

Project: Nieuwbouw woningen Koperslagerij Vlissingen

Project nr.: 2021-032

Fase: Aantal eenheden

Datum: 4-11-2021

Blok	Grondgebonden koopwoningen	Grondgebonden huurwoningen	Koop Appartementen	Bergingen	Garages
1		14 st.		14 st.	
2	5 st.			4 st.	1 st.
3			16 st.		
4	12 st.			11 st.	
5	7 st.			6 st.	
6	7 st.			6 st.	
7	10 st.				
8			8 st.		
9	3 st.			2 st.	1 st.
Vrijstaand	+	+	+	3 st. +	8 st. +
Totaal	44 st.	14 st.	24 st.	46 st.	10 st.

Gemeente Vlissingen

1343752

WABO/2021/321



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
van de gemeente Vlissingen
met nummer 1364974 d.d. 31 maart 2022

Project: Nieuwbouw woningen Koperslagerij Vlissingen

Project nr.: 2021-032

Fase: **Blok 1**

Datum: 14-11-2021

Bnr.	Gebruiksoppervlakte: <i>Woonfunctie</i>	Verblijfsgebied: <i>Woonfunctie</i>	Bebouwd:	BVO:	Inhoud:
1	82,00 m ²	48,90 m ²	67,60 m ²	105,00 m ²	332,84 m ³
2	82,00 m ²	48,90 m ²	65,39 m ²	102,79 m ²	321,95 m ³
3	82,00 m ²	48,90 m ²	65,39 m ²	102,79 m ²	321,95 m ³
4	82,00 m ²	48,90 m ²	65,39 m ²	102,79 m ²	321,95 m ³
5	82,00 m ²	48,90 m ²	65,39 m ²	102,79 m ²	321,95 m ³
6	82,00 m ²	48,90 m ²	66,27 m ²	103,67 m ²	324,93 m ³
7	129,00 m ²	83,80 m ²	79,84 m ²	159,68 m ²	549,86 m ³
8	129,00 m ²	83,80 m ²	79,84 m ²	159,68 m ²	549,86 m ³
9	82,00 m ²	48,90 m ²	66,27 m ²	103,67 m ²	324,93 m ³
10	82,00 m ²	48,90 m ²	65,39 m ²	102,79 m ²	321,95 m ³
11	82,00 m ²	48,90 m ²	65,39 m ²	102,79 m ²	321,95 m ³
12	82,00 m ²	48,90 m ²	65,39 m ²	102,79 m ²	321,95 m ³
13	82,00 m ²	48,90 m ²	65,39 m ²	102,79 m ²	321,95 m ³
14	82,00 m ² +	48,90 m ² +	67,60 m ² +	105,00 m ² +	332,84 m ³ +
Totaal	1.242 m²	754 m²	951 m²	1.559 m²	4.991 m³

Project: Nieuwbouw woningen Koperslagerij Vlissingen

Project nr.: 2021-032

Fase: **Blok 2**

Datum: 4-11-2021

Bnr.	Gebruiksoppervlakte: <i>Woonfunctie</i>	Verblijfsgebied: <i>Woonfunctie</i>	Bebouwd:	BVO:	Inhoud:
1	195,96 m ²	128,31 m ²	62,50 m ²	233,28 m ²	876,18 m ³
2	193,88 m ²	154,32 m ²	62,50 m ²	223,94 m ²	876,18 m ³
3	195,96 m ²	128,31 m ²	62,50 m ²	233,28 m ²	876,18 m ³
4	161,39 m ²	130,11 m ²	62,50 m ²	189,00 m ²	773,28 m ³
5	161,39 m ² +	130,11 m ² +	62,50 m ² +	189,00 m ² +	773,28 m ³ +
Totaal	909 m²	671 m²	313 m²	1.069 m²	4.175 m³

Project: Nieuwbouw woningen Koperslagerij Vlissingen

Project nr.: 2021-032

Fase: Blok 3

Datum: 4-11-2021

Bnr.	Gebruiksoppervlakte: <i>Woonfunctie</i>	Verblijfsgebied: <i>Woonfunctie</i>	Bebouwd:	BVO:	Inhoud:
1.01	120,00 m ²	73,00 m ²			
1.02	120,00 m ²	73,00 m ²			
1.03	130,00 m ²	79,00 m ²			
1.04	102,00 m ²	65,00 m ²			
1.05	106,00 m ²	67,00 m ²			
2.06	120,00 m ²	73,00 m ²			
2.07	120,00 m ²	73,00 m ²			
2.08	130,00 m ²	79,00 m ²			
2.09	102,00 m ²	65,00 m ²			
2.10	106,00 m ²	67,00 m ²			
3.11	120,00 m ²	73,00 m ²			
3.12	120,00 m ²	73,00 m ²			
3.13	130,00 m ²	79,00 m ²			
3.14	139,00 m ²	89,00 m ²			
4.15	177,00 m ²	111,00 m ²			
4.16	192,00 m ² +	120,00 m ² +			
Totaal	2.034 m²	1.259 m²	984 m²	3.359 m²	13.401 m³

Gebruiksoppervlakte:

115,8 m²

97,8 m²

739,9 m²

Functie:

Gemeenschappelijk

Kantoorfunctie

Overige gebruiksfunctie

(verkeersruimten, trappenhuis, lift e.d.)

(verhuurbare commerciële ruimte)

(bergingen en stallingsruimten)

Project: Nieuwbouw woningen Koperslagerij Vlissingen

Project nr.: 2021-032

Fase: **Blok 4**

Datum: 4-11-2021

Bnr.	Gebruiksoppervlakte: <i>Woonfunctie</i>	Verblijfsgebied: <i>Woonfunctie</i>	Bebouwd:	BVO:	Inhoud:
1	130,50 m ²	71,50 m ²	55,80 m ²	164,20 m ²	490,07 m ³
2	144,80 m ²	88,10 m ²	55,80 m ²	164,20 m ²	530,60 m ³
3	130,50 m ²	71,50 m ²	55,80 m ²	164,20 m ²	493,95 m ³
4	130,50 m ²	71,50 m ²	57,10 m ²	172,80 m ²	509,33 m ³
5	130,50 m ²	71,50 m ²	57,10 m ²	172,80 m ²	509,33 m ³
6	130,50 m ²	71,50 m ²	55,80 m ²	164,20 m ²	493,95 m ³
7	144,80 m ²	88,10 m ²	55,80 m ²	164,20 m ²	530,60 m ³
8	144,80 m ²	88,10 m ²	55,80 m ²	164,20 m ²	530,60 m ³
9	130,50 m ²	71,50 m ²	55,80 m ²	164,20 m ²	493,95 m ³
10	130,50 m ²	71,50 m ²	55,80 m ²	164,20 m ²	493,95 m ³
11	144,80 m ²	71,50 m ²	56,30 m ²	164,20 m ²	497,25 m ³
12	142,90 m ² +	92,30 m ² +	59,40 m ² +	178,29 m ² +	528,99 m ³ +
Totaal	1.636 m²	929 m²	676 m²	2.002 m²	6.103 m³

Project: Nieuwbouw woningen Koperslagerij Vlissingen

Project nr.: 2021-032

Fase: **Blok 5**

Datum: 4-11-2021

Bnr.	Gebruiksoppervlakte: <i>Woonfunctie</i>	Verblijfsgebied: <i>Woonfunctie</i>	Bebouwd:	BVO:	Inhoud:
1	185,00 m ²	133,50 m ²	79,40 m ²	212,10 m ²	785,96 m ³
2	138,60 m ²	90,10 m ²	56,20 m ²	164,20 m ²	533,90 m ³
3	126,60 m ²	71,00 m ²	55,80 m ²	164,20 m ²	493,95 m ³
4	126,60 m ²	71,00 m ²	55,80 m ²	164,20 m ²	493,95 m ³
5	138,60 m ²	90,10 m ²	55,80 m ²	164,20 m ²	530,60 m ³
6	126,60 m ²	71,00 m ²	55,80 m ²	164,20 m ²	493,95 m ³
7	138,60 m ² +	90,10 m ² +	58,00 m ² +	164,20 m ² +	546,80 m ³ +
Totaal	981 m²	617 m²	417 m²	1.197 m²	3.879 m³

Project: Nieuwbouw woningen Koperslagerij Vlissingen

Project nr.: 2021-032

Fase: **Blok 6**

Datum: 4-11-2021

Bnr.	Gebruiksoppervlakte: <i>Woonfunctie</i>	Verblijfsgebied: <i>Woonfunctie</i>	Bebouwd:	BVO:	Inhoud:
1	138,60 m ²	90,10 m ²	58,00 m ²	164,20 m ²	546,80 m ³
2	126,60 m ²	71,00 m ²	55,80 m ²	164,20 m ²	493,95 m ³
3	126,60 m ²	71,00 m ²	55,80 m ²	164,20 m ²	493,95 m ³
4	138,60 m ²	90,10 m ²	55,80 m ²	164,20 m ²	530,60 m ³
5	126,60 m ²	71,00 m ²	55,80 m ²	164,20 m ²	493,95 m ³
6	138,60 m ²	90,10 m ²	56,20 m ²	164,20 m ²	533,90 m ³
7	191,50 m ² +	143,70 m ² +	81,90 m ² +	244,70 m ² +	839,03 m ³ +
Totaal	987 m²	627 m²	419 m²	1.230 m²	3.932 m³

Project: Nieuwbouw woningen Koperslagerij Vlissingen

Project nr.: 2021-032

Fase: **Blok 7**

Datum: 4-11-2021

Bnr.	Gebruiksoppervlakte: <i>Woonfunctie</i>	Verblijfsgebied: <i>Woonfunctie</i>	Bebouwd:	BVO:	Inhoud:
1	111,06 m ²	74,42 m ²	100,88 m ²	135,53 m ²	467,73 m ³
2	87,56 m ²	57,53 m ²	81,69 m ²	113,80 m ²	358,45 m ³
3	87,56 m ²	57,53 m ²	80,59 m ²	111,36 m ²	353,61 m ³
4	87,56 m ²	57,53 m ²	80,59 m ²	111,36 m ²	353,61 m ³
5	87,56 m ²	57,53 m ²	81,69 m ²	113,80 m ²	358,45 m ³
6	87,56 m ²	57,53 m ²	82,35 m ²	114,46 m ²	360,62 m ³
7	87,56 m ²	57,53 m ²	82,35 m ²	114,46 m ²	360,62 m ³
8	87,56 m ²	57,53 m ²	81,26 m ²	113,37 m ²	361,47 m ³
9	87,56 m ²	57,53 m ²	80,59 m ²	111,36 m ²	353,61 m ³
10	87,56 m ² +	57,53 m ² +	82,90 m ² +	115,01 m ² +	362,49 m ³ +
Totaal	899 m²	592 m²	835 m²	1.155 m²	3.691 m³

Project: Nieuwbouw woningen Koperslagerij Vlissingen

Project nr.: 2021-032

Fase: Blok 8

Datum: 4-11-2021

Bnr.	Gebruiksoppervlakte: <i>Woonfunctie</i>	Verblijfsgebied: <i>Woonfunctie</i>	Bebouwd:	BVO:	Inhoud:
1	89,26 m ²	66,20 m ²			
2	103,27 m ²	75,83 m ²			
3	89,26 m ²	66,20 m ²			
4	103,27 m ²	75,83 m ²			
5	89,26 m ²	66,20 m ²			
6	103,27 m ²	75,83 m ²			
7	89,26 m ²	66,20 m ²			
8	103,27 m ² +	75,83 m ² +			
Totaal	770 m²	568 m²	283 m²	1.384 m²	4.720 m³
	Gebruiksoppervlakte:	<i>Functie:</i>			
	176,6 m ²	<i>Gemeenschappelijk</i>	<i>(verkeersruimten, trappenhuis, lift e.d.)</i>		
	159,5 m ²	<i>Kantoorfunctie</i>	<i>(verhuurbare commerciële ruimte)</i>		
	74,0 m ²	<i>Overige gebruiksfunctie</i>	<i>(bergingen)</i>		

Project: Nieuwbouw woningen Koperslagerij Vlissingen

Project nr.: 2021-032

Fase: Blok 9

Datum: 4-11-2021

Bnr.	Gebruiksoppervlakte: <i>Woonfunctie</i>	Verblijfsgebied: <i>Woonfunctie</i>	Bebouwd:	BVO:	Inhoud:
1	124,55 m ²	76,35 m ²	62,50 m ²	137,55 m ²	463,66 m ³
2	193,88 m ²	154,32 m ²	62,50 m ²	223,94 m ²	876,18 m ³
3	195,96 m ² +	128,31 m ² +	62,50 m ² +	233,28 m ² +	876,18 m ³ +
Totaal	514 m²	359 m²	188 m²	595 m²	2.216 m³

Project: Nieuwbouw woningen Koperslagerij Vlissingen

Project nr.: 2021-032

Fase: **Totaal**

Datum: 4-11-2021

Blok	Gebruiksoppervlakte: <i>Woonfunctie</i>	Verblijfsgebied: <i>Woonfunctie</i>	Bebouwd:	BVO:	Inhoud:
1	1.242,00 m ²	754,40 m ²	950,54 m ²	1.559,02 m ²	4.990,82 m ³
2	908,58 m ²	671,16 m ²	312,50 m ²	1.068,50 m ²	4.175,10 m ³
3	2.034,00 m ²	1.259,00 m ²	984,00 m ²	3.359,00 m ²	13.401,00 m ³
4	1.635,60 m ²	928,60 m ²	676,30 m ²	2.001,69 m ²	6.102,57 m ³
5	980,60 m ²	616,80 m ²	416,80 m ²	1.197,30 m ²	3.879,11 m ³
6	987,10 m ²	627,00 m ²	419,30 m ²	1.229,90 m ²	3.932,18 m ³
7	899,10 m ²	592,19 m ²	834,89 m ²	1.154,51 m ²	3.690,69 m ³
8	770,12 m ²	568,12 m ²	283,00 m ²	1.384,38 m ²	4.720,00 m ³
9	514,39 m ² +	358,98 m ² +	187,50 m ²	594,77 m ²	2.216,02 m ³
Totaal	9.971 m²	6.376 m²	5.065 m²	13.549 m²	47.107 m³

Gebruiksoppervlakte:	<i>Functie:</i>
292,3 m ²	<i>Gemeenschappelijk</i>
257,3 m ²	<i>Kantoorfunctie</i>
813,8 m ²	<i>Overige gebruiksfunctie</i>

Project: Nieuwbouw woningen Koperslagerij Vlissingen
Project nr.: 2021-032
Fase: **Vrijstaande Bergingen en Garages**
Datum: 4-11-2021

	Gebruiksoppervlakte: <i>Overige gebruiksfunctie</i>	Verblijfsgebied:	Bebouwd:	BVO:	Inhoud:
Bergingen	239,00 m ²		286,00 m ²	286,00 m ²	886,60 m ³
Garages	165,00 m ² +	+	198,86 m ² +	198,86 m ² +	616,47 m ³ +
Totaal	404 m²	0 m²	485 m²	485 m²	1.503 m³