

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6646351
Aanvraagnaam	Verbouwing woning - Weerdsingel OZ 11
Uw referentiecode	210701
Ingediend op	11-01-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan. Onze klant bezit een woning aan de Weerdsingel Oostzijde in Utrecht, en wil deze graag gaan verbouwen. De woning is dringend aan onderhoud, modernisering en verduurzaming toe. Voor dit project is al een indicatieaanvraag gedaan, welke momenteel in behandeling is bij mevr. Simon onder het nummer WABO-AI-21-300090.
Opmerking	Onderbouwing bouwkosten: Twee muurdoorbraken (stalen portalen) op de begane grond zijn 3,2 en 3,7 m. $6,9 * 1320 = €9.108,-$ Bruto oppervlak dakopbouw is 18 m2. $18 * 815 = €14.670,-$ Oppervlakte dakterrassen is 15 m2 en 9 m2. $24 * 330 = €7.920,-$ Voor de drie nieuwe trapgaten rekenen we dan nog €3.000,- per stuk. $3 * 3000 = €9.000,-$
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve gegevens leveren wij aan na goedkeuring op het ontwerp. Minimaal drie weken voor de start van werkzaamheden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000
Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo
Website: www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3514AA
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Weerdsingel O.Z.
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Opsomming belangrijkste werkzaamheden
- Meerdere muurdoorbraken;
- Nieuwe verdiepingvloeren;
- Twee dakterrassen;
- Dakopbouw / optrekken achtergevel;
- Algehele modernisering.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 220

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 232

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 636

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 723

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 174

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 162

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zink + hout	grijs + bruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	staal	zwart
- Ramen	glas	deels mat/doorzichti
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink	grijs
Dakbedekking	bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Projectomschrijving_en_fotobijlage	210701 - Projectomschrijving en fotobijlage.pdf	Anders	11-01-2022	In behandeling
Tekeningen_bestaand_en_nieuw_N01	210701- Tekeningen bestaand en nieuw N01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	11-01-2022	In behandeling
Tekeningen_bestaand_en_nieuw_N02	210701- Tekeningen bestaand en nieuw N02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	11-01-2022	In behandeling
Begeleidende brief	Brief. bouwaanvraag.pdf	Anders	11-01-2022	In behandeling
Onderbouwing Dakterras	Dakterras.pdf	Anders	11-01-2022	In behandeling