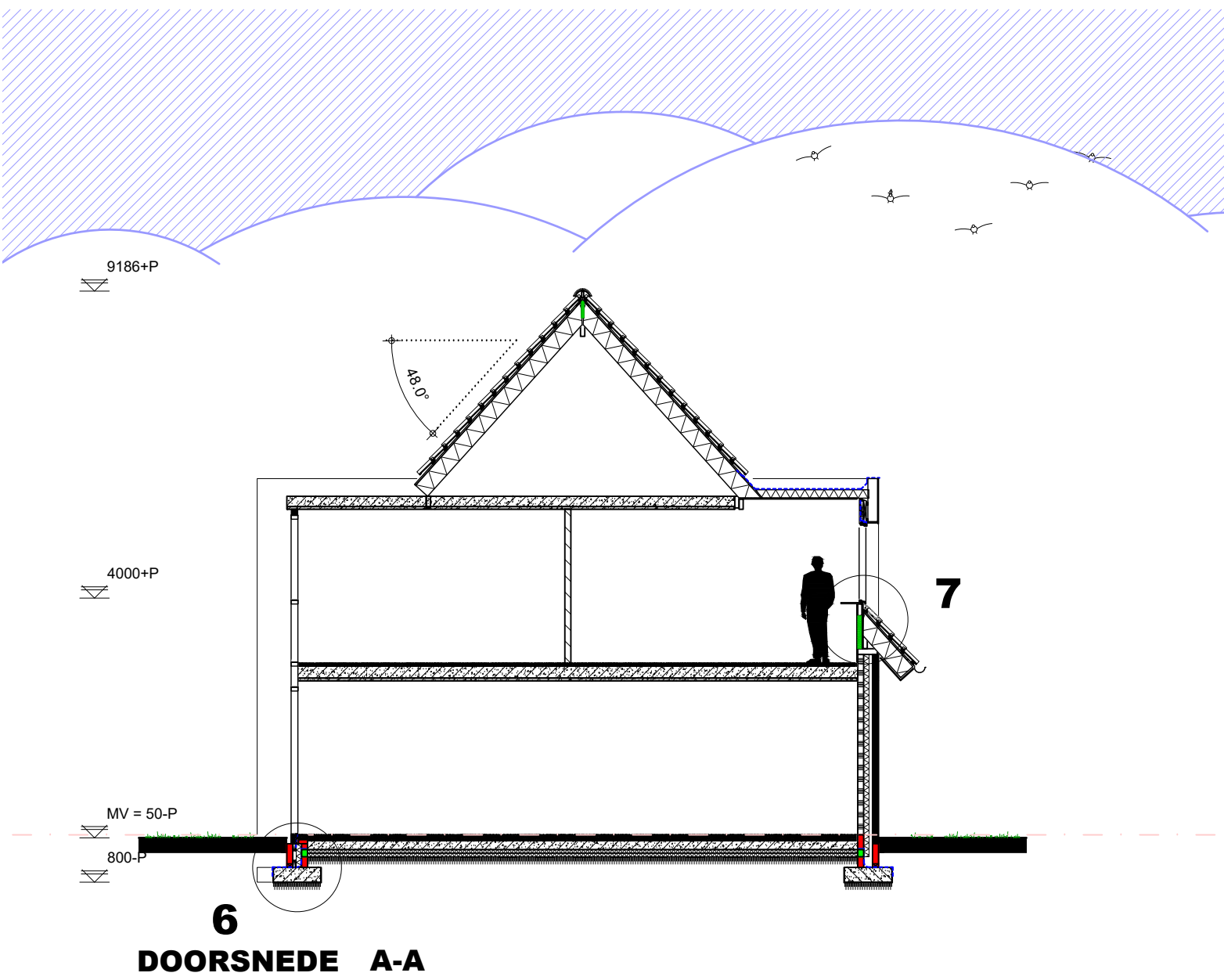
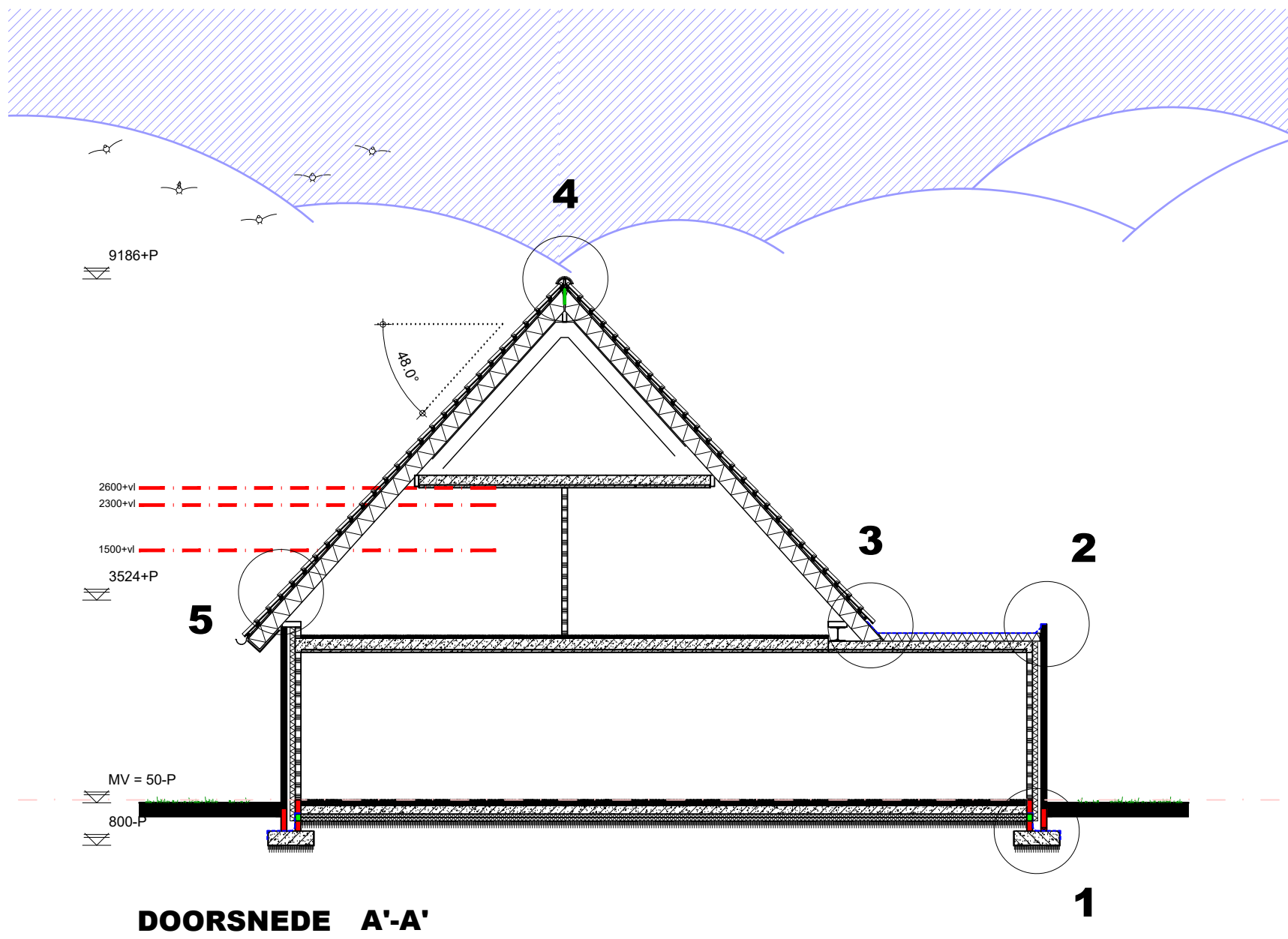




MATERIALEN EN KLEUREN

bouwdeel	materiaal	kleur
gevels	metselwerk baksteen waalformaat	bruin paars genuanceerd
voegen	mortel	grijs
gevelbekleding	kerelste	antraciet
deurkozijnen	hout	zwart
deuren	hout	zwart
voordeur	hout	zwart
raamkozijnen	hout	zwart
ramen	hout	zwart
dakbedekking	gebakken pan OVH	blauw gesmoord
boeiboord overstek	multipeint	grijs
zijwangen dakkapel/risaliet	zink	antraciet
golen	zink	grijs
hwa's	zink	grijs

ZIE OOK GEVELS



KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Bereikbaarheid en toegankelijkheid: hoogte verschil tussen vloer en b.k. dorpel(drempel) en aansluitend terrein(pestrating) en b.k. dorpel(drempel) max. 20mm bedragen.
Vrije doorgang minimaal: 850mm
Vrije hoogte minimaal: 2300mm
Hang- en sluitwerk dienen te voldoen aan NEN 5006 weerstandsklasse 2 en politiekeurmerk.
Veiligheidsbeglazing (binnen+ buiten) volgens NEN 3569
Veiligheidsbeglazing in buitengevels en binnenwanden ind deuren en ramen waarvan de onderzijde van het glas < 0,85-v. Beglazingen volgens NEN 2008
Alle buitenkozijnen met HR++ glas. U-waarde $\geq 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. U-waarde deuren $\geq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Glasdites volgens opgave leverancier, binnenbeglazing systeem tenzij anders vermeld.
Alle bewegbare delen in buitenkozijnen met bodstrijps/ lochprofielen.
Binnenafwerking van buitenkozijnen voorzien van PE-band.
Neggemaat 50mm.
Buitenkozijnen hout 67x114, definitieve detaillering/exacte afmeting volgens leverancier kozijnen.

RENNOOI - AFKORTINGEN

—	= baksteen	hwa	= hemelwaterafvoer
—	= poroso	os	= ontsoppingsstuk
—	= isolatie harde persing	og	= of gelijkwaardig
—	= isolatie	mk	= metaalkaas
—	= wol isolatie	vw	= vaatwasser
—	= Optische Rookmelder NEN2555	wm	= wasmachine
		vd	= wasdroger
		ug	= uitstortgootsteen

ALGEMEEN BOUWBESLUIT 2012

Warmteweerstand uitwendige scheidingsconstructies(Rc) volgens NEN 1068 met een minimale grenswaarde volgens bouwbesluit artikel 5.3. (Zie zijbehorend rapport)

Alle geventileringen ten behoeve van ventilatie en spouwwatering mogen niet breder zijn dan 10mm.
Open scheidingsconstructies voorzien van kunststof scheidingsconstructies.
Lagenmaat nader te bepalen, afhankelijk van steenmaat.

Trap : optrede kleiner of gelijk aan 188mm, aantrede groter of gelijk aan 220mm. Minimum breedte van de trap 800mm met een minimum vrije hoogte boven een trap van 2300mm volgens bouwbesluit art. 2.33.

Afscheiding van vloer, trap en hellingsbaan volgens bouwbesluit afd. 2.3, art 2.17
Leuningen volgens bouwbesluit art. 2.35.

Wandafwerking sanitaire ruimten volgens NEN 2778 (waterafstotende laag toilet (tegels) min. 1,20m hoog, waterafstotende laag badkamer/douche (tegels) min. 2,10m hoog) volgens bouwbesluit art. 3.23
Leidingsdoornen, metaalbuizen volgens NEN 2768 (gasmeter aanwezig) (bouwbesluit art. 6.9)
Metersuite uitvoeren volgens NEN 2768 (bouwbesluit art. 4.67)

Riclering uitvoeren volgens voorschriften gemeente en NEN: 3215 (bouwbesluit afd. 6.4 & art. 6.18)

Vochtwerende voorzieningen volgens NEN: 2778 en NPR 2852.

Gedruisde isolatie volgens NEN: 5077 en NPR: 5072.

Brandveiligheid volgens NEN: 6063, 6066, 6082 en 1594.

Rookkanalen onbrandbaar volgens bouwbesluit art. 2.80 & NEN: 6064, 6061

Afvoer rookkanaal volgens NEN: 2757, 8757, 6062.

Veilig gebruik verbrandingsinstallaties volgens Bouwbesluit art. 7.9 & NEN: 3028

Ventilatie verblijfsgebieden en sanitaire ruimten middels op zolder geïnstalleerd gebalanceerd ventilatiesysteem met warmterugwinning volgens NEN 1087.

Plaats en diameter van de aan- en afvoerpunten volgens opgave/berekening installateur/fabrikant.
Toe- en afvoer verbrandingslucht volgens NEN 2757.

Berekening equivalent daglichtoppervlak, gebruiksoppervlakten, verblijfsgebieden en verblijfsruimten en BENG-berekening volgens bij deze tekening behorende rapport.

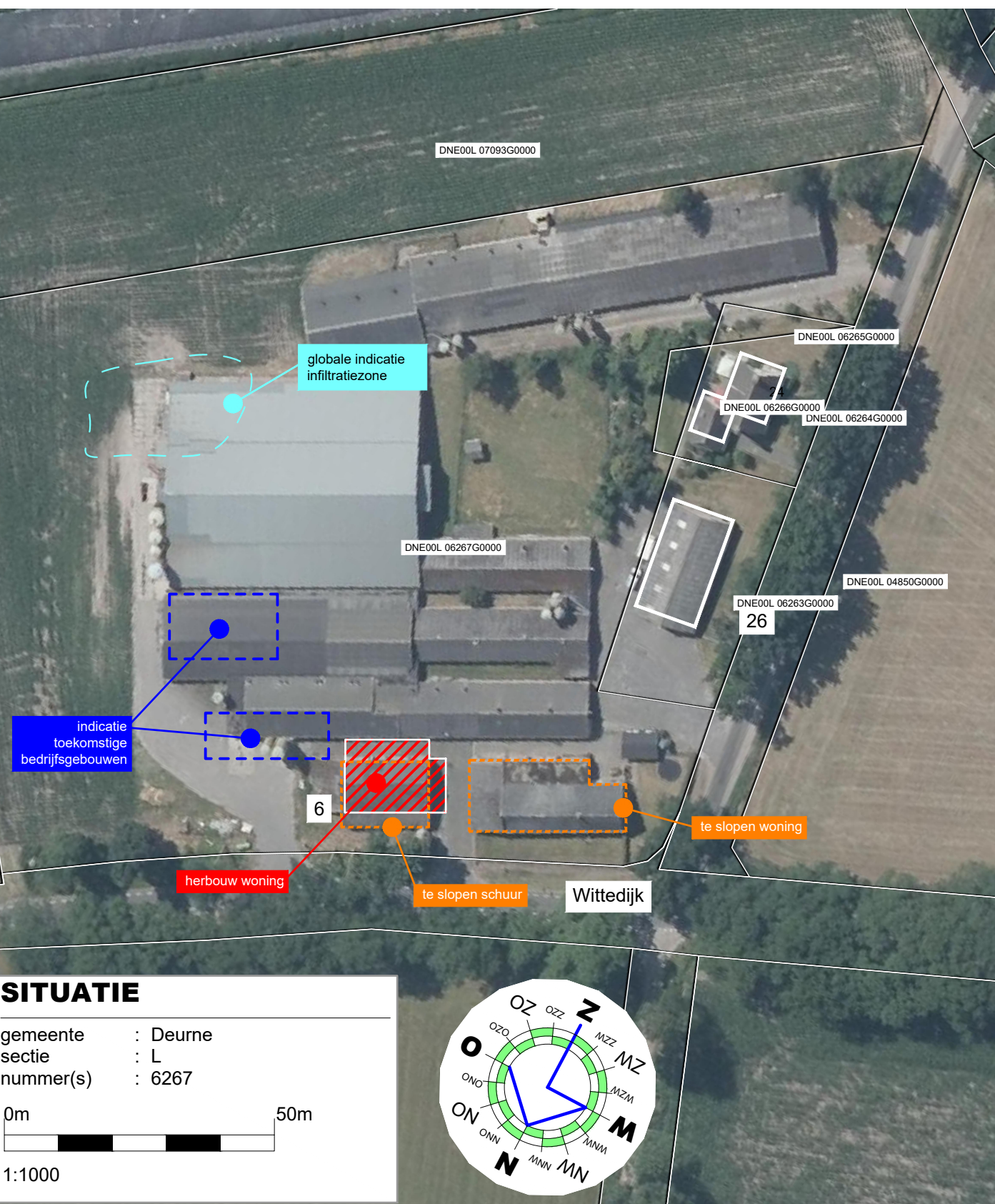
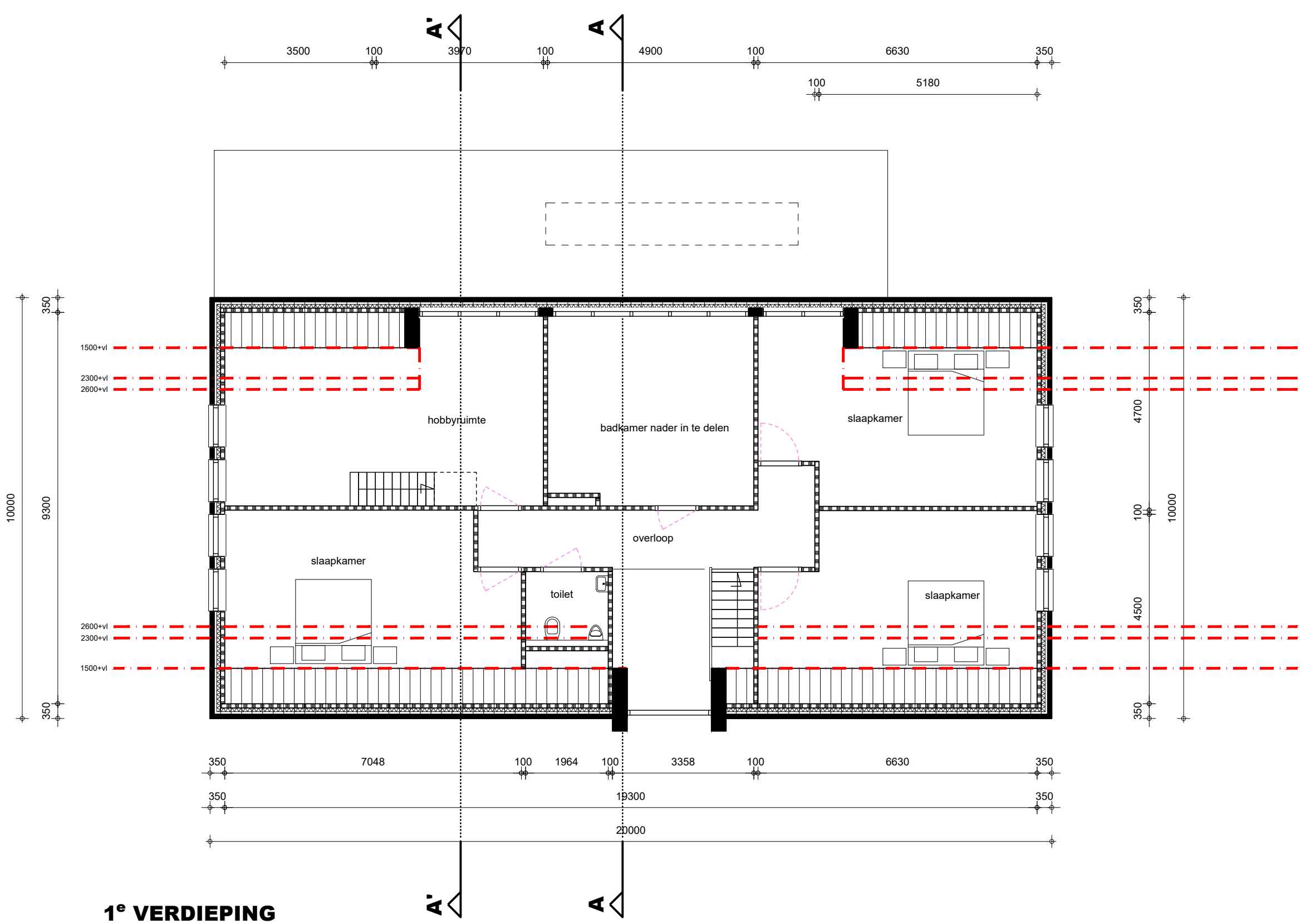
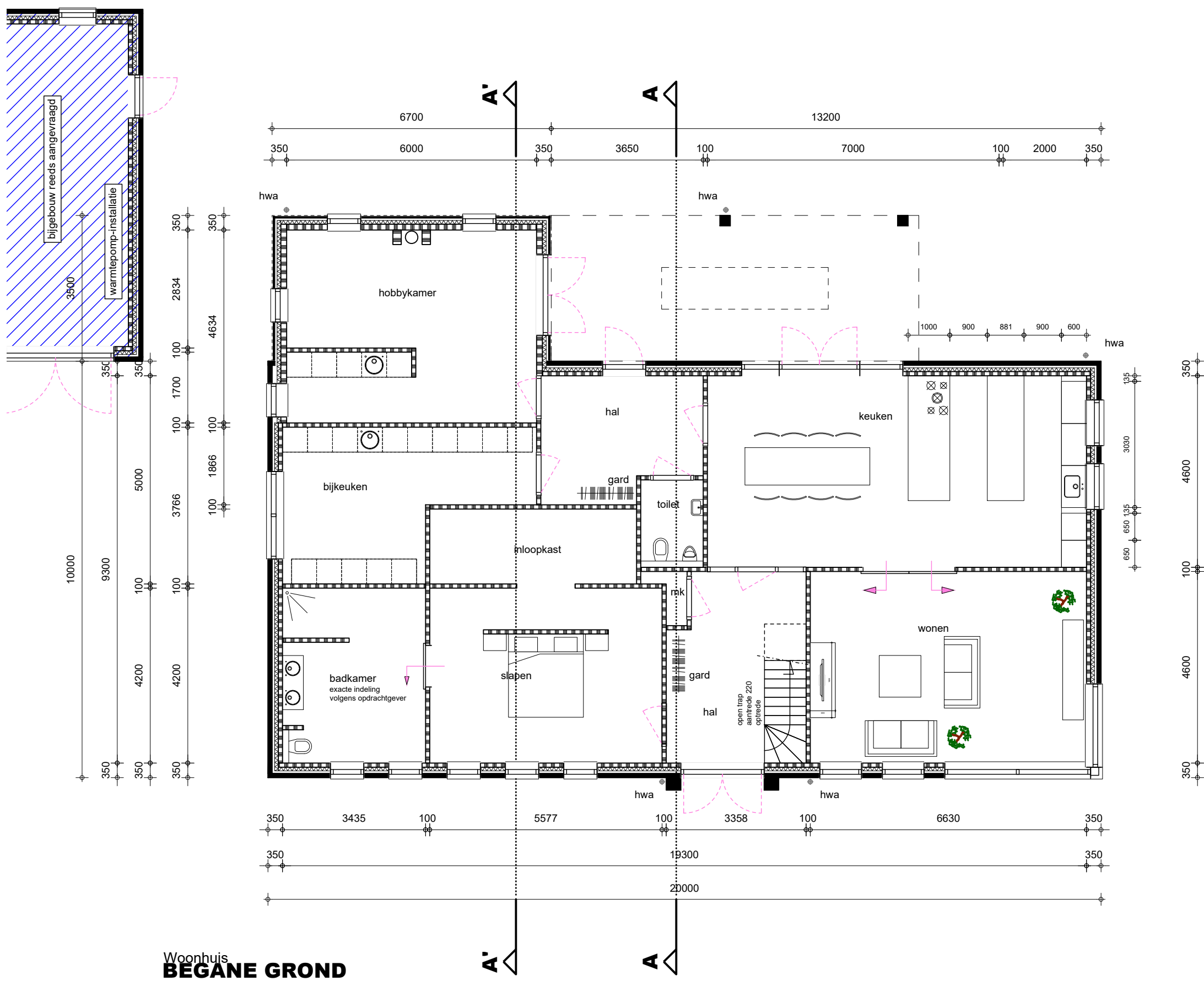
Technische installaties:
Elektra: aansluiten op distributienet nutsbedrijf, binnen-installatie volgens NEN1010 en voorschriften nutsbedrijf.

Gas: aansluiten op distributienet nutsbedrijf, binnen-installatie volgens NEN 1078 (nieuwbouw) of NEN 8078 (bestaande bouw) en voorschriften nutsbedrijf.

Water: aansluiten op distributienet nutsbedrijf, binnen-installatie volgens NEN 1006 en voorschriften nutsbedrijf.

Warmtepomp-installatie bevindt zich in reeds aangevraagd bijgebouw, eea volgens voorschrift nutsbedrijven en fabrikant.

Berging ten behoeve van nieuw te bouwen woonfunctie regnerwerend uitvoeren volgens NEN 2778.

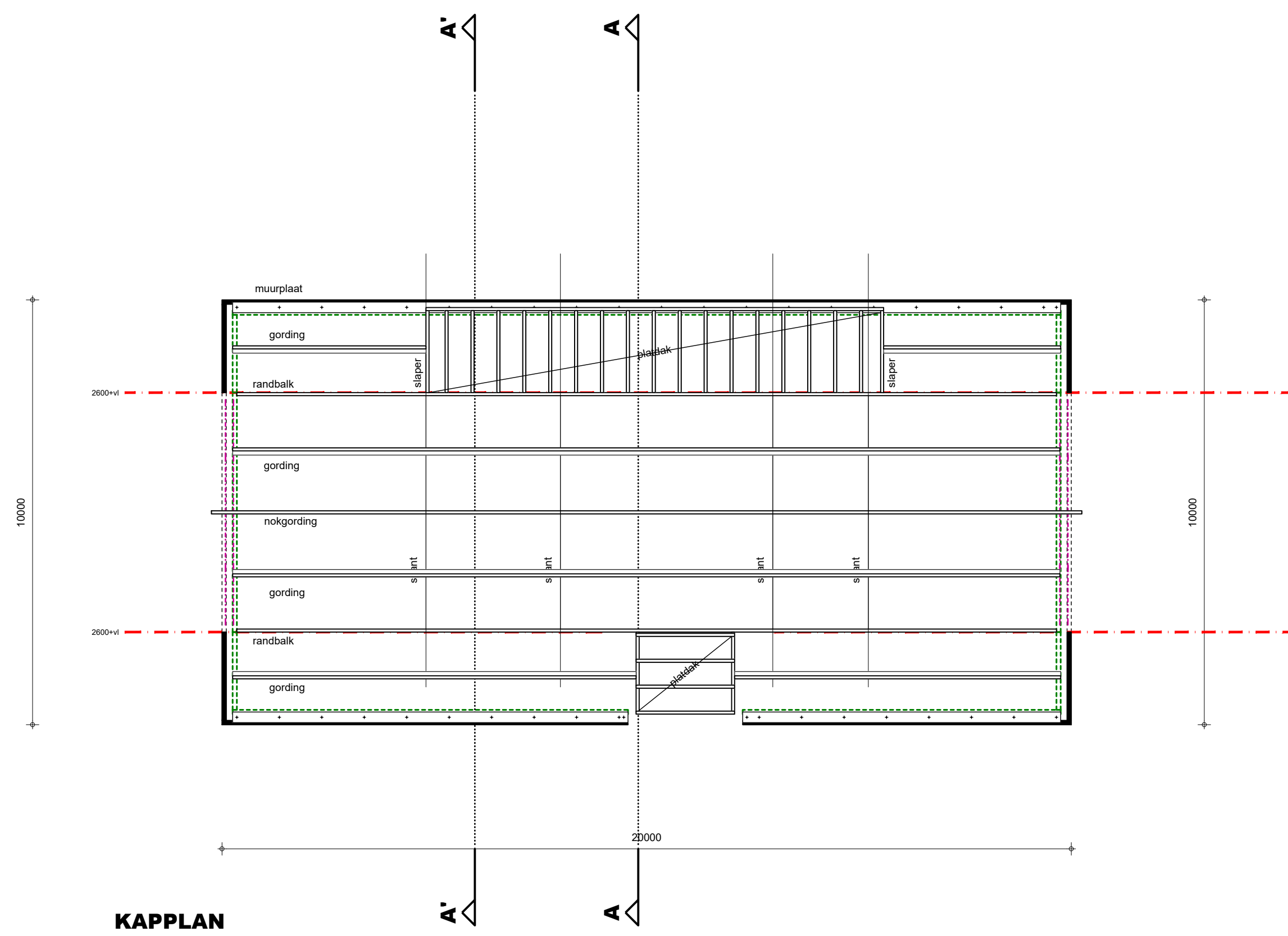
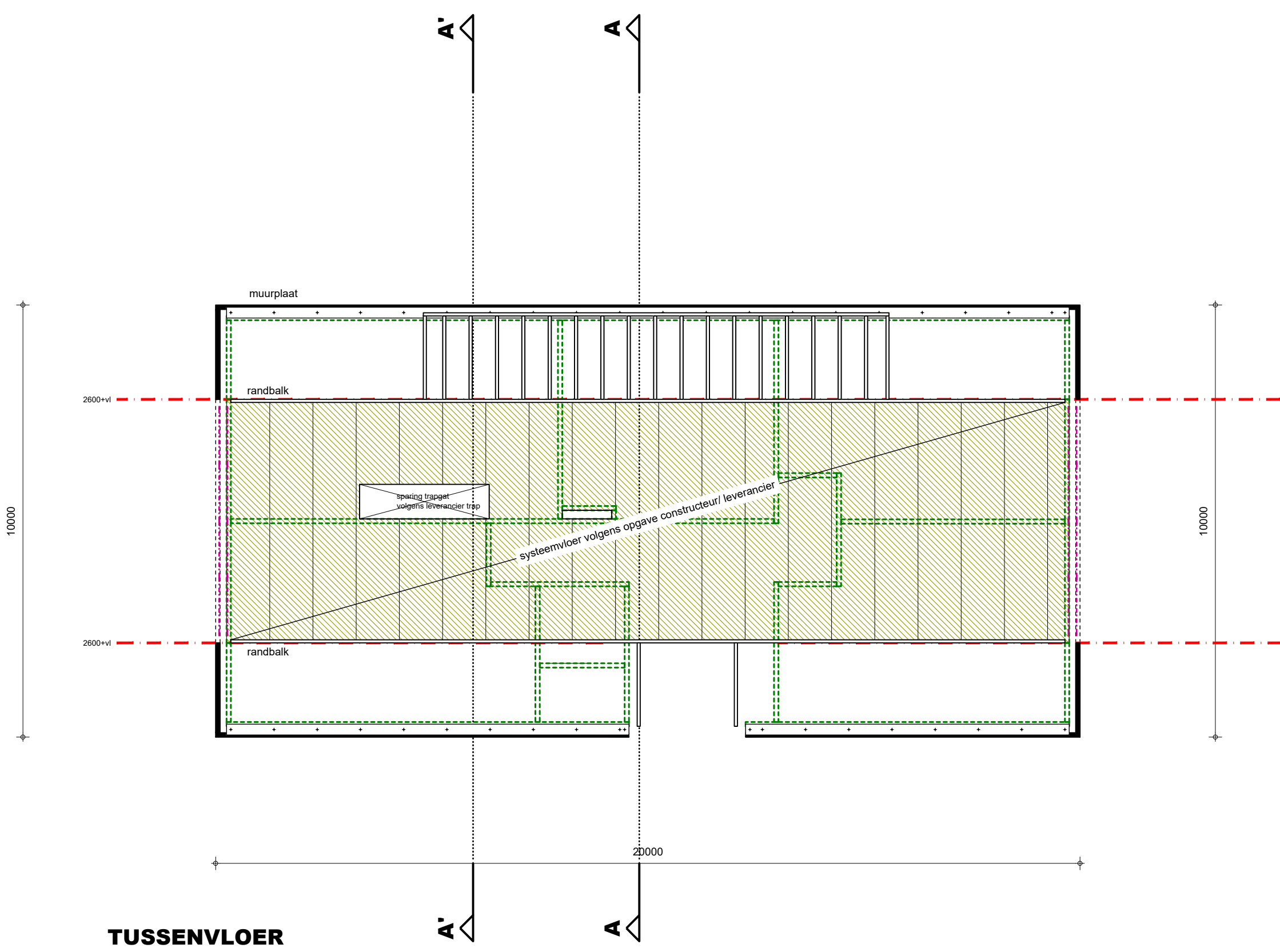
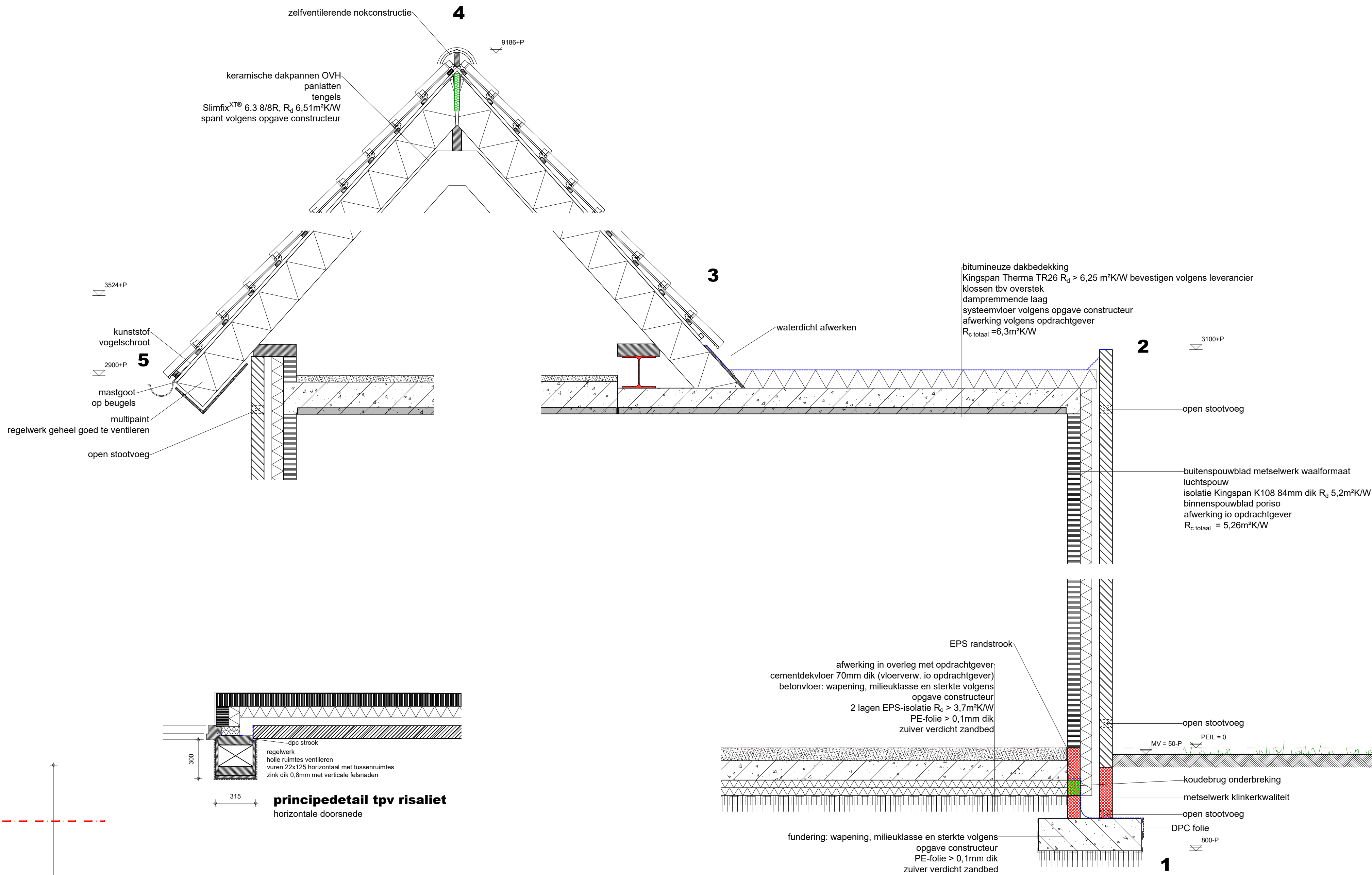
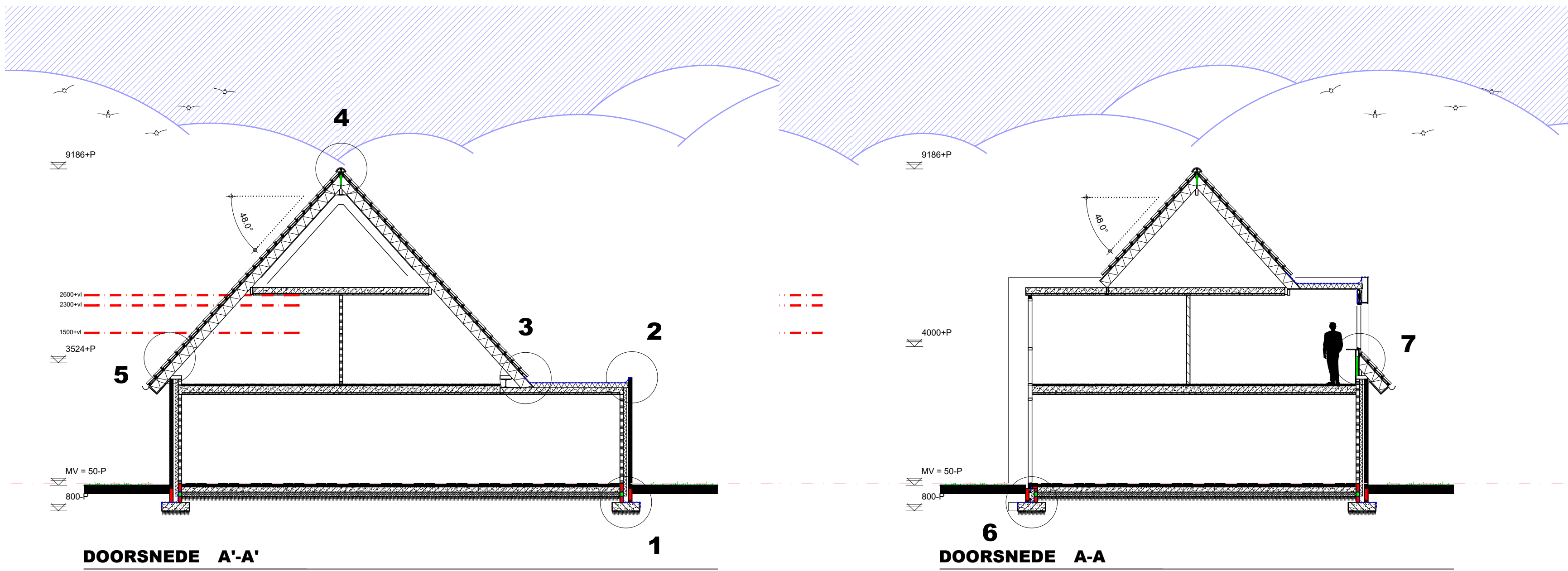


TEKENING BEHORENDE BIJ AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING ACTIVITEIT BOUW

Alle maten en aantallen vooraf in het werk te controleren!
constructie van fundering, vloeren, prefab elementen, staal- en houtconstructies volgens
opgave constructeur en/of fabrikant/leverancier.
dilatatie in metselwerk volgens opgave leverancier/fabrikant.

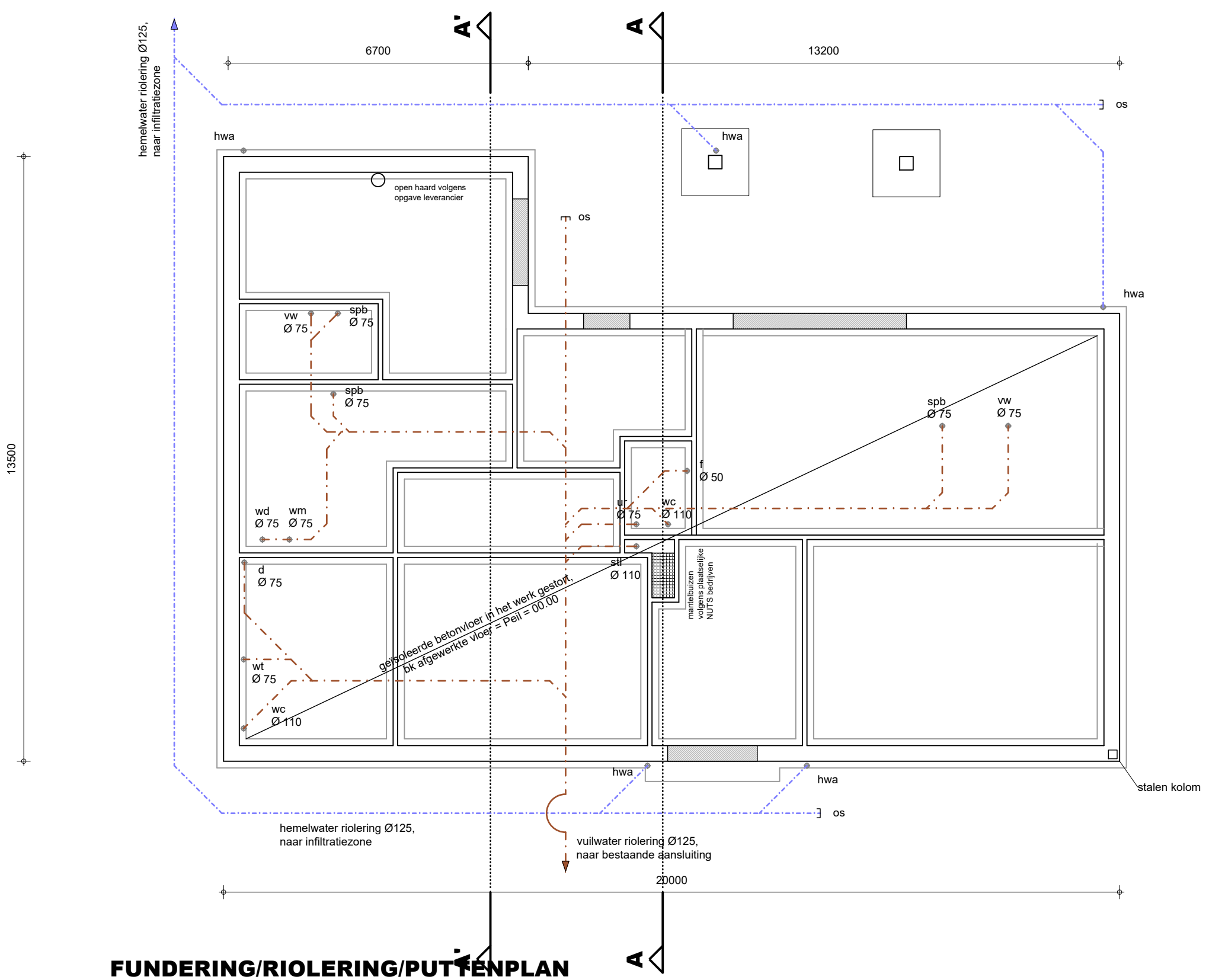
blad 01 Plattegronden, gevels, doorsnede en situatie.
blad 02 Funderings- en rotingsplan, tussenwanden, kapellen en principe-details.
Bouwbesluit en brandveiligheid

Project	Plan voor het herbouwen van een bedrijfswoning	Cont. pers. Tekenaar	PB PB
Projectlocatie	Wittdijk 6 5754PP Deurne	Proj. nr. Blad Schaal Formaat	200096-001-010 1/2 1:100/1000
Onderdeel	Schetsplan	Datum Gewijzigd	14-04-2022
Heuvelstraat 12 5751 HN Deurne T 0493-242133 I www.arvalis.nl E info@roba-advies.nl		© ROBA ADVIES	

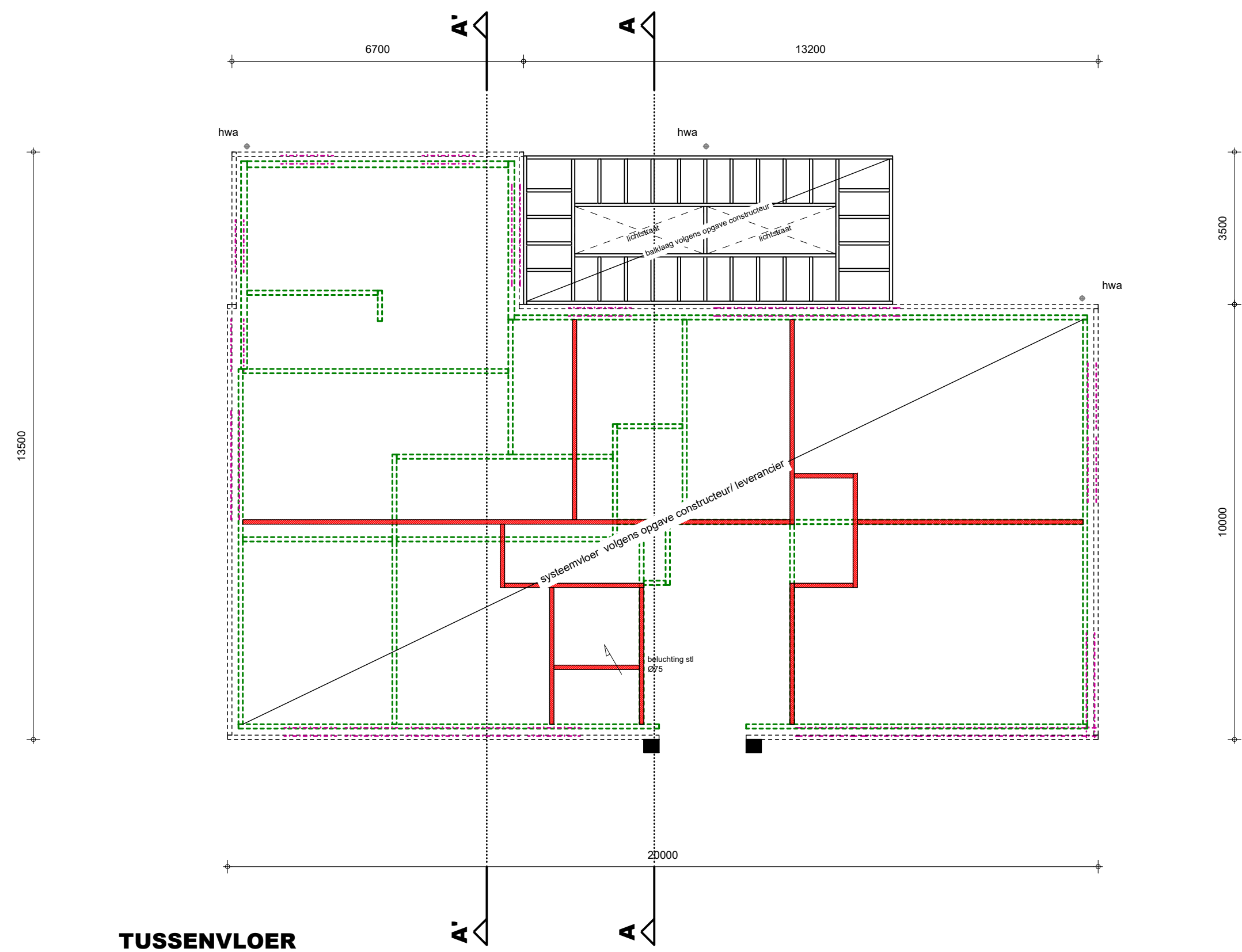


TUSSENVLOER
Overspanningsrichting systeemvloer volgens opgave constructeur.
Vloeren volgens tekening en berekening fabrikant/constructeur.
Sparingen en leidingen in vloer ten behoeve van mechanische ventilatie aanbrengen volgens opgave installateur.
Boven alle muuropeningen lateien aanbrengen, volgens opgave constructeur.
Staalwerk in contact met buitenlucht thermisch verzinken.

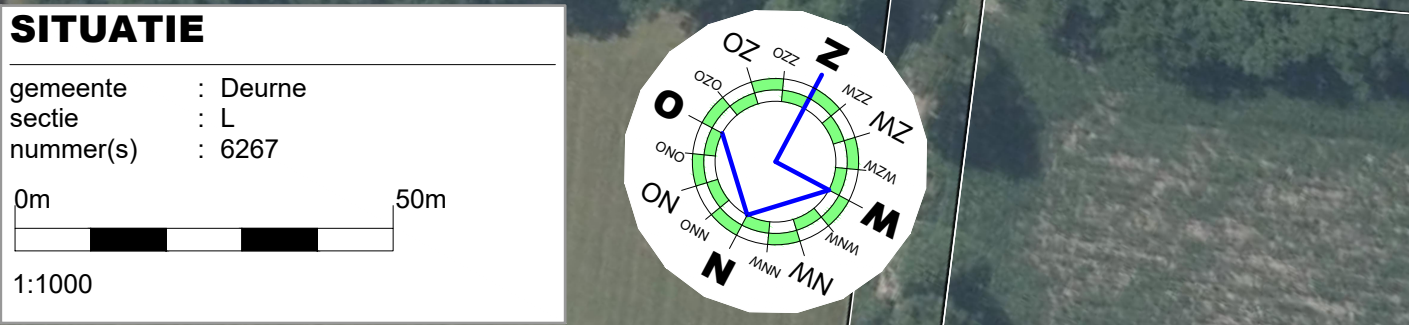
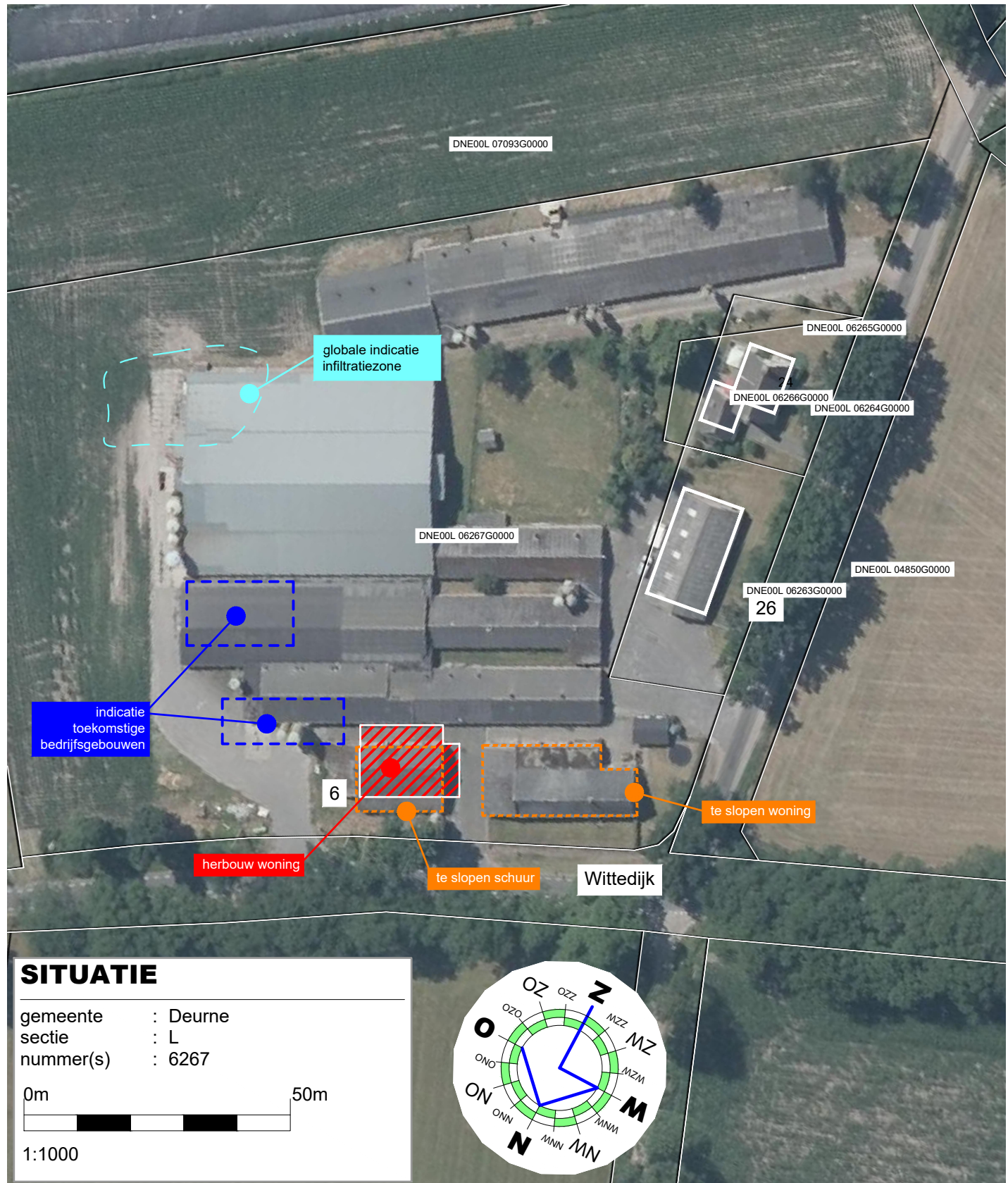
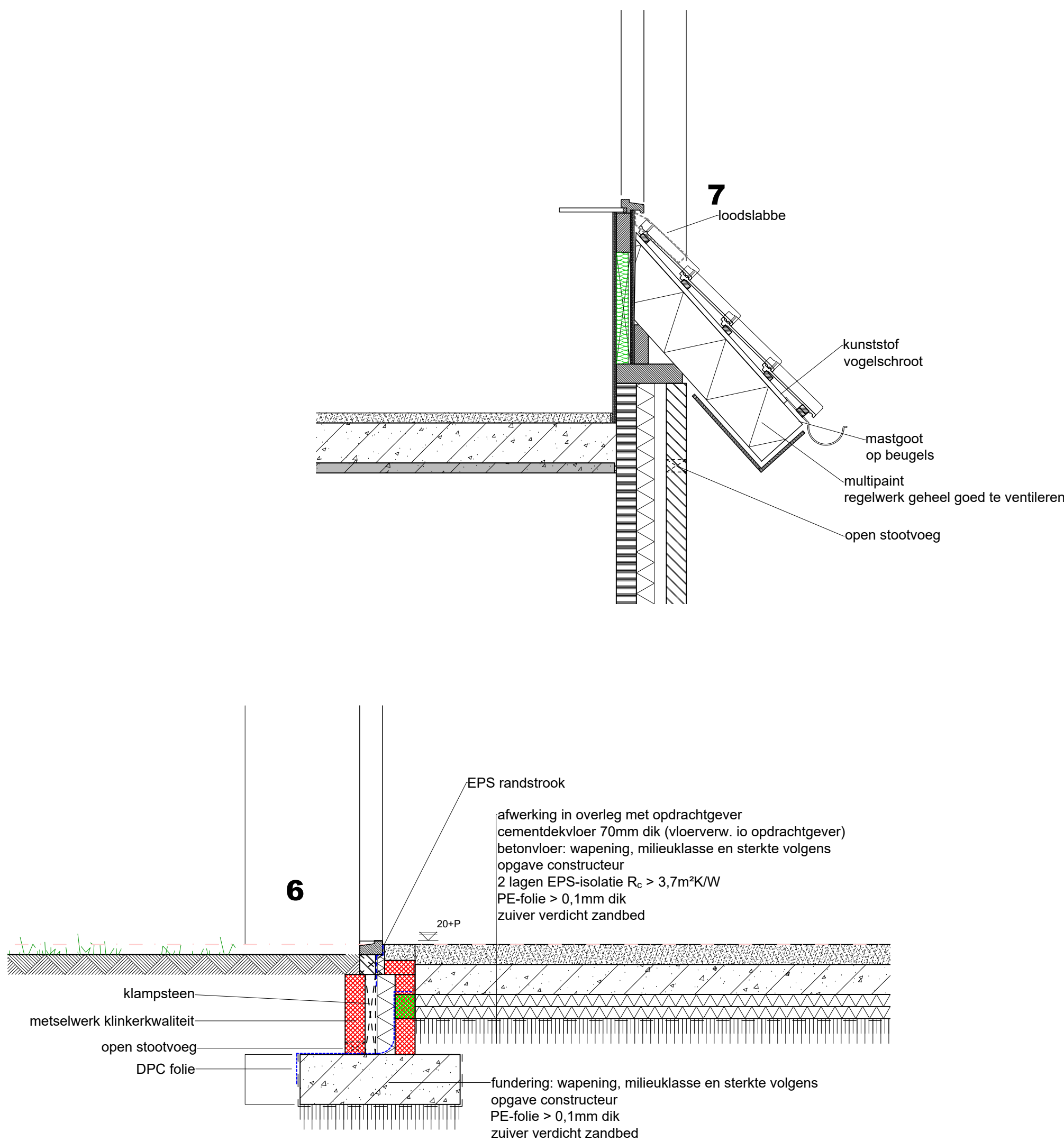
KAPPLAN
Staalconstructie volgens opgave constructeur (kolommen, liggers, windverband, windbok, koppellokers e.d.)
Staalwerk in contact met buitenlucht thermisch verzinken.
Boven alle muuropeningen lateien aanbrengen volgens opgave constructeur.
Muurplaten, randbalken, gordingen, kepers, slapers, spanten en ravelingen volgens opgave constructeur.



FUNDERING/RIOLERING/PUTTENPLAN
Fundering / poeren op eigen perceel!
Fundering volgens opgave constructeur.
Wapening betonconstructies volgens opgave constructeur.
Betonvloeren volgens opgave constructeur.
Staalconstructie volgens opgave constructeur.
Staalwerk in contact met buitenlucht thermisch verzinken.
Riolering uitvoeren als gescheiden systeem voor hemelwaterafvoer en vuilwaterafvoer volgens voorschriften gemeente.
Riolering aansluiten op bestaand.
Alle riolering van PVC KOMO-keur wanddikte 3.2mm.
Alle hemelwaterafvoeren volgens opgave installateur.
Hemelwaterafvoeren te voorzien van ontsluitingsmogelijkheid.
Hemelwaterinfiltratie volgens GRP, 6m³ 100m³. Hemelwater kan wegzijgen op eigen terrein



TUSSENVLOER
Overspanningsrichting systeemvloer volgens opgave constructeur.
Afschot platt dak 20mm/m² naar hwa's, overstort / spouwer volgens opgave constructeur.
Vloeren volgens tekening en berekening fabrikant/constructeur.
Sparingen en leidingen in vloer ten behoeve van mechanische ventilatie aanbrengen volgens opgave installateur.
Boven alle muuropeningen lateien aanbrengen, volgens opgave constructeur.
Staalwerk in contact met buitenlucht thermisch verzinken.



TEKENING BEHORENDE BIJ AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING ACTIVITEIT BOUW

Alle maten en aantallen vooraf in het werk te controleren!
constructie van fundering, vloeren, prefab elementen, staal- en houtconstructies volgens
opgave constructeur en/of fabrikant/leverancier.
dilatatie in metselwerk volgens opgave leverancier/fabrikant.

blad 01 : Plattegronden, gevels, doorsneden en situaties.
blad 02 : Funderings- en rioleringsplan, tussenvloer, kapplan en principe-details.
Bouwbesluit en brandveiligheid

Project	Plan voor het herbouwen van een bedrijfswoning	Cont. pers. Tekenaar	
Projectlocatie	Wittedijk 6 5754PP Deurne	Proj. nr. Blad Schaal Formaat	200096-001-010 2/2 1:100/1000
Onderdeel	Bestektekening	Datum Gewijzigd	14-04-2022