Gemeente Vlissingen
1343752
WABO/2021/321

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
van de gemeente Vlissingen
met nummer 1364974 d.d. 31 maart 2022

BESLUIT
WEGVERKEERSLAWAAI

HOGERE WAARDE, WET GELUIDHINDER KOPERSLAGERIJ
(artikel 110a Wet geluidhinder)

Onderwerp
Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlissingen inzake vaststelling van hogere grenswaarde ten gevolge van verkeerslawaai als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) alsmede het bepaalde in het Besluit geluidhinder. Het besluit heeft betrekking op de realisatie van ten hoogste 82 wooneenheden, op het perceel kadastraal bekend Vlissingen sectie C nummers 2785 (ged.) te Vlissingen.

Aanleiding
VOG Vlissingen heef een initiatief ontwikkeld om op genoemd perceel maximaal 82 wooneenheden, bestaande uit grondgebonden woningen en appartementen, te realiseren. Het initiatief voorziet in de realisatie van geluidsgevoelige objecten, zoals bedoeld in de Wgh. Onderzocht is of voldaan kan worden aan de normstelling uit de Wgh en of het vaststellen van een hogere waarde noodzakelijk is. Voor de voorgestane nieuwe ontwikkeling is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

Toetsingskader
Uit akoestisch onderzoek moet blijken in hoeverre aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (verkeerslawaai) voldaan wordt. In dat geval is geen hogere waarde nodig. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden kan het college een hogere waarde vaststellen. De maximale hogere waarde (zonder het treffen van maatregelen) bedraagt 63 dB (verkeerslawaai).

Ten behoeve van het project is akoestisch onderzoek uitgevoerd door Goudappel Coffeng. Dit onderzoek is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege De Willem Ruysstraat voor een aantal woningen wordt overschreden.

<u>Wegverkeer</u>
Toetsing aan de normen uit de Wet geluidhinder (Wgh) vindt plaats per geluidsbron. De nieuwe woningen worden gesitueerd binnen de geluidszone van De Willem Ruysstraat en de Paul Krugerstraat. Er is sprake van een binnenstedelijke situatie. Beide wegen kennen in de basis twee rijstroken. Derhalve bedraagt de zonebreedte 200 meter aan weerszijden van de weg.

Tevens zijn diverse 30 km/h-wegen in het plangebied van invloed op de geluidssituatie. Deze 30 km/h-wegen kennen geen geluidszone en situaties langs de weg behoeven geen formele toetsing aan de normen uit de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de geluidssituatie ten gevolge van het verkeer op de 30 km/h-wegen wel beschouwd.

Uit een akoestisch onderzoek moet blijken in hoeverre aan de voorkeursgrenswaarde voldaan wordt. In dat geval is geen hogere waarde nodig. Indien de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden kan het college een hogere waarde vaststellen. De maximale

hogere waarde (zonder het treffen van maatregelen) bedraagt 63 dB voor zowel de Paul Krugerstraat als De Willem Ruysstraat.

Onderzoek wegverkeerslawaai
Ten behoeve van een ruimtelijke onderbouwing is akoestisch onderzoek uitgevoerd (Koperslagerij Scheldekwartier Vlissingen, Goudappel Coffeng, 9 juni 2021). Dit onderzoek is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

<u>De Willem Ruysstraat</u>
Op diverse waarneempunten is sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van het verkeer op De Willem Ruysstraat is. De waarneempunten met een overschrijding zijn rood omrand aangegeven in onderstaand figuur.

De geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op De Willem Ruysstraat is opgenomen in tabel A1, die als bijlage A is opgenomen bij het akoestisch onderzoek. De hoogst berekende geluidsbelasting voor de eerste lijns bebouwing bedraagt 60 dB (inclusief correctie artikel 110g Wet geluidhinder). De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt in dit geval overschreden met maximaal 12 dB.

Geluidssituatie 30 km/h-wegen
De hoogst berekende geluidsbelasting ten gevolge van 30 km/h-wegen bedraagt 53 dB. Deze geluidsbelasting is berekend langs de Insulindestraat, aan de westzijde van het plangebied. De geluidsbelasting ten gevolge van de Singel, aan de noordzijde van het plangebied bedraagt circa 50 tot 51 dB. De geluidsbelasting ligt voor diverse wegen hoger dan de in gezoneerde situaties geldende voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Met geluidsbelastingen tot 53 dB is echter geen sprake van een uitzonderlijke situatie. Daarmee is geen sprake van een uitzonderlijke situatie in een dergelijke omgeving.

Omdat sprake is van overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde, is nader onderzoek naar geluid reducerende maatregelen noodzakelijk.

Onderzoek naar geluid reducerende maatregelen

<u>Bronmaatregelen</u>

Bij bronmaatregelen moet gedacht worden aan de toepassing van een (geluidsreducerend) wegdek. Hieronder wordt per geluidsbron ingegaan op de mogelijkheden hiervoor.

De Willem Ruysstraat
De zijde van het plangebied aan De Willem Ruysstraat is stil asfalt toepasbaar, het effect bedraagt een vermindering van hooguit circa 3 dB zijn. Het toepassen van een geluidsreducerend wegdek kan daarmee de geluidssituatie verbeteren, maar sorteert onvoldoende effect om de geluidsbelasting voor alle woningen terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde.

Overdrachtsmaatregelen
Bij het toepassen van overdrachtsmaatregelen moet gedacht worden aan de realisatie van geluidswallen of geluidsschermen. Uit berekening blijkt dat de afscherming ten minste 9 meter hoog moet zijn om ook op de derde bouwlaag te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. Aan de noordoostzijde van het plangebied sorteert een dergelijk geluidsscherm onvoldoende effect, omdat door de wegverbinding tussen De Willem Ruysstraat en de Singel het scherm niet doorgetrokken kan worden in noordelijke richting. Aangezien een geluidsscherm van tenminste 9 meter hoog benodigd is, lijkt dit
geen reëel inpasbare oplossing. Dergelijke elementen zijn in een bebouwde omgeving niet wenselijk vanuit stedenbouwkundig oogpunt. Het treffen van overdrachtsmaatregelen wordt daarom in voorliggende situatie bij geen enkele geluidsbron als reële oplossing beschouwd.

Gevolgen geluidssituatie
Voor de woningen waarvoor ontheffing voor een hogere waarde benodigd is, gelden eisen ten aanzien van de maximale binnenwaarde uit het Bouwbesluit. Deze waarde mag maximaal 33 dB bedragen. De waarde wordt bepaald op basis van de geluidsbelasting, zonder correctie volgens artikel 110g Wet geluidhinder. In de praktijk wordt hiervoor vaak de gecumuleerde geluidsbelasting gehanteerd. Dit is de geluidsbelasting van alle wegen gezamenlijk. De gecumuleerde geluidsbelasting (zonder correctie) is gepresenteerd in tabel A.1 in bijlage A. De hoogst berekende gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt 65 dB. Om te voldoen aan de maximale binnenwaarde dient het geluidsreducerend vermogen van de gevel voldoende groot te zijn. Bij een geluidsbelasting van (bijvoorbeeld) 65 dB dient het geluidsisolerend vermogen van de gevel ten minste 32 dB te bedragen om te voldoen aan de maximale binnenwaarde van 33 dB. Bij de realisatie van de woningen dient rekening gehouden te worden met deze eis. De resultaten uit bijlage A kunnen daarbij als basis gehanteerd worden.

Overwegingen
Omdat sprake is van overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde en maatregelen niet goed kunnen worden ingepast of onvoldoende effect sorteren, is ontheffing voor een hogere waarde nodig ten gevolge van het verkeer op De Willem Ruysstraat

Voor de gevels met een geluidsbelasting van 49 t/m 60 dB kan door het college een hogere waarde worden vastgesteld. Omdat de maximaal berekende waarden aangehouden zijn is naar verwachting voor een groot aantal appartementen sprake van een lagere geluidsbelasting.

Procedure
De uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de totstandkoming van dit besluit. De publicatie van het ontwerpbesluit heeft plaatsgevonden in het Gemeenteblad en de Staatscourant. De op de procedure betrekking hebbende stukken hebben vanaf 30 december 2021 gedurende zes weken, dus tot en met 9 februari 2022, ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen bij de gemeente binnengekomen.

Het definitieve besluit met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt eveneens gepubliceerd in het Gemeenteblad en de Staatscourant en ligt gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State.

Kadastrale gegevens
Ingevolge artikel 110i van de Wgh moet het besluit hogere waarden geregistreerd worden bij het kadaster, nadat dit besluit onherroepelijk is geworden. De (geactualiseerde) kadastrale registratie betekent niet dat de vastgestelde hogere waarde rechtstreeks aan het betreffende kadastrale perceel wordt gekoppeld: er wordt slechts een aanduiding opgenomen dat er een hogere waarde is vastgesteld. Het besluit daaromtrent is vervolgens wel opvraagbaar bij het kadaster.

Besluit
Burgemeester en wethouders van Vlissingen besluiten:
- een hogere waarde van maximaal 60 dB ten gevolg van wegverkeerslawaai afkomstig van De Willem Ruysstraat vast te stellen voor de beoogde woningen. Grenzend aan De Willem Ruysstraat en de twee woningen op de hoek met De Insulindestraat en De Willem Ruysstraat, op het perceel kadastraal bekend Vlissingen sectie C nummers 2785 (ged.) te Vlissingen;

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
namens het college,
de teamleider Vergunning, Toezicht en Handhaving,

A. van Leiden

Bijlagen:

Bijlage 1: Koperslagerij Scheldekwartier Vlissingen
Goudappel Coffeng, 9 juni 2021, rapportnr 009226.20210505.R1.01