



Brabant Installatie Techniek B.V.
Vaartveld 15, 4704 SE Roosendaal
Postbus 1066, 4700 BB Roosendaal
Tel. (0165) 53 04 99
info@brabanttech.nl
www.brabanttech.nl

KVK: Breda nr. 20100694
BTW: NL8094.26.134.B01
IBAN: NL74RAB00127856072

Technische Omschrijving 32 Klassepaviljoens Landgoed de Klokkenberg te Breda

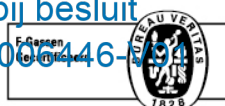
Par 60 Verwarmingsinstallatie met (top)koeling

- + Voor de centrale verwarming van woningen is voorzien in een lucht/water warmtepomp
Types A worden in basis voorzien van een ingebouwde boiler (LET OP boilerinhoud is volgens Woningborg bepaald op 2 slaapkamers en badkamer met douche, bij optie voor extra slaap/badkamer kan dit wijzigen)
Types B worden in basis voorzien van een 300 liter boiler die wordt gekoppeld aan warmtepomp (boilerinhoud is volgens Woningborgbepaald op 4 slaapkamers en badkamer met bad).
De bijbehorende buitenunit wordt geplaatst op dak van 2e verdieping, t.b.v. types A is deze bereikbaar via dakluik in woning en t.b.v. B via dakterras 2e VD van woning.
De binnenunit wordt geplaatst in technische ruimte op 1^e (t.b.v. type B) of 2^e (t.b.v. types B) verdieping.
- + De woning is voorzien van een lage temperatuur vloerverwarming in alle te verwarmen ruimtes. Vanaf warmtepomp worden leidingen aangebracht naar vloerverwarmingsets, de vloerverwarmingsets zijn LT regelsets (zonder pomp).
De badkamers worden aanvullend verwarmd d.m.v. een elektrische handdoekradiator fadr. DRL type Lisa (og) in standaard witte uitvoering.
Bij gelijktijdig functioneren van de vloerverwarming in alle ruimten worden conform de ISSO 51 en Woningborg 2021 de volgende temperaturen gegarandeerd:
 - woonkamer, keuken : 22 gr.C.
 - slaapkamers : 22 gr.C.
 - badkamer : 22 gr.C.
 - entree, toilet, overloop: 18 gr.C.
 - berging in woning : 15 gr.C.I.v.m. toepassing warmtepomp i.c.m. lage temperatuurverwarming is zonder nachtverlaging gerekend (het verlagen van ruimtetemperatuur gedurende nacht heeft ook hogere energiekosten tot gevolg)
- + De temperatuurregeling vindt plaats d.m.v. een masterthermostaat in woonkamer en NAregeringen in slaapkamers, optioneel is het mogelijk om voor een onafhankelijke regeling in alle verblijfsruimtes te kiezen.
- + De warmtepomp wordt uitgevoerd met koelmodule waardoor d.m.v. vloerkoeling een "top"koeling gerealiseerd kan worden, waarbij men tot ca 3 graden onder buitentemperatuur kan koelen.
(aandachtspunt vloerafwerking dient geschikt te zijn voor vloerverwarming en koeling en mag een maximale Rc waarde hebben van 0,1m2K/W bij voorkeur < 0,05m2K/W)



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit
Z2021-006446-131





Brabant Installatie Techniek B.V.
Vaartveld 15, 4704 SE Roosendaal
Postbus 1066, 4700 BB Roosendaal
Tel. (0165) 53 04 99
info@brabanttech.nl
www.brabanttech.nl

KVK: Breda nr. 20100694
BTW: NL8094.26.134.B01
IBAN: NL74RAB00127856072

Technische Omschrijving 32 Klassepaviljoens Landgoed de Klokkenberg te Breda

Par 61 Ventilatie installatie

- + Voor de mechanische ventilatie van woningen is voorzien in een Hoog Rendement balansventilatie systeem per woning bestaande uit:
 - 1 WTW unit in berging in kelder van woning t.b.v. ventilatie berging en ruimtes begane grond
 - 1 WTW unit in technische ruimte 1^e/2^e verdieping t.b.v. ventilatie ruimtes 1^e en 2^e verdieping.
- + De ventilatiecapaciteiten van ruimtes in woning zijn als volgt berekend (MINIMALE waardes) :
 - toevoer woonkamer + slaapkamers : 0,9dm³/s per m² vloeropp.
waarvan minimaal 50% direct van buiten
 - afvoer keuken : 75m³/h
 - afvoer badkamer : 50m³/h
 - afvoer toilet : 25m³/h
 - afvoer opstelplaats wasmachine : 50m³/h
 - afvoer inpandige berging : 25m³.h
- + De lucht wordt d.m.v. kunststof toe- en afvoer ventielen in ruimte toe- en afgevoerd, de toevoerventielen in woonkamer zitten met name aan raamzijde, de toevoerpunten in slaapkamers t.p.v. deur.
De ventielen worden d.m.v. thermisch verzinkte kanalen aangesloten op WTW units.
De kanalen worden hoofdzakelijk uit het zicht (in vloeren/schachten) gemonteerd, enkel t.p.v. opstelling WTW units blijven deze in het zicht.
De unit in kelder wordt d.m.v. thermisch geïsoleerde kanalen aangesloten op luchttoevoerrooster in voorgevel van begane grond, de unit in technische ruimte op 1^e/2^e VD deze krijgt een luchttoevoer vanuit buitengevel 2^e VD (tussen woningen), de luchtafvoer vindt plaats d.m.v. geïsoleerde kanalen naar dakdoorvoer.
- + T.b.v. regeling zijn centrale (1 stuks per WTW unit) CO₂ sensoren opgenomen t.b.v. sturing WTW unit kelder/BG en t.b.v. sturing WTW unit 1^e/2^e VD + handmatige regelaar in badkamer.
- + De afzuigkap wordt als recirculatiekap uitgevoerd (te voorzien door keukenleverancier), er worden geen kanalen voor afzuigkap voorzien.

