

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6909705
Aanvraagnaam	Aanvraag OV Pannenweg 136 Nederweert
Uw referentiecode	-

Ingediend op	16-04-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Locatie voor BodyDream Personal Training, Voeding & Coaching.
Opmerking	Er gaan geen grote verbouwwerkzaamheden plaatsvinden.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nederweert
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 6031 VR Nederweert
Postadres:	Postbus 2728 6030 AA Nederweert
Telefoonnummer:	0495-677111
Faxnummer:	0495-633245
E-mailadres:	info@nederweert.nl
Website:	www.nederweert.nl
Contactpersoon:	wordt nog toegekend
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 16.00 uur, op vrijdag tot 12.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	6031RK
Huisnummer	136
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pannenweg
Plaatsnaam	Nederweert
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft een deel van de benedenverdieping.
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Volgens artikel 5.1.1 lid k van de geldende beheersverordening is sport uitsluitend toegestaan ter plaatse van aanduiding 'sport'. De aanduiding is niet standaard opgenomen voor de locatie Pannenweg 136. De activiteit is daarom in beginsel in strijd met de geldende beheersverordening.

Op basis van het gemeentelijke beleid is een sportschool op het bedrijventerrein Pannenweg-Oost wel voorstelbaar. Onder voorwaarden kan medewerking worden verleend aan een afwijking van de beheersverordening (juridische benoeming procedure: artikel 2.12, lid 1, onder a, sub2o en artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie met bijlage II, hoofdstuk IV, artikel 9 van het Besluit omgevingsrecht). Vandaar dit verzoek.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het betreffende deel van het pand staat momenteel leeg.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Locatie BodyDream Personal Training, Voeding & Coaching
KvK-nummer: 53736710

SBI-code: 85519 Overig sport- en recreatieonderwijs (Personal Trainer/Fitcoach)

Activiteiten:

- Personal Training (1-op-1)
- Duo Personal Training (1-op-2)
- Small Group Training (groepen van 8 tot 10 personen)

Alles gebeurt op afspraak.

Openingstijden:

De openingstijden zijn tussen 8:00 uur en 22:00 uur.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen bijzonderheden voor de ruimtelijke ordening, er wordt geen overlast veroorzaakt. Er worden 9 eigen parkeerplaatsen bij gehuurd waardoor er altijd op eigen terrein geparkeerd kan worden. Er zijn nooit mensen aanwezig zonder toezicht en er wordt gewerkt met openingstijden en sluitingstijden om te voorkomen dat er personen zijn die er niet horen te zijn.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het
exploitatieplan?

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Plattegrond_pdf	Plattegrond.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-04-2022	In behandeling