

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2851940

1. Inleiding

Op 11 februari 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een overheaddeur als wijziging op omgevingsvergunning 41295 op het perceel Blekerstraat 5 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Tekening gevel;
3. Tekening vergund 41295.



Overwegingen en voorschriften

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften opgenomen. Deze bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 08 april 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2851940, voor het plaatsen van een overheaddeur als wijziging op omgevingsvergunning 41295 op het perceel Blekerstraat 5 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Bedrijventerrein `t Heen”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Bedrijventerrein” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 15 maart 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester.

De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 12.

Bedrijventerreinen.

Motivering

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Conclusie

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de gevelwijziging zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6884231
Aanvraagnaam	21238 - Blekerstraat 5 - Katwijk
Uw referentiecode	21238 - WIJZ-AOV
Ingediend op	07-04-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Wijziging op de verleende omgevingsvergunning met zaaknummer 41295 / 2021-161896, het deels wijzigen van de voorgevel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2222AN
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Blekerstraat
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja ☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. industrie, kantoor/opslag

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. industrie, kantoor/opslag

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

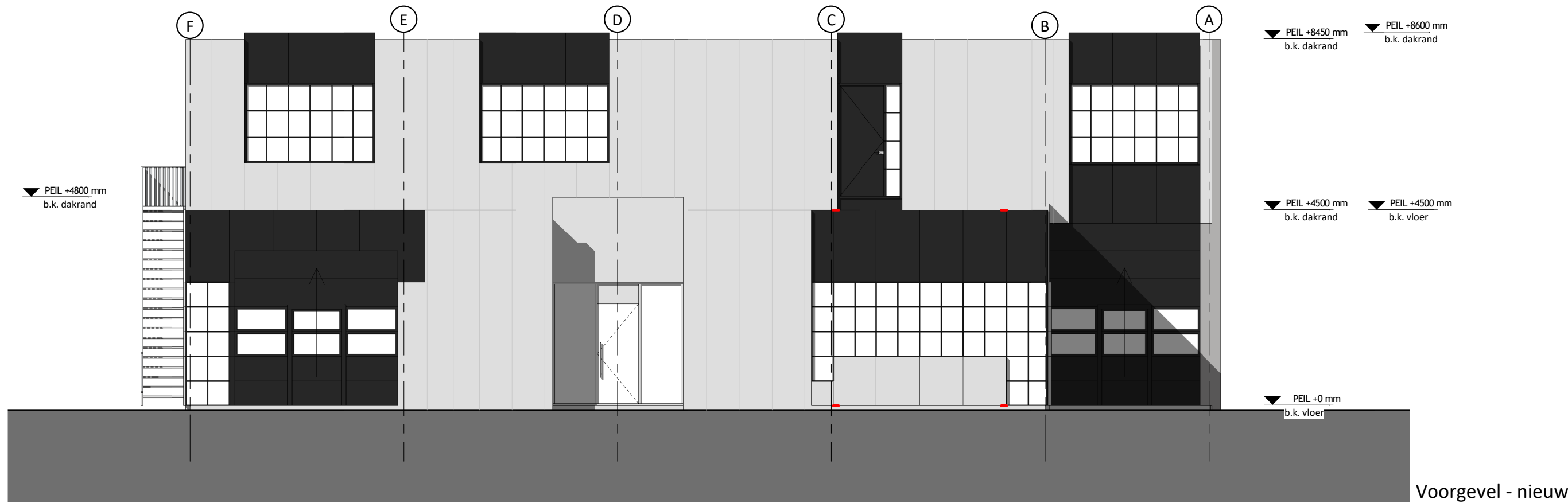
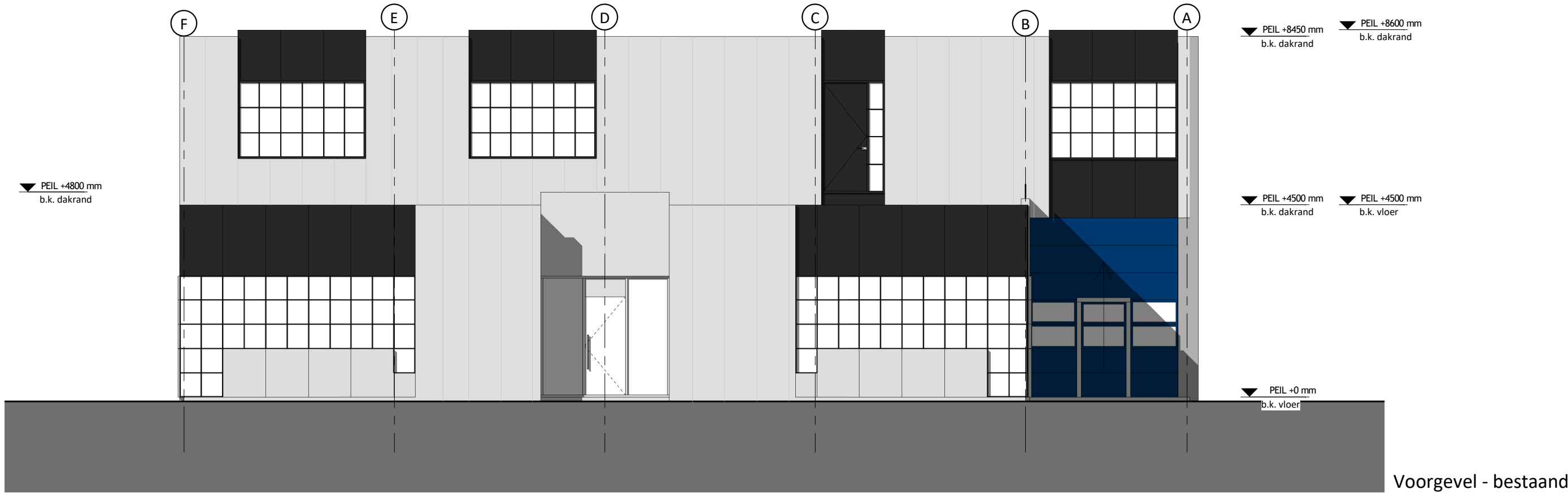
☒ Ja
☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21238-AOV-WIJZ--C-20-22-02-11	21238-BV-TEK-R-VT-2021-06--11-AOV-WIJZ-C-2022-02-11--WIJZ--AOV.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	07-04-2022	In behandeling

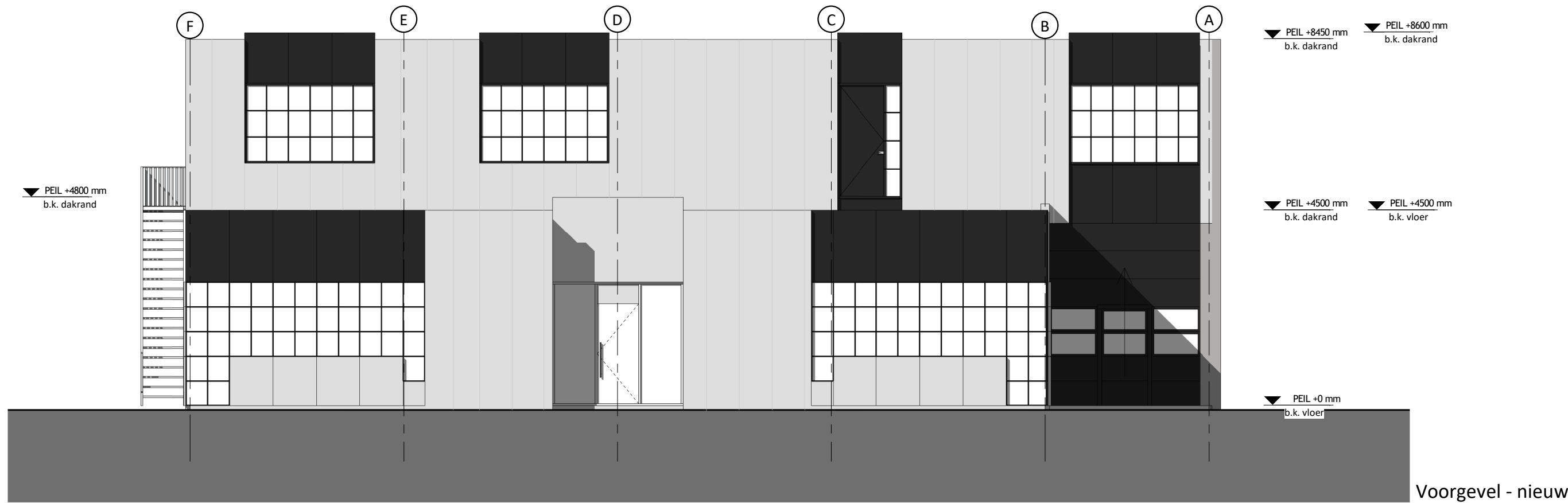
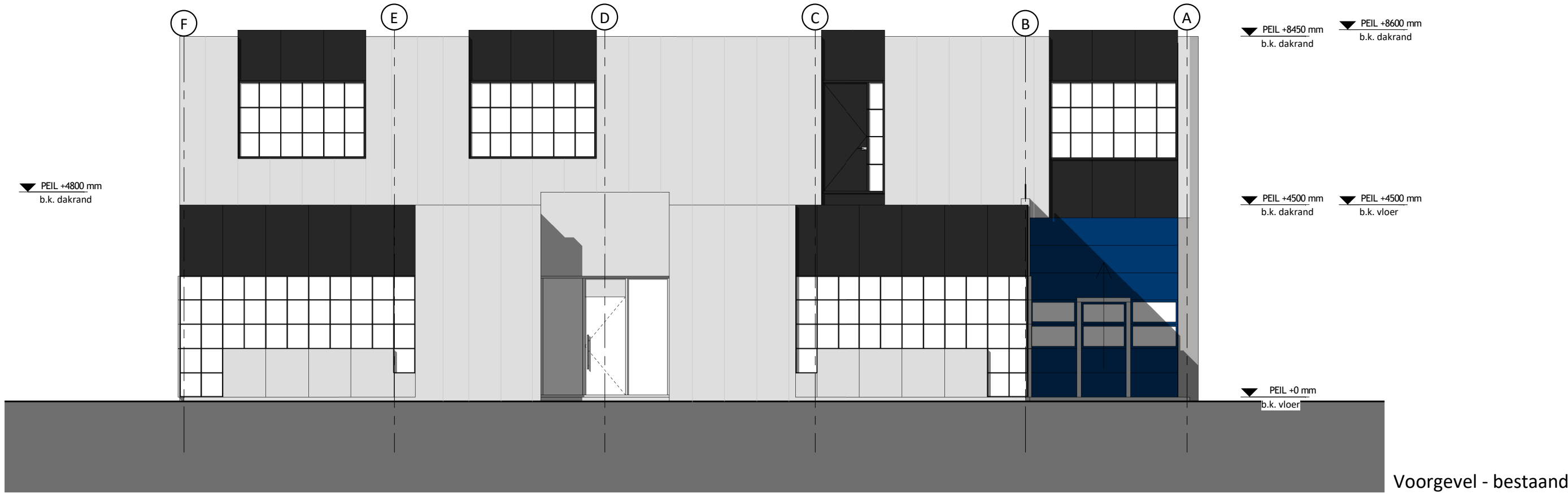


Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 08-04-2022
nr. 2851940
Mij bekend, hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien d.d. 07-04-2022

Tekening: Voorgevel - bestaand & nieuw
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-10 Papierformaat: A2 Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 02-07-2021 Maten in het werk controleren
Wijzigingen:
03-08-2021 N.a.v. schrijven DSO 30-06-2021 MH
11-02-2022 N.a.v. overleg opdrachtgever MH



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 08-04-2022
nr. 2851940
Mij bekend, hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien d.d. 07-04-2022

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 13-10-2021
nr. 41295
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

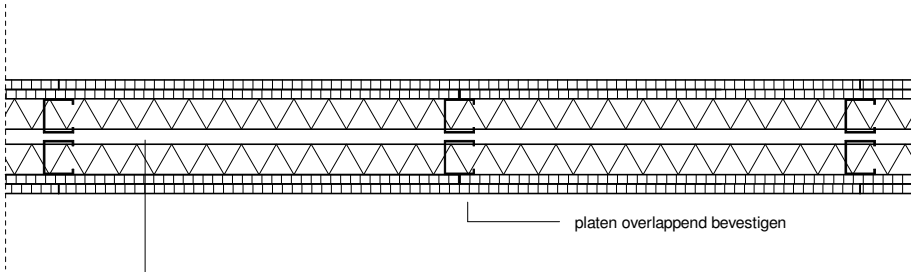
GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien d.d. 27-09-2021

Project: 21238 - Bleekerstraat 5 - Katwijk

Tekening: Voorgevel - bestaand & nieuw
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-10 Papierformaat: A2 Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 02-07-2021 Maten in het werk controleren
Wijzigingen:
03-08-2021 N.a.v. schrijven DSO 30-06-2021 MH

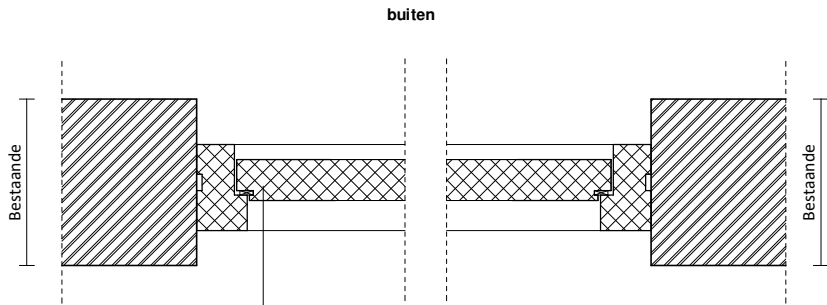


WANDOPBOUW
(GYPROC SCHEIDINGSWAND TYPE GF 145/2.45*45.2.AA):

- 2x 12.5mm Gyproc
- 40mm minerale wol
- 40mm minerale wol
- 2x 12.5mm Gyproc

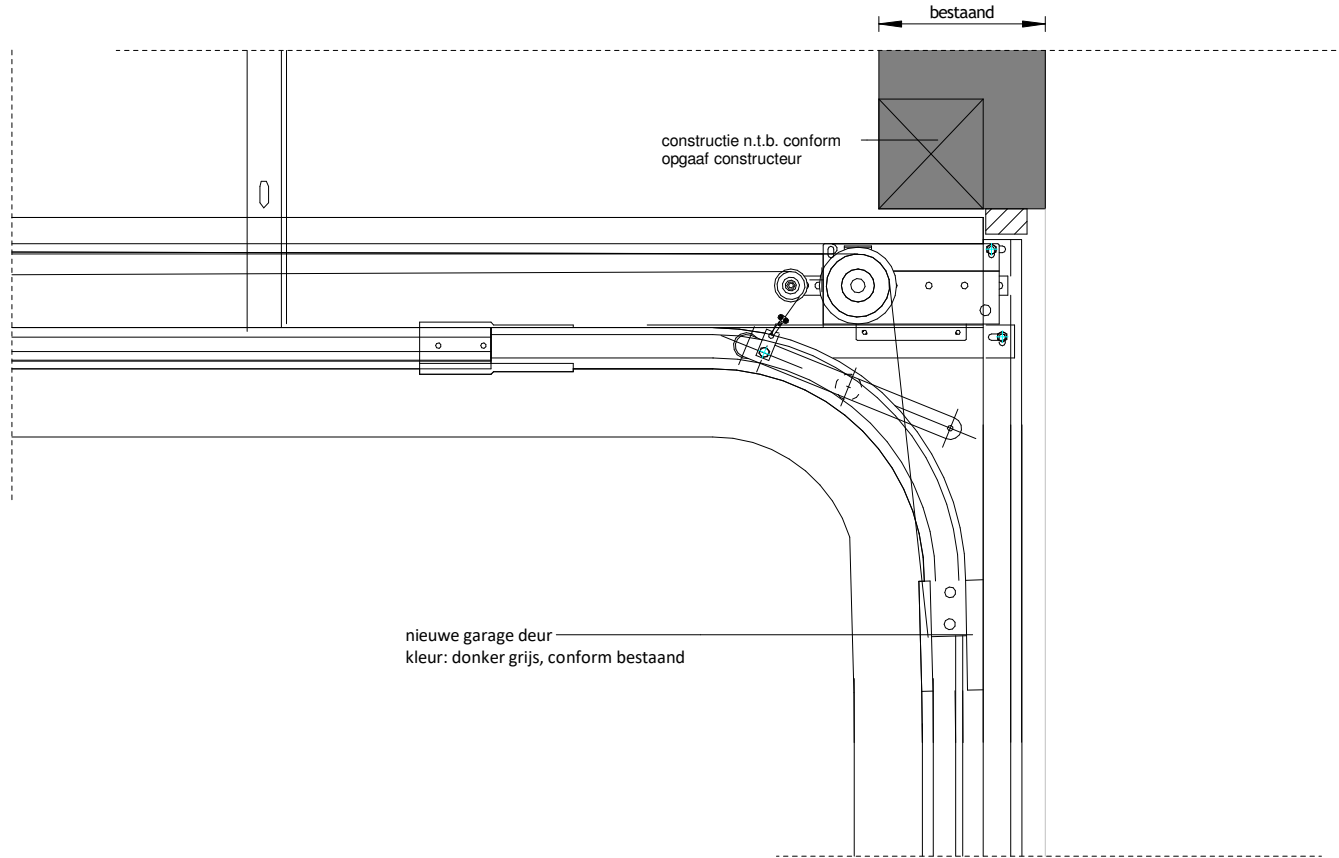
voor productspecificaties Gyproc zie: website Gyproc

DETAIL - H01



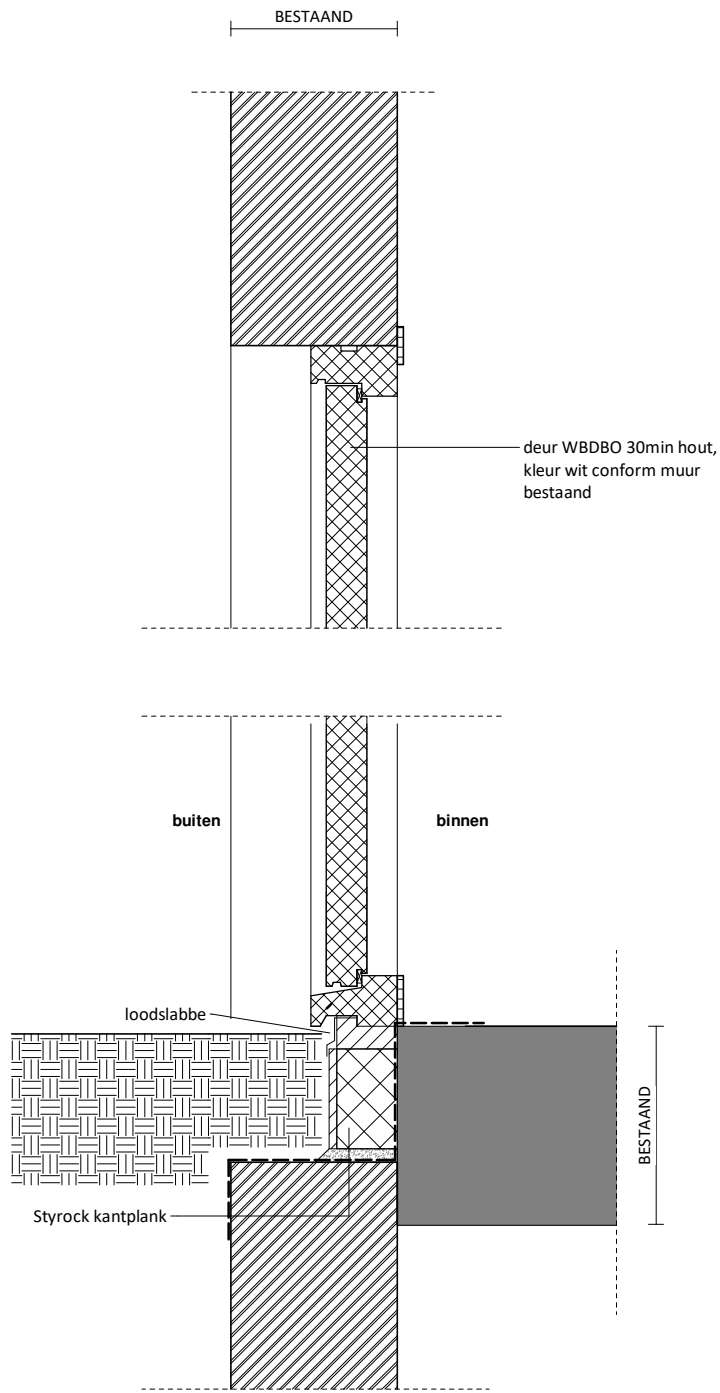
deur WDBO 30min hout,
kleur wit conform muur
bestaand

DETAIL - H02



nieuwe garage deur
kleur: donker grijs, conform bestaand

DETAIL - V01



deur WDBO 30min hout,
kleur wit conform muur
bestaand

loodslabbe

Styrock kantplank

DETAIL - V02

Alle nieuw te maken vloerafscheidingen conform bouwbesluit afdeling
2.3. Vloerafscheiding § 2.3.1. Nieuwbouw

Artikel 2.18 hoogte:

Lid 1.

Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, heeft een hoogte van ten
minste 1m, gemeten vanaf de vloer.

Artikel 2.19 openingen

Lid 1.

1. Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17 heeft geen openingen
waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,2m

Lid 2.

Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, heeft tot een hoogte van 0,7
m boven de vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan geen
opening en openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter
dan 0,1 m.

Lid 3.

De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een
hellingbaan en een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17 is niet groter
dan 0,05 m.

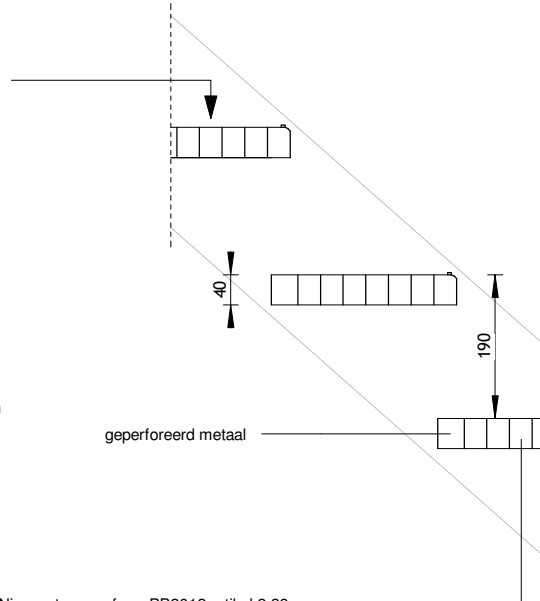
Lid 4.

De bovenregel van een in artikel 2.17 bedoelde afscheiding heeft geen
onderbreking van meer dan 0,1 m.

Artikel 2.20 opstapmogelijkheid:

Lid 1.

Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17 of een constructieonderdeel
dat, installatie die of onderdeel van een installatie dat aan of naast een
dergelijke afscheiding is geplaatst, heeft, ter voorkoming van het
overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven
een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan.



Nieuwe trap conform BB2012 artikel 2.39

Minimum breedte van de trap: 0,7 m
Minimum vrije hoogte boven de trap: 1,9 m
Minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op
de voorkant van de trede: 0,13 m
Maximum hoogte van een odtrede: 0,22 m

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 13-10-2021
nr. 41295

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

DETAIL - V03

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

d.d. 27-09-2021

schaeffe

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 21238 - Bleekerstraat 5 - Katwijk

Opdrachtgever: Dhr. J. Tummers

Architect: B. v.d. Broeck

Contactpersoon: ir. W. Veltman

Tekenaar: MH

Tekening: Details

Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)

Tekeningnummer: TEK-SET-A2-22

Papierformaat: A2

Schaal: 1 : 10

Datum origineel: 02-07-2021

Maten in het werk controleren

Wijzigingen:

03-08-2021

N.a.v. schrijven DSO 30-06-2021

MH