

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	14 april 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-2415	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	824683F1	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UWBRIEF VAN	23 december 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Locatie plangebied 3: Locatie aangetroffen verblijfplaats 4: Voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Koningin Wilhelminaweg 5-9 in Loenen ad Vecht

Op 23 december 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Ecogroen B.V. namens Woningstichting Vecht en Omstreken, voor de locatie Koningin Wilhelminaweg 5 - 9 in Loenen aan de Vecht (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-2415.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹ ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, verstoren en vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis. Wij verlenen de ontheffing voor de periode van 1 juni 2022 tot en met 31 mei 2027.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 *Voorschriften* en bijlage 4 *Voorgestelde maatregelen* en moeten worden nageleefd.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de sloop van twee woningen binnen het plangebied. De woning met huisnummer 9 is recentelijk afgebrand en vervolgens vanuit veiligheidsoverwegingen gesloopt. De woning met huisnummer 7 is door brandschade onbewoonbaar en de woning met huisnummer 5 wordt nog bewoond. Na de sloop van de twee laatstgenoemde woningen worden drie nieuwe woningen gebouwd. De locatie van het plangebied is weergegeven in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet voor wat betreft de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) voor de periode van 1 juni 2022 tot en met 31 mei 2027.

III. Procedure

Op 18 maart en 7 april 2022 heeft u deze aanvraag aangevuld. Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Dit betekent dat wij direct een definitief besluit nemen op de aanvraag.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

IV. Toetsingskader

De ruige dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

"Alternatieve locatie

Alternatieve locaties zijn niet mogelijk omdat het slopen van de woningen in het projectgebied locatiegebonden is. Uitvoering kan niet ergens anders plaatsvinden.

Alternatieve inrichting en werkwijze

Doel van het project is om het woningblok weer geschikt te maken voor bewoning. Het woningblok zou al worden gerenoveerd vanwege energetische situatie en binnenklimaat. Ongewijzigd behouden van de woning met de verblijfplaats is geen optie, de woning moet dan alsnog worden gerenoveerd waarbij isolatie van muren en daken noodzakelijk is om aan de energieprestatienormen te voldoen. Hierbij gaat de aanwezige verblijfplaats eveneens verloren.

Alternatieve planning

Het werk wordt uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de ruige vleermuis. Bovendien worden maatregelen genomen die nodig zijn om de schade tijdens de sloop tot een minimum te beperken. Hierdoor is de kans op aanwezigheid van en schade aan de soort geminimaliseerd."

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. Het renoveren in plaats van nieuwbouwen van de momenteel enige bewoonde woning, met huisnummer 5, is geen redelijk alternatief, omdat renovatie hetzelfde negatieve effect heeft op de verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. Hierover geeft u aan:

"Woningstichting Vecht en Omstreken heeft -zoals alle woningstichtingen- de opdracht gekregen om haar totale huurwoningvoorraad op gemiddeld energielabel B te brengen. Om dit te bereiken worden woningen verduurzaamd. Voor de nog bewoonde woning is dit ook van toepassing. De energielabels van de woningen aan de Koningin Wilhelminaweg 5, 7 en 9 waren respectievelijk D, F en E. De nieuwe woningen zullen label A of beter krijgen."

Op 7 april 2022 heeft u stukken overgelegd waaruit blijkt dat de woningen in de situatie vóór de brand (de referentiesituatie) energielabel D, E en F hadden.

Algemene afspraken over verduurzaming

Er zijn verschillende nationale en internationale doelstellingen over het tegengaan van klimaatverandering. In het Klimaatakkoord van Parijs², dat is gepresenteerd in 2013 en door Nederland is geratificeerd³, zijn afspraken gemaakt over het beperken van de opwarming van de aarde. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord⁴ van 2013 en het Klimaatakkoord⁵ van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. In het nationale Klimaatakkoord staan afspraken over de verduurzaming van de eerste 1,5 miljoen bestaande woningen in 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Vooruitlopend hierop zijn afspraken gemaakt om tot en met 2022 100.000 corporatiewoningen te verduurzamen.

Om de doelstellingen te kunnen bereiken, is verduurzaming van woningen nodig. De nieuw te bouwen woningen zullen duurzamer zijn dan de huidige woningen. Dit leidt tot een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen en daardoor minder uitstoot van schadelijke stoffen. Lagere uitstoot leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt het project indirect bij aan verbetering van de volksgezondheid.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk "volksgezondheid". In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort: ruige dwergvleermuis

In het projectgebied is één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis gevonden. De verblijfplaats is vastgesteld in de zuidelijke kopgevel van de woning met huisnummer 5. De invliegopening bevindt zich boven het linker raamkozijn. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kan een individueel winterverblijf niet worden uitgesloten. De locatie van de aangetroffen verblijfplaats is weergegeven in bijlage 3 van dit besluit.

Staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is in Nederland ruim verspreid en komt vooral in (noord-)west Nederland voor. De soort is in Nederland algemeen. Het is een uitgesproken trekker. In de zomer komen in Nederland vooral mannetjes voor. De vrouwtjes trekken in de nazomer in zuidwestelijke richting door Nederland. In deze periode bezoeken de vrouwtjes paarverblijven. Het grootste deel van de mannetjes is trouw aan hun paargebied. De aantallen in de trektijd, in het najaar, worden geschat op 50.000 tot 100.000 dieren. Er zijn geen gegevens bekend over de trend in de aantallen (BIJ12, 2017). De landelijke staat van instandhouding wordt ingeschat als 'gunstig'. In de omgeving van het plangebied is veldonderzoek verricht waarbij 23 paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis zijn vastgesteld, hetgeen een groot aantal is gezien de omvang van het betreffende gebied. In de directe omgeving is derhalve een grote populatie van de soort aanwezig. Loenen ligt in het westelijke deel van Nederland, waar de grootste dichtheid van ruige dwergvleermuis voorkomt (BIJ12, 2017c). Daarom worden ook in andere wijken in Loenen en dorpen in de bredere omgeving grotere aantallen van ruige dwergvleermuis verwacht. De regionale en lokale staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis wijkt naar verwachting dan ook niet af van de gunstige landelijke staat van instandhouding.

Effect van de ingreep op de ruige dwergvleermuis

Door de werkzaamheden zal één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis worden vernield. Ook wordt de ruige dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

² <http://unfccc.int/resource/docs/2015/cop21/eng/l09.pdf>

³ <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/stemmingsuitslagen/detail?id=2017P01147>

⁴ <http://www.energieakkoordser.nl/energieakkoord.aspx>

⁵ <https://www.klimaatakkoord.nl/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatakkoord>

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten. Door de uitvoering van de maatregelen worden voorafgaand aan de werkzaamheden voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen geplaatst op hiervoor geschikte locaties. Hiervoor wordt een paalkast gebruikt. De vastgestelde verblijfplaats wordt voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Er worden voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen geplaatst in de nieuwbouw als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaats. Wij hebben een voorschrift opgelegd over de eigenschappen en de locaties hiervan. Na realisatie van de nieuwbouw blijft de paalkast lang genoeg gehandhaafd om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 *Voorschriften* en bijlage 4 *Voorgestelde maatregelen* en moeten worden nageleefd.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

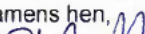
IX. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Ecogroen B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Stichtse Vecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen, 



Mevr. drs. ~~Mg.~~ S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige⁶ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.
10. De voorgestelde maatregelen, voor zover genoemd in bijlage 4 van dit besluit, moeten worden opgevolgd.
11. De permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen voor wat betreft eigenschappen en locaties te voldoen aan hetgeen het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis voorschrijft.

⁶ Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

Na afloop van de werkzaamheden

12. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Bijlage 2: Locatie plangebied



Figuur 1.1 De ligging van het projectgebied (geel omlijnd). Woningen in het rood omlijnde gebied worden in een separaat project gerenoveerd niet binnen deze aanvraag valt. Bron achtergrond: PDOK.

(bron: "Activiteitenplan sloop en nieuwbouw Kon. Wilhelminaweg 5-9, Loenen a/d Vecht" van 17 maart 2022)

Bijlage 3: Locatie aangetroffen verblijfplaats



Figuur 4.1 Overzicht van in het projectgebied (rode lijnen) aangetroffen paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis (driehoek). Bron achtergrond: PDOK.

(bron: "Activiteitenplan sloop en nieuwbouw Kon. Wilhelminaweg 5-9, Loenen a/d Vecht" van 17 maart 2022)

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

Tijdelijke alternatieve verblijf- en nestplaatsen

7. Voor de paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis die verloren gaat wordt een paalkast met vier alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen geplaatst, georiënteerd op verschillende richtingen. Deze wordt uiterlijk in juni 2022 geplaatst. Hierdoor zijn de verblijfplaatsen tenminste één maand voor het paarseizoen van ruige dwergvleermuis aanwezig. De paalkast wordt geplaatst op een geschikte rustige plek, met vrije aanvliegruimte en niet verlicht, in het projectgebied of zo dichtbij mogelijk, op een plek die niet wordt verstoord tijdens de werkzaamheden. De exacte locatie wordt door de ecologisch toezichthouder bepaald in overleg met de aannemer, binnen het zoekgebied dat is aan gegeven in figuur 6.1. Geschikte oplossingen zijn de vleermuistil VMPT1 van Unitura of Paalkast Coco van Faunus Nature (of vergelijkbaar).
8. De locaties van tijdelijke alternatieven zijn conform het kennisdocument (BIJ12 2017) en afgestemd met een ecologisch deskundige. Nadat de nieuwbouw met permanente voorzieningen tenminste één maand gereed is gereed is kunnen de tijdelijke kasten worden verwijderd tussen 1 april en 15 juli (in de actieve periode van vleermuizen en buiten het paarseizoen van ruige dwergvleermuis). Kasten worden alleen verwijderd indien ze niet bezet zijn, hetgeen dient te worden vastgesteld door een deskundige op het gebied van vleermuizen.



Figuur 6.1 Zoekgebied plaatsing paalkast (rood). Bron achtergrond: PDOK.

Ongeschikt maken bebouwing

9. Het ongeschikt maken van de bebouwing voor de ruige dwergvleermuis vindt plaats in het actieve seizoen van de vleermuizen (1 april tot 31 oktober) maar buiten het kwetsbare paarseizoen (16 augustus tot 1 oktober). Het ongeschikt maken gebeurt handmatig door over de volledige hoogte van de muren de hoeken te verwijderen, de kozijnen te verwijderen, gevelpannen te verwijderen en om de drie meter een aantal dakpannen te verwijderen zodat openingen van 0,5 bij 0,5 meter ontstaan. Hierdoor ontstaat tocht in spouw en dakbeschot waardoor vleermuizen het gebouw zullen verlaten.
10. Na het ongeschikt maken voor vleermuizen, voor aanvang van de sloop en tijdens het actieve seizoen van vleermuizen wordt een uitvliegcontrole uitgevoerd om vast te stellen dat er geen vleermuizen meer in de bebouwing aanwezig zijn. Dit gebeurt bij geschikte weersomstandigheden (minimaal 10°C, droog of maximaal lichte motregen, windkracht < 5 Bft).
11. Voorafgaand aan werkzaamheden wordt een broedvogelcontrole uitgevoerd. Pas nadat is vastgesteld dat er geen vogels broeden in heesters en struweel binnen de invloedsfeer van de activiteiten kan worden aangevangen met de werkzaamheden.
12. Bij het aantreffen van beschermde soorten op een andere locatie dan waar deze tijdens het onderzoek zijn aangetroffen, wordt op die locatie het ongeschikt maken direct gestaakt.

Permanente alternatieve verblijf- en nestplaatsen

13. Voor de paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis die verloren gaat dienen vier permanente verblijfplaatsen te worden gerealiseerd. Voor elke verblijfplaats wordt een inbouwsteen van het type IB VL 06 of IB VL 08 van VivaraPro (of vergelijkbaar) ingebouwd. De inbouwstenen worden zo hoog mogelijk in de gevel geplaatst.
14. Twee van de permanente verblijfplaatsen worden zo hoog mogelijk geplaatst in de nieuwe gevel die de dezelfde oriëntatie heeft als de gevel waarin de verloren gegane verblijfplaats zich bevond. Overige verblijfplaatsen worden gespreid over de bebouwing geplaatst. De locaties van de verblijfplaatsen worden vastgesteld in overleg met de ecologisch deskundige.

(bron: "Activiteitenplan sloop en nieuwbouw Kon. Wilhelminaweg 5-9, Loenen a/d Vecht" van 17 maart 2022)