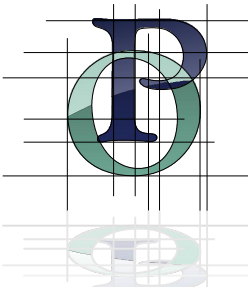


Opbouw dak (BU-BI) R_c -waarde 6,3 m²K/W

- EPDM dakbedekking
- underlayment 18mm
- ventilatie 24mm
- isolatie Kooltherm dik 160mm λ_D -waarde 0,020 W/(m·K)
- balklaag 38x184mm hoh 600mm
- dampremmende laag
- rachels 20x58mm hoh 300mm
- gipsplaat 9,5mm



06



schaal:	1:5
datum:	3 maart 2022
laatste wijziging:	A 30 maart 2022 NvD
projectnummer:	22.5437