



Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail : bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]

Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht

Telefoon: [REDACTED]

Aan Stichting Sint Franciscus Vlietland Groep
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 10900
3004 BA Rotterdam

Ons kenmerk: 6671643/
OMV.22.02.00095QC

Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 12 april 2022

Geachte [REDACTED]

Op 4 februari 2022 heeft u, namens Stichting Sint Franciscus Vlietland Groep, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen aan de Kleiweg 500, Hillegersberg Zuid te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

[REDACTED]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. A.F.C.M. Mulder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/6

Kenmerk: 6671643 / OMV.22.02.00095

Activiteit kappen

Bij dit besluit komen achtereenvolgens aan de orde:

- Werkzaamheden
- Overwegingen
- Voorschriften
- Besluit
- Opmerkingen
- Juridische bijsluiter

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 12 bomen in verband met de aanleg van diverse installaties op het terrein.

Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het kappen van 12 bomen met een stamomtrek van 53 tot en met 141 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld;
- de bomen staan in gazons en beplantingen in het noordelijk toegangsgebied en het zuidwestelijke deel van het ziekenhuis-terrein, volgens onderstaande situaties en tabel;
- de visuele inspectie is op 15 februari 2022 uitgevoerd door een medewerker van Bouw- en Woningtoezicht (BWT) Rotterdam;
- voor de aanleg van een WKO-installatie in het noordelijke toegangsgebied en het plaatsen van een nieuwe bulkgasopslag met twee nieuwe zuurstoftanks, inclusief de aanleg van terreinleidingen daar naar toe in het zuidwestelijk deel van het terrein is de kap van 12 bomen noodzakelijk;
- verplanten van de bomen is niet mogelijk vanwege de soorteigenschappen en de standplaats;
- er is geen sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstand(en), artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden (zie 'Quickscan Wnb' d.d. 1 februari 2022 en mailbericht d.d. 16 februari 2022), landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorps- en dorpsschoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- het belang van de aanvrager om de installaties en terreininrichtingen te realiseren is groter dan het belang van behoud van genoemde bomen.

Blad: 3/6

Kenmerk: 6671643 / OMV.22.02.00095

Nr.	Adres	Boomsoort	Stamomtrek in cm	Kwaliteit	Motivatie / Resultaat visuele inspectie	Kap	Verplant	Herplant
boom 1 / 224356	Kleiweg 500	Japanse sierkers	57	Goed	Bouwterrein warmte-, koudeopslag / aanrijmaaischade; VI: boom zonder gebreken	Ja	Nee	Ja
boom 2 / 224357	Kleiweg 500	Japanse sierkers	60	Goed	Bouwterrein warmte-, koudeopslag / aanrijmaaischade; VI: boom zonder gebreken	Ja	Nee	Ja
boom 3 / 224358	Kleiweg 500	Beuk	97	Goed	Bouwterrein warmte-, koudeopslag / aanrijmaaischade; VI: geschonken boom zonder gebreken	Ja	Nee	Ja (30-35)
boom 4 / 224360	Kleiweg 500	Japanse sierkers	60	Goed	Bouwterrein warmte-/koudeopslag; VI: boom zonder gebreken	Ja	Nee	Ja
boom 5 / 224361	Kleiweg 500	Japanse sierkers	53	Goed	Bouwterrein warmte-/koudeopslag; VI: boom zonder gebreken	Ja	Nee	Ja
boom 6 / 224363	Kleiweg 500	Japanse sierkers	66	Goed	Bouwterrein warmte-, koudeopslag / aanrijmaaischade; VI: boom zonder gebreken	Ja	Nee	Ja
boom 7 / 224385	Kleiweg 500	Noorse esdoorn	126	Goed	Leidingwerk tbv bulkgas-opslag; VI: boom zonder gebreken, op 2 meter graafwerk-zaamheden	Ja	Nee	Ja
boom 8 / 224386	Kleiweg 500	Noorse esdoorn	110	Goed	Leidingwerk tbv bulkgas-opslag / konijnenhol naast stamvoet; VI: boom zonder gebreken, op 2 meter graafwerkzaamheden	Ja	Nee	Ja
boom 9 / 969520	Kleiweg 500	Grijze els	57	0	Aanleg locatie bulkgas-opslag; VI:	Ja	Nee	Ja
boom 10 / 969521	Kleiweg 500	Grijze els	79	0	Aanleg locatie bulkgas-opslag; VI:	Ja	Nee	Ja
boom 11 / 969522	Kleiweg 500	Esdoorn	57	0	Aanleg locatie bulkgas-opslag; VI:	Ja	Nee	Ja
boom 12 / 257333	Kleiweg 500	Gewone es	141	Slecht	Aanleg locatie bulkgas-opslag / zwam-aantasting; VI: afstervingsverschijnselen door essentaksterfte, doodhout	Ja	Nee	Ja



Situatie noord

Blad: 4/6

Kenmerk: 6671643 / OMV.22.02.00095



Situatie zuidwest

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;



Blad: 5/6

Kenmerk: 6671643 / OMV.22.02.00095

2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
4. er wordt u een herplantplicht opgelegd voor 12 bomen met een kroonumfang in volwassen toestand vergelijkbaar met die van de gekapte bomen, op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam. De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16-18 cm, met uitzondering van de herplant voor boom nummer 3 (30-35 in verband met het geschonken karakter van de te kappen boom). De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na realisatie van de herinrichtingen van het terrein in verband met bovenbeschreven installaties én de voorgenomen nieuwbouw, in vakkundig voorbereide plantgaten volgens een nog op te stellen inrichtingsplan. Als de herplant niet aanslaat, moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet;

Besluit activiteit Kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van de 12 bomen uit uw aanvraag.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

Opmerkingen

Wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.



Blad: 6/6

Kenmerk: 6671643 / OMV.22.02.00095

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a)*

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.