



# Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Stichting Talis B.V.  
Mevrouw H. van Gessel  
Postbus 628  
6500 AP NIJMEGEN

**Datum**

1 april 2022

**Zaaknummer**

2021-015322

**Onderwerp**

Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**

1 van 11

**Locatie**

Opaalstraat 54

**Gemeente**

Nijmegen

**Activiteit**

Renovatiewerkzaamheden complex 224

Beste mevrouw van Gessel,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een renovatieproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis. Wij verlenen u deze ontheffing.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 zijn de mitigerende maatregelen weergegeven. Neem alle bijlagen goed door.

**Ontwerpbesluit**

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

**Datum**

1 april 2022

**Zaaknummer**

2021-015322

**Blad**

2 van 11

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03588837, 03646030, 03648448, 03668137.

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**

1 april 2022

**Zaaknummer**

2021-015322

**Blad**

3 van 11

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Talis B.V., Postbus 628, 6500 AP te Nijmegen, hierna te noemen de aanvrager, van 9 december 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 9 december 2021 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Talis B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 14 maart en 28 maart 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 8 maart 2022 hebben verzocht.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten op een Natura 2000-gebied en is hiervoor ook een vergunning Wnb nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Talis B.V., Postbus 628, 6500 AP te Nijmegen;

voor de soort, verbodsbepalingen en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soort, verboden en belang**

| Soort                                                      | Verbod            |                                                                                     | Belang |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> ) | Artikel 3.5 lid 2 | Het opzettelijk verstoren                                                           | A      |
|                                                            | Artikel 3.5 lid 4 | Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen |        |

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor de Opaalstraat 54 te Nijmegen zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2023 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-015322.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

**Datum**

1 april 2022

**Zaaknummer**

2021-015322

**Blad**

5 van 11

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-015322.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-015322.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-015322. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2021-015322.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt het plaatsen van de mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, dient ook door de deskundige middels een controle bepaald te worden of de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd, zonder dat de functionaliteit van het aanwezige kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis hierdoor nadelig beïnvloed wordt.
16. De werkzaamheden dienen uitsluitend overdag en buiten de kwetsbare kraamperiode (lopend van 1 mei tot 15 juli) en winterrust (lopend van 15 oktober tot 1 april) van vleermuizen plaats te vinden. De perioden van 1 april tot 1 mei en van 15 juli tot 15 oktober zijn hiervoor dus geschikt, zolang negatieve effecten op de kraamverblijfplaats voorkomen worden. Indien in de broedperiode gewerkt wordt, dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
17. De te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door alle potentiële in- en uitvliegopeningen door middel van exclusion flaps af te sluiten. Voor het ongeschikt maken voor vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen (lopend van 1 april tot 15 oktober) en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.
19. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 18. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
20. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
21. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen weer beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode en de winterperiode. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project**

Het plangebied betreft een appartementencomplex met deels een pannendak en deels een plat dak met grind. Het complex is voorzien van open stootvoegen en slecht aansluitende daklijsten. Stichting Talis B.V. is voornemens om in 2022 renovatiewerkzaamheden uit te voeren aan wooncomplex 224 gelegen aan de Opaalstraat 54 te Nijmegen. De beoogde werkzaamheden betreffen onder andere een gehele dakrenovatie en het plaatselijk herstel van metselwerk en gevelopeningen.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan renovatiewerkzaamheden complex 224 Opaalstraat, Nijmegen” (Arcadis, 2021) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

**In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er heeft een ecologische onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

| <b>Aangetroffen soorten</b>  | <b>Aantal aangetroffen verblijfplaatsen</b>                            | <b>Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden</b> |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gewone dwergvleermuis</b> | 1 zomerverblijfplaats<br>1 paarverblijfplaats<br>1 kraamverblijfplaats | 1 zomerverblijfplaats<br>1 paarverblijfplaats                          |

Niet aangetroffen zijn:

- Overige soorten vleermuizen en functies, nesten van jaarrond beschermde vogels, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en andere ongewervelden.

**Preventieve maatregelen**

Er wordt uitsluitend overdag en buiten de kwetsbare kraamperiode en winterrust van vleermuizen gewerkt om negatieve impact op de aanwezige kraamkolonie te voorkomen.

**Mitigerende maatregelen**

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn voor 1 april 2022 aangebracht conform de richtlijnen uit het kennisdocument van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen. Er dient een zo groot mogelijke variatie in microklimaat te worden gecreëerd in de vleermuiskasten om de acceptatiekans en effectiviteit te vergroten. Dit kan behaald worden door gebruik te maken van verschillende materialen en kleuren voor de kasten en door deze in diverse windrichtingen te bevestigen. Na afloop van de werkzaamheden zullen de oorspronkelijke verblijfplaatsen weer toegankelijk zijn voor de gewone dwergvleermuis, waardoor geen aanvullende permanente mitigatie getroffen hoeft te worden. Het microklimaat van de oorspronkelijke verblijfplaatsen dient hierbij wel onaangetast te blijven.

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

| <b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b> | <b>Tijdelijke mitigatie</b>                                                                                                                                                                                        | <b>Permanente mitigatie</b> |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Gewone dwergvleermuis</b>                         | Minimaal drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én gedurende de actieve periode van vleermuizen moeten 8 vleermuiskasten (Model A) binnen 100 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst. | N.V.T.                      |

**Beoordelingskader**

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

| <b>Toetsingskader</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Beoordeling</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.<br><br>Toelichting: Er is voldoende oriënterend onderzoek uitgevoerd, waarbij naast een velbezoek gebruik is gemaakt van literatuurdata en verspreidingsatlassen, om de mogelijke aanwezigheid van beschermde natuurwaarden vast te stellen. | Ja                 |
| Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.<br><br>Toelichting: Er is door Arcadis voldoende aanvullend onderzoek uitgevoerd volgens de richtlijnen van het vleermuisprotocol 2021 en de Kennisdocumenten van BIJ12.                                                                                                                  | Ja                 |



**Datum**

1 april 2022

**Zaaknummer**

2021-015322

**Blad**

9 van 11

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.<br><br>Toelichting: Er worden 8 tijdelijke vleermuiskasten (type A) gerealiseerd op daarvoor geschikte locaties, volgens de richtlijnen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12, namelijk vier per aangetroffen verblijfplaats.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ja |
| De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.<br><br>Toelichting: Gezien de aard van de werkzaamheden, zijn de beoogde werkzaamheden plaatsgebonden. Voor de aanwezige natuurwaarden is het renoveren van de woningen een veel minder schadelijk alternatief dan een andere methode, zoals slopen. Bij de planning en de inrichting zal rekening worden gehouden met aanwezige beschermde soorten door de beoogde werkzaamheden buiten de kwetsbare perioden van de desbetreffende soorten uit te voeren.                                                                                                                      | Ja |
| Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.<br><br>Toelichting: In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten, zullen de renovatie- en isolatiewerkzaamheden leiden tot het verduurzamen van dit appartementencomplex en het behalen van een beter energielabel. Ten gevolge hiervan kan dit bijdragen aan het verlagen van de totale woonlasten voor huishoudens met een laag inkomen, doordat het energierendement verhoogd wordt. | Ja |
| De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ja |

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Daarnaast is in overleg met de aanvrager ook besloten om ontheffing te verlenen voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, aangezien de aanwezige verblijfplaatsen tijdelijk ongeschikt gemaakt worden ten gevolge van de beoogde werkzaamheden.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**

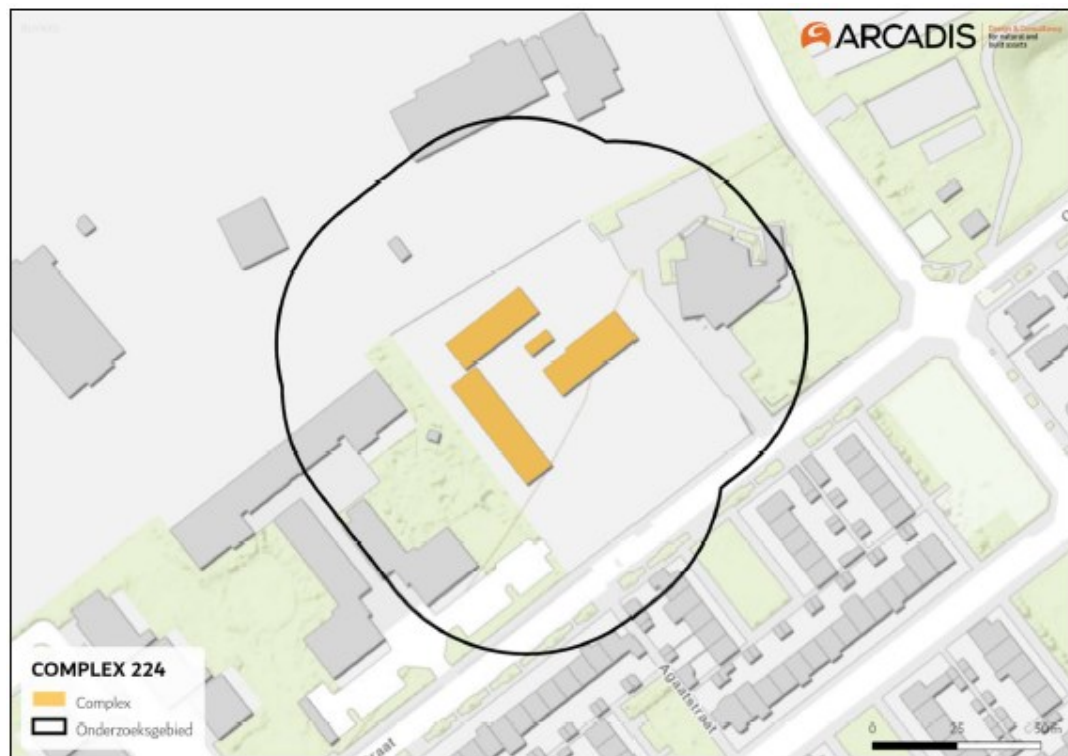
1 april 2022

**Zaaknummer**

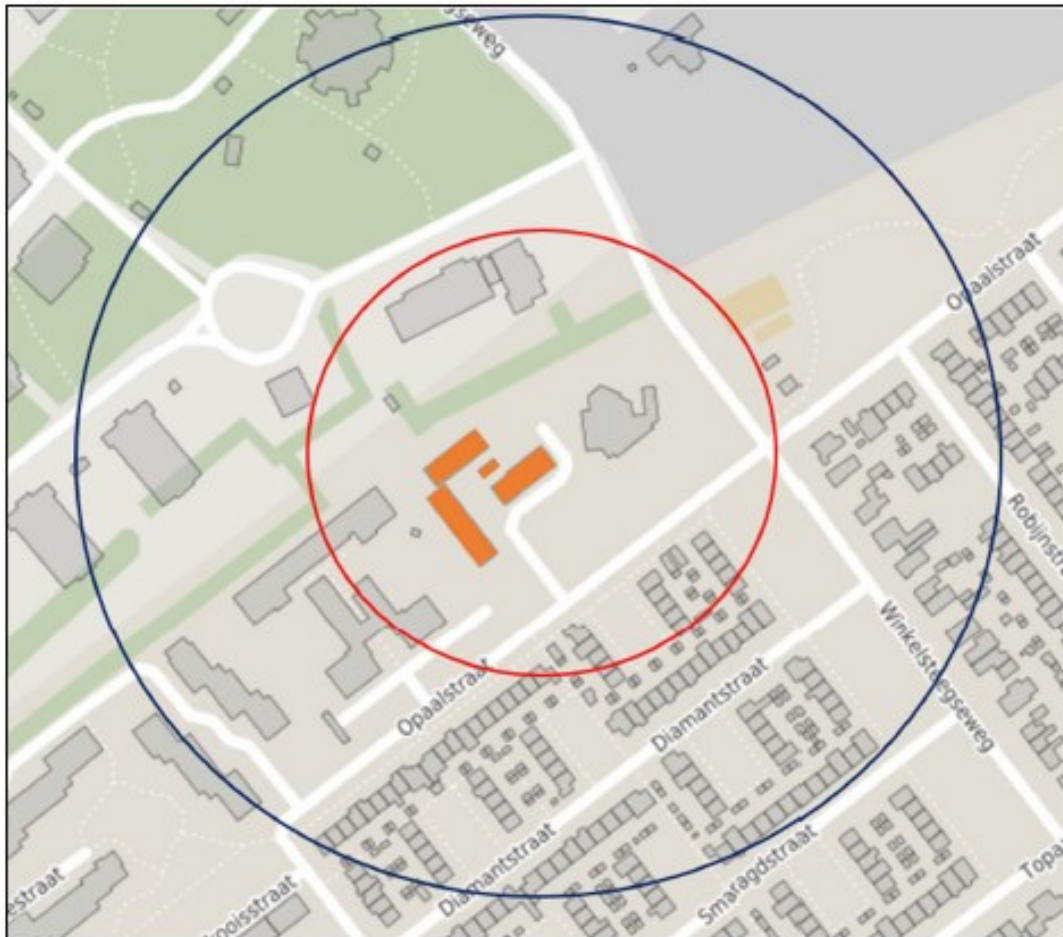
2021-015322

**Blad**

10 van 11

**BIJLAGE 2**

Figuur 1 Kaart van het projectgebied Complex 224 gelegen aan de Opaalstraat 54 te Nijmegen (Arcadis, 2021).

**BIJLAGE 3**

Figuur 2 Geschikte locaties voor de mitigerende maatregelen. De acht tijdelijke zomer- en paarverblijfvoorzieningen worden preferabel gerealiseerd binnen rode cirkel met een straal van de 100m, maar minimaal binnen de blauwe cirkel met een straal van 200m (Arcadis, 2021).