

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2818360

1. Inleiding

Op 15 februari 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak van de woning op het perceel Van Der Koddestraat 3 in Rijnsburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 3 maart 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 30 maart 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 27 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

3. Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Tekening;
3. Details.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 11 april 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2818360, voor het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak van de woning op het perceel Van Der Koddestraat 3 in Rijnsburg.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “De Horn”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Wonen” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 21 februari 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 6. Stratenwijken.

Motivering

Mede gelet op de bestaande dakkapellen op het achterdakvlak van dit seriematige woningblok. Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de dakkapel zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. Er wordt niet voldaan aan de objectcriteria voor dakkapellen, maar gelet op de bestaande dakkapellen op het dakvlak van dit woningblok wel aan redelijke eisen van welstand.

Conclusie

Akkoord. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. **11 april 2022**
no. **2818360 / 2022-17929**

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6739281
Aanvraagnaam	Nieuwbouw dakkapel a/d Van der Koddestraat
Uw referentiecode	22.5425

Ingediend op	15-02-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw dakkapel a/d Van der Koddestraat 3 te Rijnsburg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Niet van toepassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2231JB
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	van der Koddestraat
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het geheel plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

370

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

379

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

113

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 81

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie tekening B.X.01

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

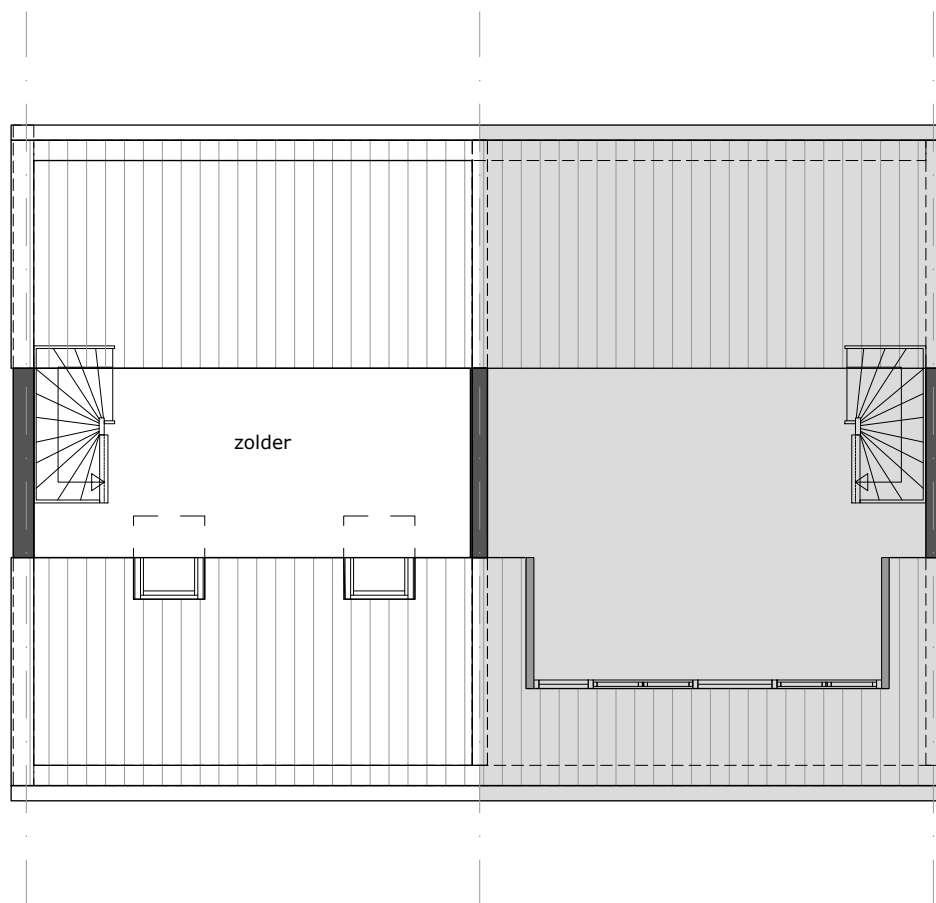
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
5425B501-00-220208_pdf	5425B501-00-22-0208.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	15-02-2022	In behandeling
5425B501-01-220208_pdf	5425B501-01-22-0208.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	15-02-2022	In behandeling
5425B501-02-220208_pdf	5425B501-02-22-0208.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	15-02-2022	In behandeling
5425B501-03-220208_pdf	5425B501-03-22-0208.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	15-02-2022	In behandeling
5425B501-04-220208_pdf	5425B501-04-22-0208.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	15-02-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
5425B501-05-220208_.pdf	5425B501-05-22-0208.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	15-02-2022	In behandeling
5425B501-06-220208_.pdf	5425B501-06-22-0208.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	15-02-2022	In behandeling
5425BX01-00-22-0208_.pdf	5425BX01-00-22-0208.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	15-02-2022	In behandeling



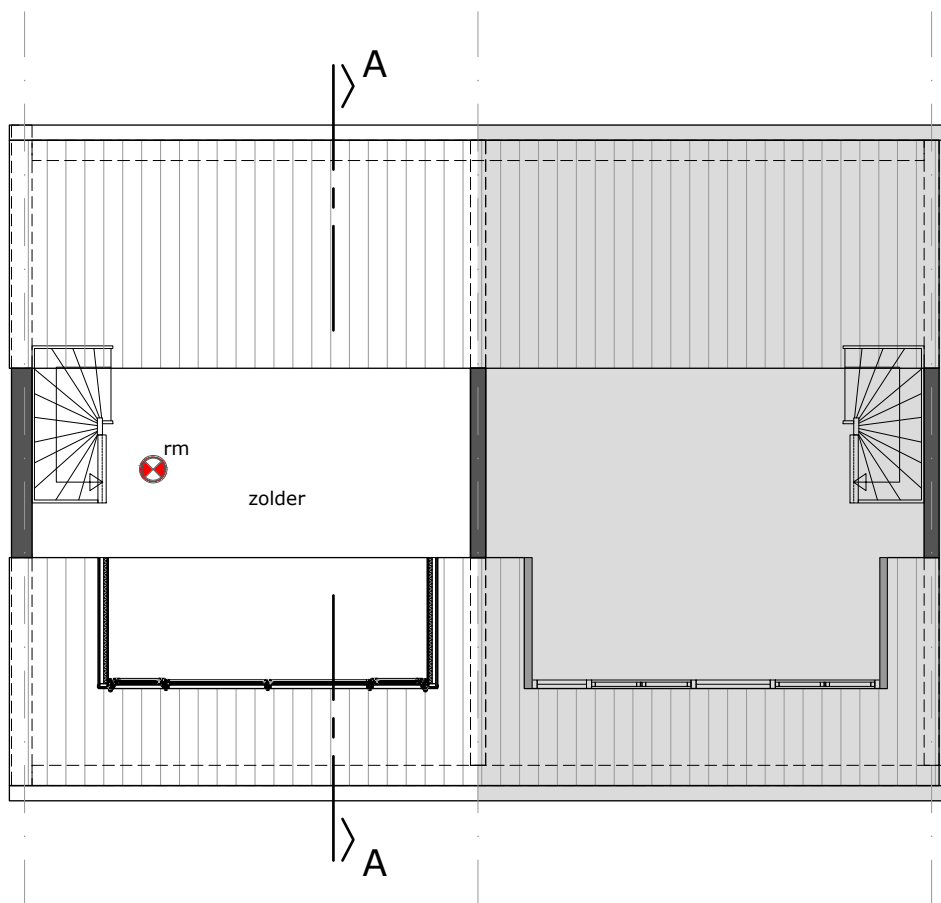
zuidevel -bestaand-



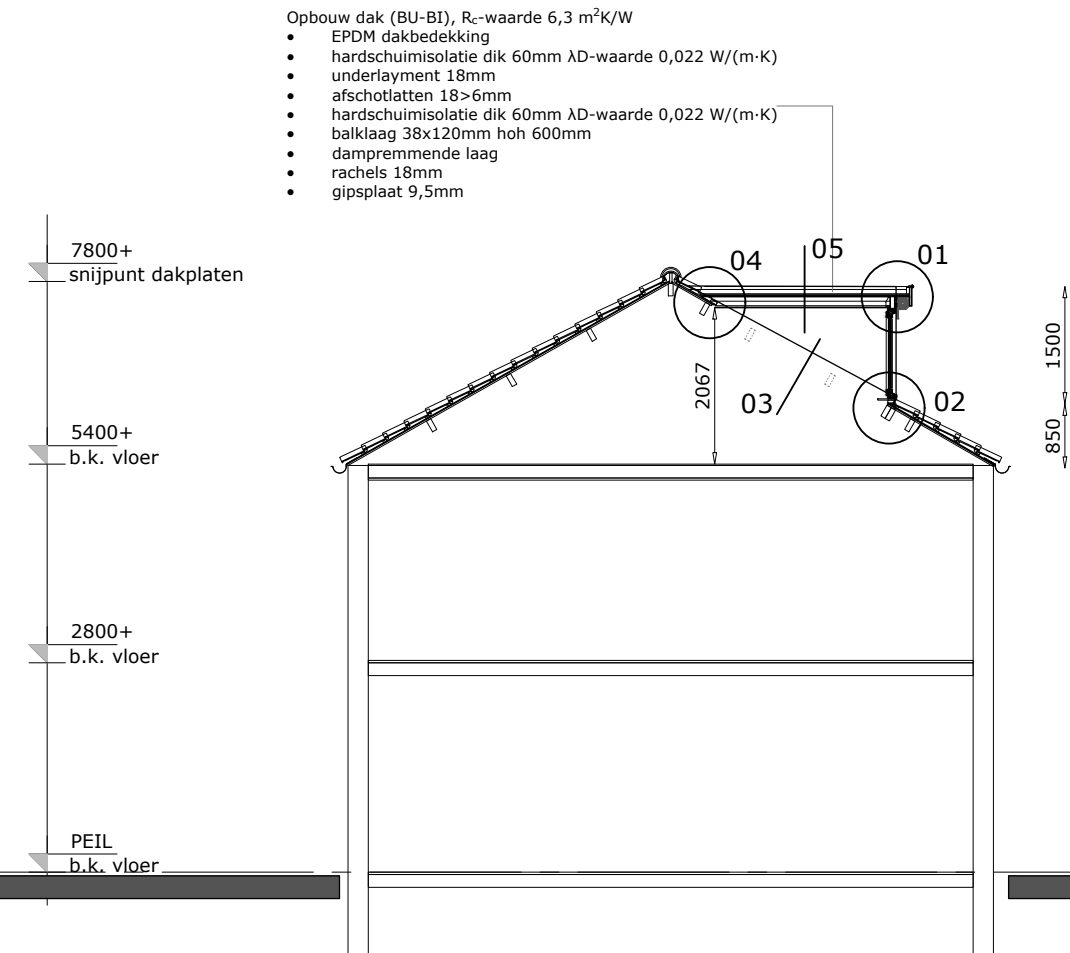
2^e verdieping -bestaand-



zuidevel -nieuw-



2^e verdieping -nieuw-



doorsnede A-A



RENOVOOI

Bestaande wand	Hsb wand met kunststof beplating
rm	Gekoppelde rookmelder op elektra, NEN 2555
Kozijn merk	Merk Veka softline 82 NL
Beglazing	HR++ isolatieglas (5-20-4)
Ventilatie	PADK Draaikiepbeslag incl. ventilatiestand

MATERIALEN EN KLEUREN

Boeideel	Kunststof beplating	Antraciet	RAL 7016
Kozijnen	Kunststof	Antraciet	RAL 7016
Draaiende delen	Kunststof	Antraciet	RAL 7016
Zijwangen	Kunststof beplating	Antraciet	RAL 7016

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 11 april 2022
no. 2818360 / 2022-17929

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

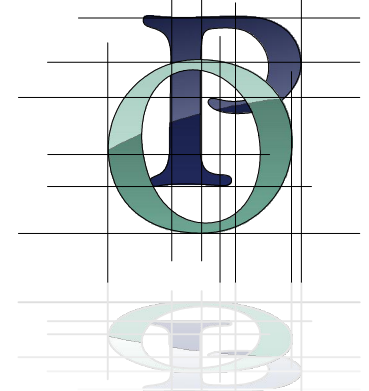


situatie

schaal 1:1000 gemeente Katwijk
Sectie: B nummer: 4231 wijziging: A 30 maart 2022 NvD

betreft:	Nieuwbouw dakkapel a/d Van der Kodestraat 3 fam. den Haan te Rijsburg		
opdrachtgever:	Fam. den Haan		
onderdeel:	Bestektekening		
projectarchitect:	projectleider: J. de Graaf		
formaat:	A12	schaal:	1 : 100
projectnummer:	22.5425	bladnummer:	B.X.01
getekend:	JdG	datum:	08 februari 2022

ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS



Vliet Z.Z. 5 2231GH RIJSBURG | architectenregister: 1.890126.167
t: 071 402 6111 | www.onderwater-partners.nl

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Aangpassingen door derden vallen niet onder de verantwoordelijkheid van Architectenbureau Piet Onderwater & Partners V.O.F.

PRINCIPE DETAILS

Betreft: Nieuwbouw dakkapel a/d Van der Koddestraat 3
fam. den Haan te Rijsburg

Werknummer: 22.5425
Bladnummer: B.5.01



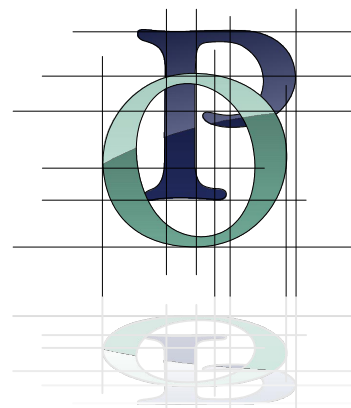
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 11 april 2022
no. 2818360 / 2022-17929

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

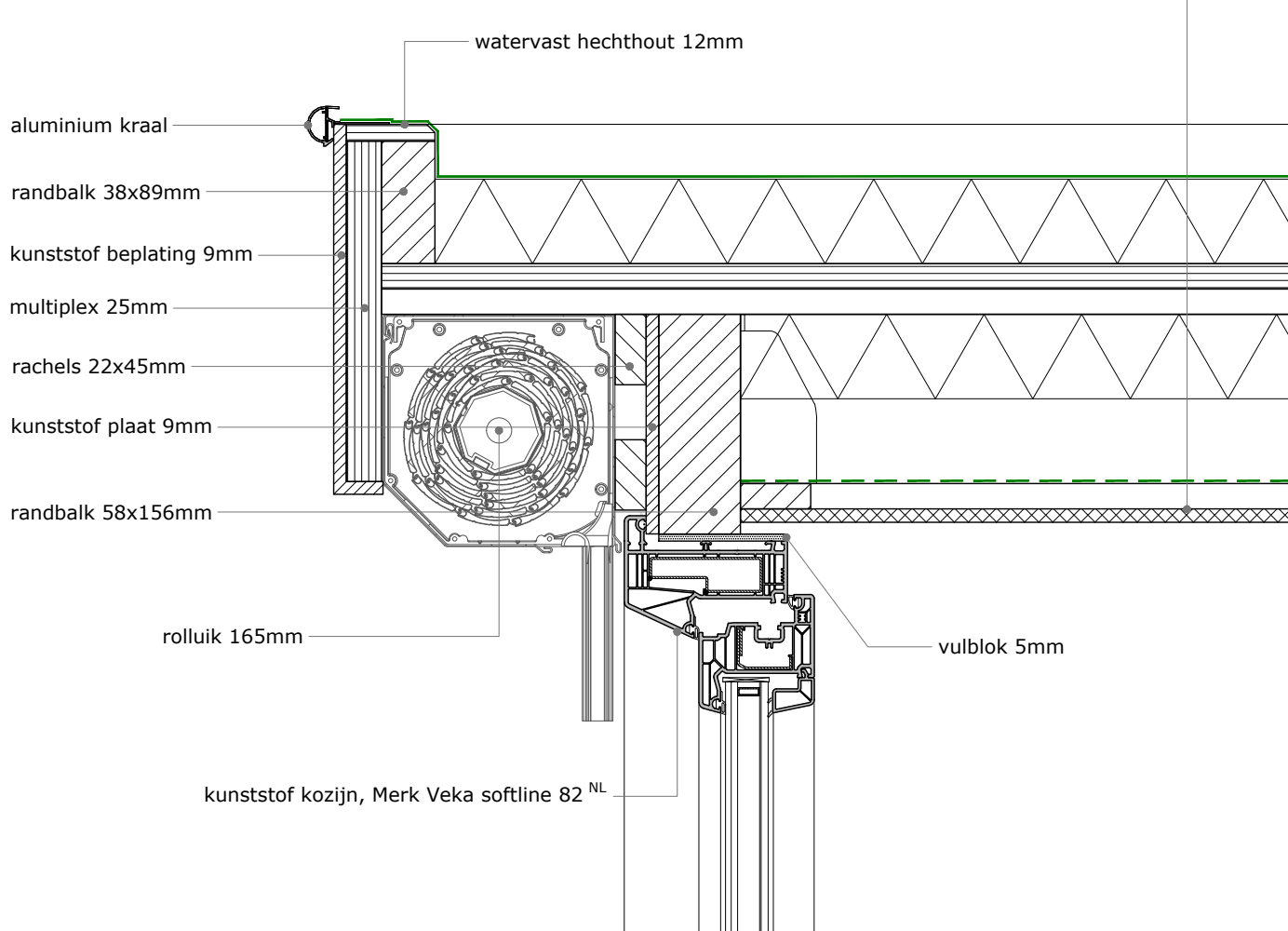
ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS

Vliet Z.Z. 5 2231GH RIJSBURG | architectenregister: 1.890126.167
t: 071 402 6111 | www.onderwater-partners.nl

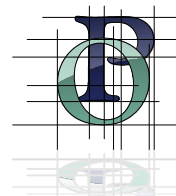


Opbouw dak (BU-BI), R_c -waarde 6,3 m²K/W

- EPDM dakbedekking
- hardschuimisolatie dik 60mm λ_D -waarde 0,022 W/(m·K)
- underlayment 18mm
- afschotlatten 18>6mm
- hardschuimisolatie dik 60mm λ_D -waarde 0,022 W/(m·K)
- balklaag 38x120mm hoh 600mm
- dampremmende laag
- rachels 18mm
- gipsplaat 9,5mm



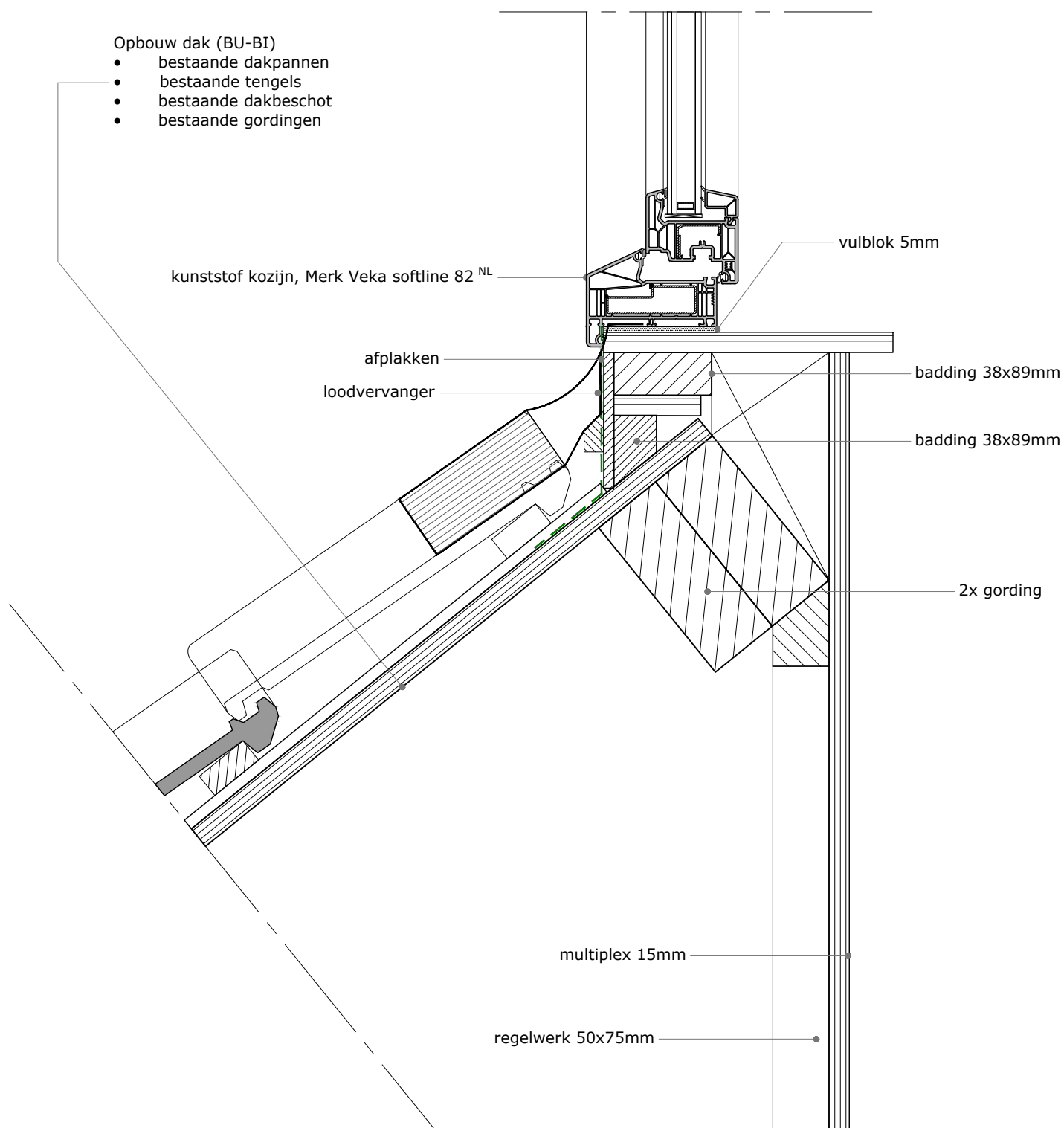
01



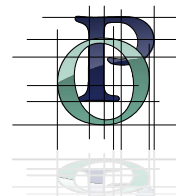
schaal:	1 : 5
datum:	08 februari 2022
laatste wijziging:	
projectnummer:	22.5425

Opbouw dak (BU-BI)

- bestaande dakpannen
- bestaande tengels
- bestaande dakbeschot
- bestaande gordingen



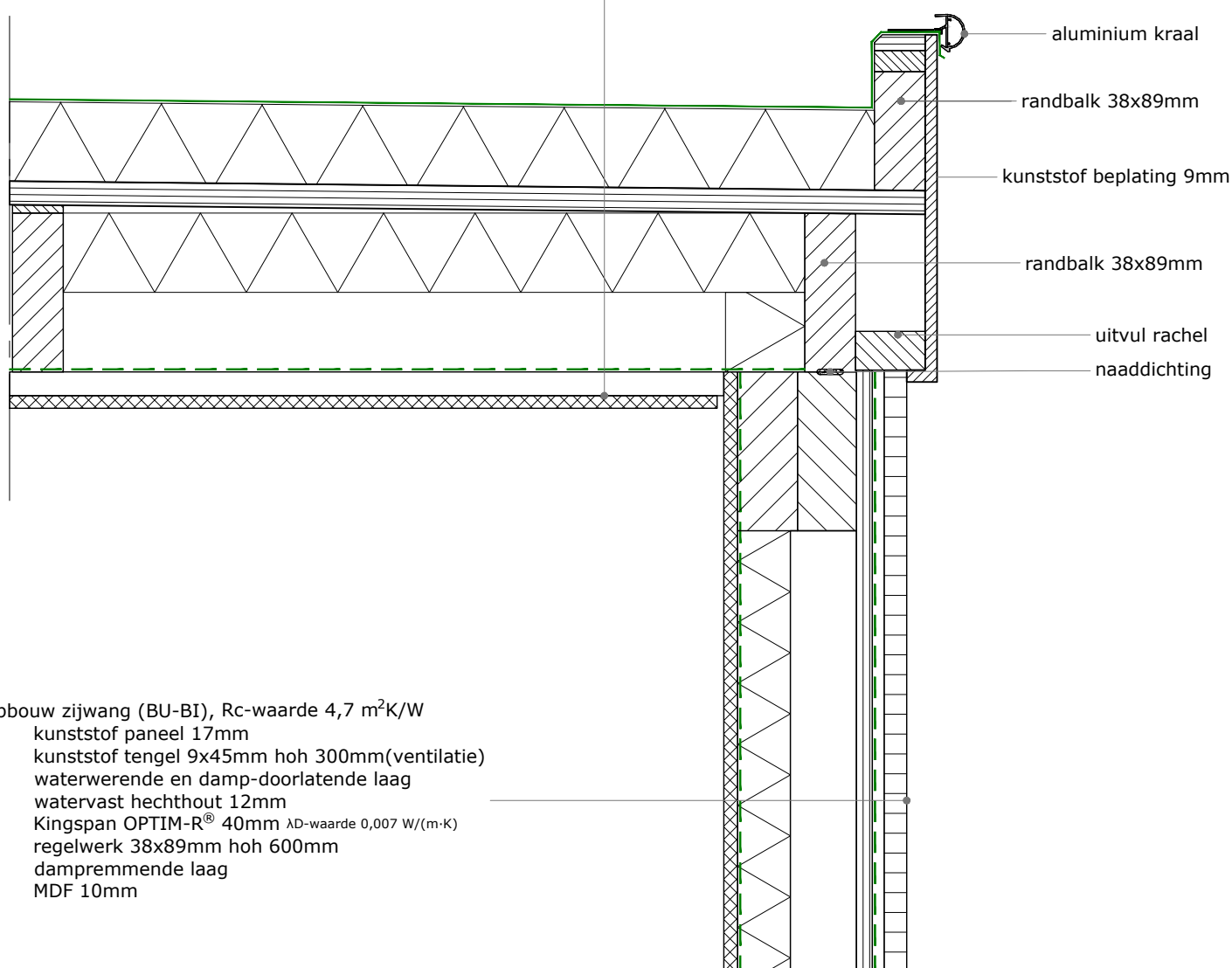
02



schaal:	1 : 5
datum:	08 februari 2022
laatste wijziging:	
projectnummer:	22.5425

Opbouw dak (BU-BI), R_c -waarde 6,3 m²K/W

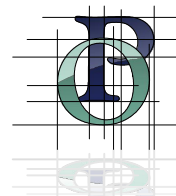
- EPDM dakbedekking
- hardschuimisolatie dik 60mm λD -waarde 0,022 W/(m·K)
- underlayment 18mm
- afschotlatten 18>6mm
- hardschuimisolatie dik 60mm λD -waarde 0,022 W/(m·K)
- balklaag 38x120mm hoh 600mm
- dampremmende laag
- rachels 18mm
- gipsplaat 9,5mm



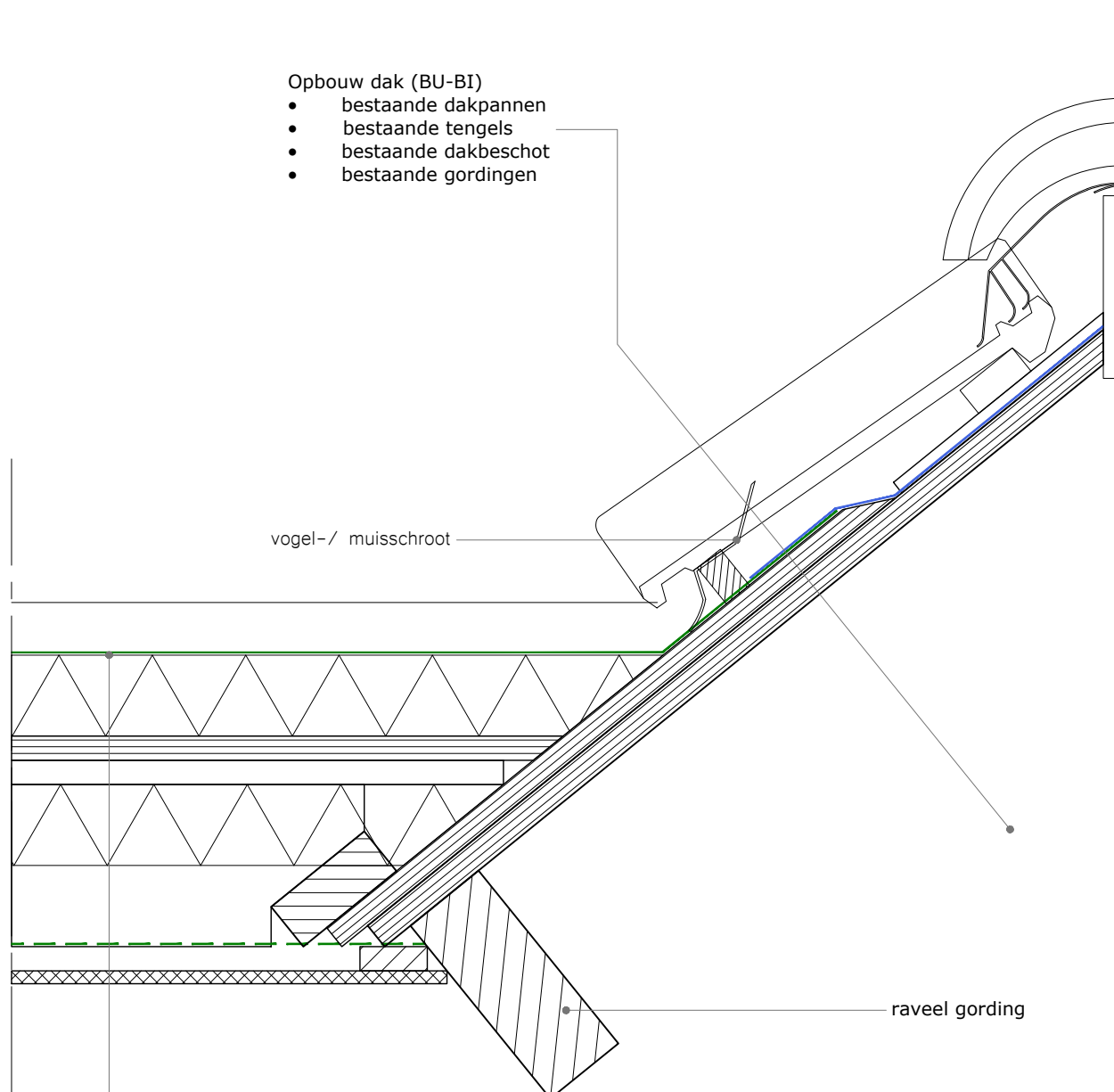
Opbouw zijwang (BU-BI), R_c -waarde 4,7 m²K/W

- kunststof paneel 17mm
- kunststof tengel 9x45mm hoh 300mm(ventilatie)
- waterwerende en damp-doorlatende laag
- watervast hechthout 12mm
- Kingspan OPTIM-R® 40mm λD -waarde 0,007 W/(m·K)
- regelwerk 38x89mm hoh 600mm
- dampremmende laag
- MDF 10mm

03



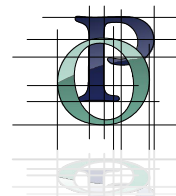
schaal:	1 : 5
datum:	08 februari 2022
laatste wijziging:	A 30 maart 2022 NvD
projectnummer:	22.5425



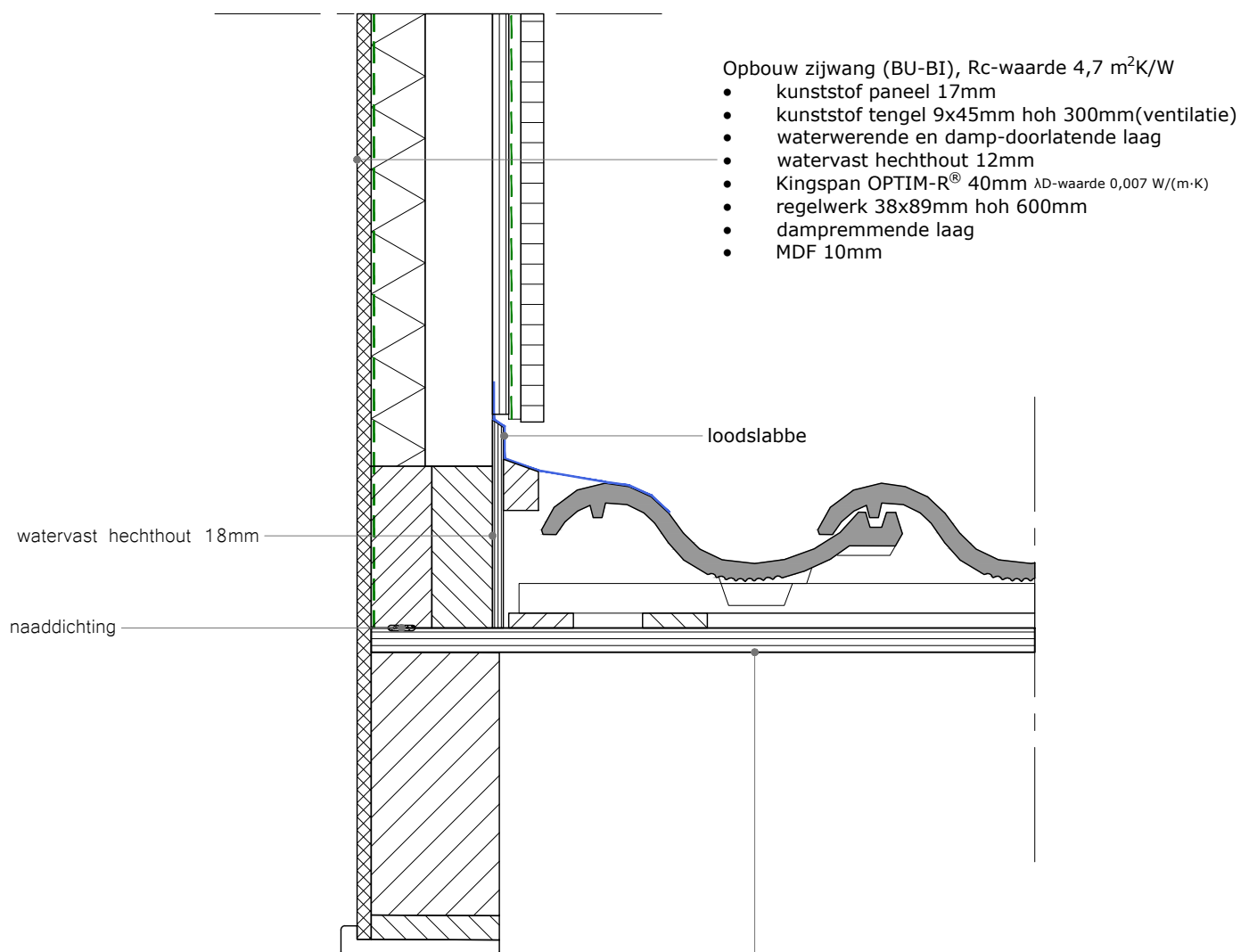
Opbouw dak (BU-BI)

- EPDM dakbedekking
- hardschuimisolatatie dik 60mm λ_D -waarde 0,022 W/(m·K)
- underlayment 18mm
- afschotlatten 18>6mm
- hardschuimisolatatie dik 60mm λ_D -waarde 0,022 W/(m·K)
- balklaag 38x120mm hoh 600mm
- dampremmende laag
- rachels 18mm
- gipsplaat 9,5mm

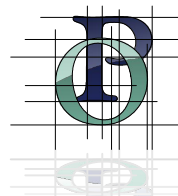
04



schaal:	1 : 5
datum:	08 februari 2022
laatste wijziging:	
projectnummer:	22.5425



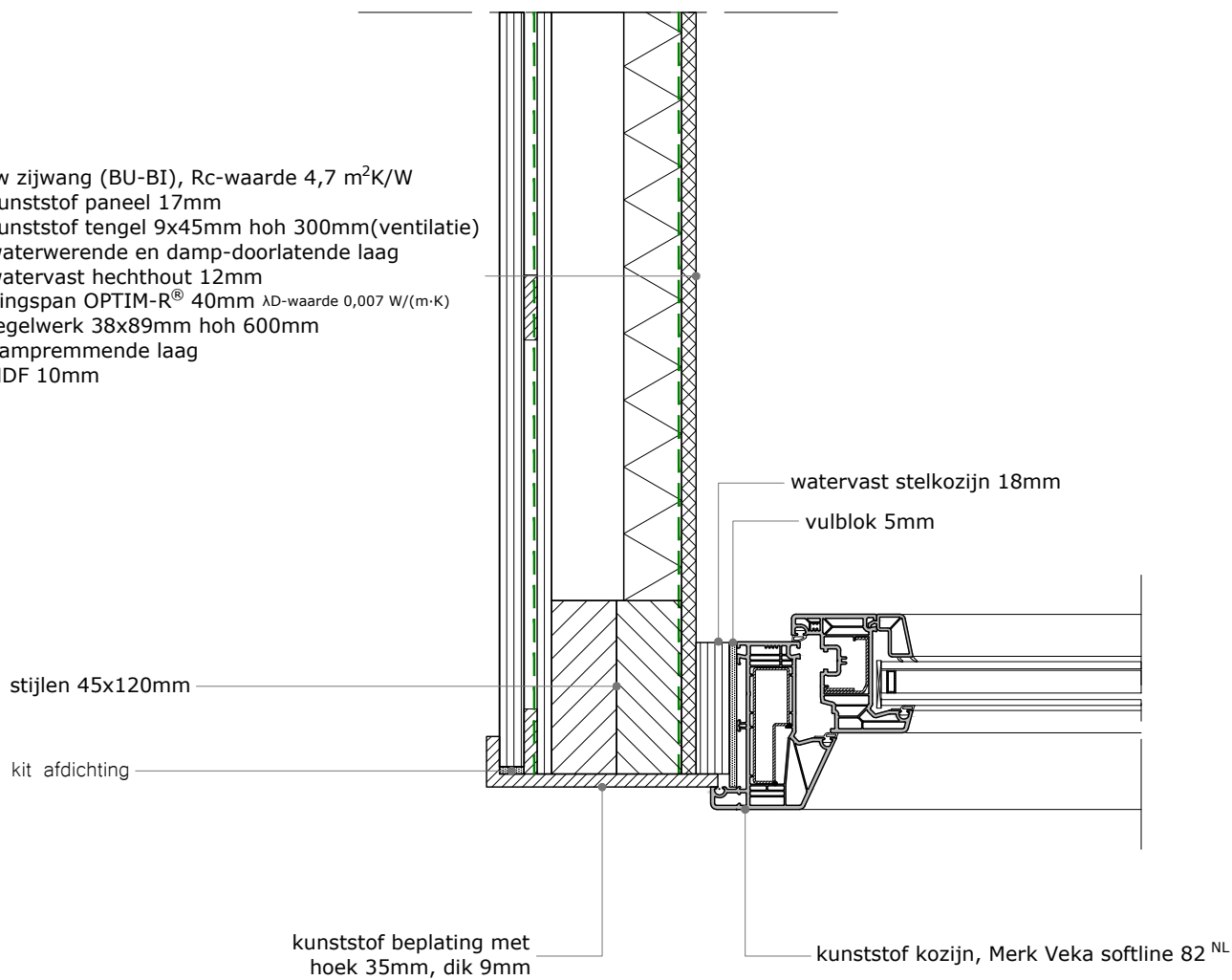
05



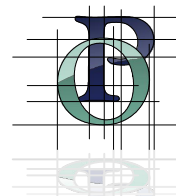
schaal:	1 : 5
datum:	08 februari 2022
laatste wijziging:	A 30 maart 2022 NvD
projectnummer:	22.5425

Opbouw zijwang (BU-BI), Rc-waarde 4,7 m²K/W

- kunststof paneel 17mm
- kunststof tengel 9x45mm hoh 300mm(ventilatie)
- waterwerende en damp-doorlatende laag
- watervast hechthout 12mm
- Kingspan OPTIM-R® 40mm λD-waarde 0,007 W/(m·K)
- regelwerk 38x89mm hoh 600mm
- dampremmende laag
- MDF 10mm



06



schaal:	1 : 5
datum:	08 februari 2022
laatste wijziging:	A 30 maart 2022 NvD
projectnummer:	22.5425