

## ONTWERPBESCHIKKING

Globiscode	DR010600170
Aanvrager	Remkes Vastgoed
Onderwerp	Bodemsanering; locatie W.A. Scholtenstraat te Assen, gemeente Assen, ontwerpbeschikking, instemming met het deelsaneringsplan
Datum	18 april 2022
Verzenddatum	18 april 2022
Kenmerk bevoegd gezag	Z2022-001704
Zaaknummer RUD Drenthe	Z2022-001704
Bijlage	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Kaart met gevalscontouren en saneringslocatie</li><li>2. Ontgravingskaart (zie tekening 11259 in het rapport en het daarop vermelde nummer)</li></ol>
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer J. Buist (0592) 754519

## 1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 15 februari 2022 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van Remkes Vastgoed. Bij deze melding zijn het aanvraagformulier, de bodemonderzoeksrapporten en een deelsaneringsplan gevoegd (zie onder 3.1).

De vaste bodem en het grondwater van de locatie zijn verontreinigd met metalen (koper, nikkel en zink). Dit is veroorzaakt door bedrijfsprocessen die in het verleden op het belendende perceel hebben plaatsgevonden. Hierdoor is een geval van ernstige bodemverontreiniging ontstaan, die op meerdere kadastrale percelen aanwezig is. Voor de verontreiniging is op 23 april 2014 (RUD/2014002693) een beschikking afgegeven waarin is vastgesteld dat op de locatie Wiltonstraat (en aangrenzende percelen, onder andere de W.A. Scholtestraat) te Assen, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor geen spoedige sanering noodzakelijk is. Er zijn namelijk geen onaanvaardbare humane, ecologische of verspreidingsrisico's aanwezig.

Remkes Vastgoed is van plan een deel van de verontreiniging te saneren vanwege geplande herontwikkeling.

## 2. Besluit

De ons verstrekte gegevens hebben wij op volledigheid en op juistheid beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij het volgende.

### 2.1. Deelsaneringsplan en voorschriften

2.1.1. Wij stemmen in met het vorenvermeld deelsaneringsplan onder de volgende voorschriften, zoals bedoeld in artikelen 39 en 40 van de Wbb.

2.1.2. De startdatum van de sanering dient vijf werkdagen voorafgaand aan de sanering bij ons te worden gemeld.

Dit kan:

- a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
- b. per e-mail: [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

U vindt het meldingsformulier op de website [www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl).

2.1.3. De sanering dient volgens het deelsaneringsplan en de beschikking te worden uitgevoerd. Wijzigingen van het deelsaneringsplan dienen uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering daarvan aan ons te worden gemeld (zie adres onder punt 2.1.2.).

2.1.4. Binnen vijftien weken na afronding van de saneringswerkzaamheden dient bij ons ter instemming een evaluatieverslag te worden ingediend. Indien van toepassing dient tegelijkertijd, of zo spoedig mogelijk, na toezending van het evaluatieverslag een nazorgplan bij ons te worden ingediend (zie adres onder punt 2.1.2.).

2.1.5. De volgende activiteiten dienen drie werkdagen voorafgaand aan de uitvoering bij ons te worden gemeld:

- aanleggen depots
- bemonstering depots
- grondverzet/afvoer verontreinigde grond
- einde deelsaneringswerkzaamheden

2.1.6. Het tijdstip waarop de einddiepte van de ontgraving wordt bereikt en tot aanvulling van de ontgravingsput wordt overgegaan wordt door of namens de saneerder direct aan ons gemeld (zie adres onder punt 2.1.3.).

- 2.1.7. Op de perceelsgrenzen wordt voorafgaand aan aanvulling folie aangebracht. Op de putbodem wordt, indien concentraties metalen groter dan de interventiewaarden achter blijven, een signaleringsdoek aangebracht.
- 2.1.8. Bij het optreden van een calamiteit tijdens de sanering door of namens de saneerder dient onmiddellijk contact te worden opgenomen met de provincie Drenthe, telefoonnummer (0592) 36 55 55.

### **3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking**

- 3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking.
- Deelsaneringsplan, rapport van AsmA BV, nummer 11259-8, 17 december 2021;
  - Verkennend bodemonderzoek ten zuiden van de WA Scholtenstraat 2 te Assen (herziene versie), AsmA BV, kenmerk 11259, 10 mei 2019;
  - Aanvullend bodemonderzoek ten zuiden van de WA Scholtenstraat 2 te Assen, AsmA BV, kenmerk 11259, 4 september 2019.

- 3.2. Beoordeling deelsaneringsplan  
Hierna staat beknopt wat de saneringsdoelstelling en de saneringsaanpak is. Volgens artikel 38 van de Wbb moet de sanering er minimaal op gericht zijn de bodem geschikt te maken voor het beoogde gebruik, dienen de risico's op verspreiding te worden beperkt en dient ervoor te worden gezorgd dat de noodzaak tot het nemen van maatregelen en gebruiksbeperkingen zoveel mogelijk worden beperkt.

Het plan is opgesteld voor een deel van het geval van bodemverontreiniging vastgesteld bij beschikking ernst en spoed d.d. 23 april 2014 (RUD/2014002693). Volgens artikel 40 van de Wbb is een deelsanering toegestaan indien het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet.

- 3.3. Saneringsdoelstelling  
In het deelsaneringsplan is de saneringsdoelstelling omschreven voor de toekomstige functie, zijnde bedrijfsterrein.

De sanering bestaat uit het functiegericht saneren van een deel van het geval van ernstige bodemverontreiniging. De saneringsdoelstelling betreft het saneren van de bodem voor de parameters koper, nikkel en zink, tot de bodemkwaliteitsklasse industrie, met als maximumdiepte 1,0 meter beneden toekomstig maaiveld.

De sanering heeft uitsluitend betrekking op kadastraal perceel Assen, sectie U, nummer 1069.

- 3.4. Saneringsmaatregelen  
De verontreiniging wordt op dit perceel tot 1 meter diepte ten opzichte van toekomstig maaiveld ontgraven. De horizontale begrenzing van de sanering wordt enerzijds bepaald door de kadastrale begrenzing van naastgelegen percelen (Assen U 193, 1165 en 1166) en anderzijds door de normen voor bodemkwaliteitsklasse industrie. Deze begrenzing wordt vastgesteld door middel van putwandbemonstering en analyse.

Nadat de ontgraving is uitgevoerd wordt folie ter plaatse van de perceelsgrenzen toegepast.

Als blijkt dat op de putbodem nog concentraties groter dan industrie aanwezig zijn (is tevens groter dan interventiewaarden), is het aanbrengen van een signaleringsdoek noodzakelijk.

Vrijkomende grond wordt direct afgevoerd. Aanvulling vindt plaats met grond dat ten minste voldoet aan kwaliteitsklasse Wonen.

Actieve sanering van grondwater, met een beoogde doelstelling, vindt niet plaats. Indien nodig wordt (grond)water via open bemaling verwijderd en na eventuele zuivering geloosd op de riolering.

Het belang van de bescherming van de bodem verzet zich niet tegen de deelsanering.

- 3.5. Duur sanering  
De grondsanering is gepland in mei 2022 en duurt circa één week.

Uit het vorenstaande blijkt dat deze sanering voldoet aan de artikelen 38, 39 en 40 van de Wbb en aan hoofdstuk 5 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

#### 4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Assen in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

#### 5. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39 en 40 van de Wbb en hoofdstuk 5 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: Remkes Vastgoed, t.a.v. de heer Remkes, Havenkade 14, 9403 AH Assen
- het ingenieursbureau: ASMA BV, t.a.v. de heer Schriemer, Bareveld 5, 9512 SB Nieuwediep
- het college van Burgemeester en Wethouders van Assen, Postbus 30018, 9400 RA Assen
- het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's, Vergunningverleners afdeling Schoon Water, Postbus 195, 9640 AD Veendam
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van Wiltonstraat 5, 9403AV Assen
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van Wiltonstraat 7, 9403AV Assen
- de bewoner(s)/gebruikers van Bleidensteinstraat 4, 9403AW Assen
- de bewoner(s)/gebruikers van W.A. Scholtenstraat 22, 9403AK Assen

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens dezen,



A. Ayal  
Teamleider Bodem RUD Drenthe

**N.B.**

**Belanghebbenden kunnen tot en met 3 mei 2022 zienswijzen indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen. Het besluit om deze beschikking te nemen wordt bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad De Assercourant. Daar staat waar de stukken ter inzage liggen.**